

TOA 11-MIXTO - Fondo de Trazabilidad de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/03 - 26/01/04

EUROS

32104

	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	OMINYENT	TOTAL GRUPO I	TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO	
ción al 27/10/03: inicial Cta. Reinversión	4.248.715,15 4.248.715,15	2.809.348,03 2.809.348,03	832.244,84 832.244,84	285.150,26 285.150,25	652.098,33 652.098,33	8.627.656,40 8.627.556,40	2.472.896,22 2.472.896,22	1.374.233,02 1.374.233,02	3.847.129,24 3.847.129,24	12.474.686,64 12.474.686,64	
ca recibidos del emisor	6.493.180,46	3.279.340,05	1.105.923,12	673.689,93	1.067.884,90	12.679.918,46	3.190.621,69	1.614.680,93	4.805.302,62	17.426.220,98	
pal: ign calendario hasta 31/12/03: ort. Anticipada hasta 30/11/03: ort. Anticipada último mes: ses: se técnico neto (1):	1.352.054,51 2.286.462,52 1.926.693,80 944.797,05 -15.827,42	810.652,19 1.081.931,78 802.576,18 610.682,04 -6.501,14	163.952,47 266.385,82 513.042,43 195.017,83 -2.475,53	86.782,61 300.829,17 205.677,57 80.530,47 -29,89	337.241,53 308.370,26 227.233,40 200.273,21 -6.233,50	337.241,53 308.370,26 227.233,40 200.273,21 -6.233,50	2.750.693,31 4.223.779,55 3.874.222,38 2.001.300,70 -30.067,48	275.269,70 1.814.759,64 676.149,62 428.106,40 -4.653,77	186.579,36 2.563.417,31 1.144.234,80 222.336,01 -977,29	481.839,06 2.563.417,31 1.144.234,80 222.336,01 -977,29	3.212.522,37 6.777.196,86 4.818.457,18 2.852.743,11 -35.698,54
total a Cuenta de reinversión (I + II): reses de Reinversión: eses Cta. ICO eses Cta. B.Pastor	10.741.895,61 32.483,84 894,51 31.589,33	5.898.688,08 19.284,98 19.284,98 0,00	1.938.167,76 5.907,66 5.907,66 0,00	958.740,18 2.709,77 2.709,77 0,00	1.719.993,23 5.199,77 5.199,77 0,00	21.247.474,86 66.685,92 33.986,59 31.589,33	6.663.617,81 19.063,29 19.063,29 0,00	2.988.913,95 10.081,46 10.081,46 0,00	8.652.431,75 29.124,75 63.121,34 31.589,33	29.899.906,62 94.710,67 63.121,34 31.589,33	
rsos disponibles (III + IV):	10.774.379,45	5.907.973,06	1.944.075,32	961.489,95	1.726.183,00	21.313.060,78	5.682.581,10	2.998.975,41	8.681.656,51	29.994.617,29	
os: Gestora	14.318,14	9.472,17	2.379,25	1.468,69	4.529,42	32.167,68	6.105,97	3.928,91	10.034,88	42.202,56	
po a los Bonos:	5.282.026,46	2.771.403,00	817.928,66	449.244,48	791.660,00	10.112.152,60	2.684.733,61	1.376.711,38	4.061.444,99	14.173.697,49	
s A1: eres correspondientes al 26/01/04: enciones practicadas a los bonos: ortización correspondiente al 26/01/04:	594.708,92 89.202,71 4.846.648,91	362.053,85 52.805,93 2.395.273,08	88.870,06 13.299,96 723.194,58	40.359,78 6.032,72 408.124,60	99.615,89 14.941,78 885.121,83	1.175.408,50 176.304,10 8.896.360,80	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	1.175.408,50 176.304,10 8.896.360,80	
s B1: eres correspondientes al 26/01/04: enciones practicadas a los bonos: ortización correspondiente al 26/01/04:	40.670,63 6.100,66 0,00	24.076,07 3.611,45 0,00	6.063,92 908,59 0,00	2.760,10 414,02 0,00	6.812,48 1.021,88 0,00	80.363,20 12.057,60 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	80.363,20 12.057,60 0,00	
s A2: eres correspondientes al 26/01/04: enciones practicadas a los bonos: ortización correspondiente al 26/01/04:	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	
s B2: eres correspondientes al 26/01/04: enciones practicadas a los bonos: ortización correspondiente al 26/01/04:	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	
ersión de las retenciones -Cta ICO (2):	-85.303,37	-56.417,38	-14.209,55	-6.467,74	-15.983,66	-188.361,70	-36.762,67	-17.886,58	-54.639,25	-243.000,95	
do disponible (V - VI - VII):	5.478.034,86	3.127.097,89	1.123.787,60	610.736,78	925.103,58	11.168.740,60	2.991.741,62	1.818.335,12	4.610.076,64	16.778.817,24	
ción del saldo disponible: do de Reserva (26/01/04) tación al Fondo de Reserva s recursos disponibles ses pagados Préstamo Gastos Iniciales ses pagados Préstamo Participativo 1/2 rtización Préstamo Gastos Iniciales rtización Préstamo Participativo 1/2	3.228.948,46 0,00 1.921.481,96 729,88 26.710,50 11.062,63 0,00	2.085.362,66 0,00 799.598,81 470,74 16.904,70 7.135,15 0,00	538.158,08 0,00 512.360,38 118,47 4.285,08 1.795,65 0,00	269.079,04 0,00 204.024,44 57,93 2.142,64 878,05 0,00	605.427,84 0,00 228.403,62 128,91 4.820,72 1.953,86 0,00	8.728.976,00 0,00 3.663.807,40 1.505,91 53.563,54 22.825,34 0,00	2.121.735,23 0,00 676.100,95 322,61 16.894,32 4.889,95 0,00	1.045.033,77 0,00 465.515,28 152,90 6.321,08 2.317,55 0,00	3.166.769,00 0,00 1.141.616,23 475,51 25.215,40 7.207,50 0,00	9.893.745,00 0,00 4.805.429,63 1.981,42 78.778,94 30.032,84 0,00	
nteración variable prest. participativo	290.101,43	217.987,93	67.049,84	34.554,78	90.368,43	700.062,41	171.798,45	96.994,54	268.793,00	968.855,41	
técnico solicitado: e anterior e actual e préstamo salido del periodo: e vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: ra anterior ra actual	-18.827,42 59.939,86 44.111,24 0,00 -890,04 38.907,65 9.193,61	-8.501,14 38.185,83 28.884,69 0,00 -435,36 11.136,60 10.701,42	-2.475,63 4.068,96 1.614,42 0,00 -321,31 793,89 472,64	-39,89 1.269,92 1.230,03 0,00 854,67 2.174,84 3.109,51	-6.233,50 8.891,61 3.948,11 0,00 -4.764,91 6.626,66 1.843,77	-30.067,48 110.043,97 78.939,49 0,00 -11.984,07 6.626,66 28.948,89	-4.653,77 7.404,88 2.760,91 0,00 728,16 2.533,32 3.561,47	-677,29 14.689,63 9.073,62 0,00 2.162,31 5.355,98 7.518,28	-5.831,06 14.689,63 9.073,62 0,00 2.162,31 5.355,98 7.518,28	-35.884,54 124.723,99 89.021,41 0,00 -8.932,86 42.397,84 33.466,23	

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2004

	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	192.148.882,10 €	66.950,83 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.175.408,50 €	409,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.856.360,80 €	3.085,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	183.292.521,30 €	63.864,99 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	63,864990%	63,864990%
II. BONOS B1		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	80.383,20 €	669,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.757.540,76 €	61.994,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	328.060,50 €	385,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.697.212,05 €	4.344,55 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	49.060.328,71 €	57.650,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	57,650210%	57,650210%
IV. BONOS B2		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.172,44 €	669,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/03:	191.821.183,51 €	53.318.721,05 €
a) No Fallidas:	191.628.694,98 €	53.318.721,05 €
b) Fallidas:	192.488,53 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/03 a 31/12/03:	10.648.685,24 €	4.159.491,17 €
a) Según calendario:	2.750.683,31 €	461.839,06 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/03:	4.223.779,55 €	2.553.417,31 €
c) Amortización anticipada del 30/11/03 al 31/12/03:	3.674.222,38 €	1.144.234,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,23%	14,18%
b) Último año:	12,30%	18,57%
c) Último semestre:	13,59%	20,33%
d) Último trimestre:	14,92%	23,52%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,48%	0,74%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,10%	0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,10%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,23%	0,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro

TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/03-26/01/2004

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
(Director General)

FOIA
327104

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 octubre 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0377977006	
Nominal en circulación total (inicial)		287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)		183.292.521,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)		100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)		63.864,99 Euros
Serie B1:		
Código ISIN	ES0377977014	
Nominal en circulación total (inicial)		12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)		12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)		100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)		100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	49.060.328,71 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	57.650,21 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 27/10/03-26/01/2004
- * Flujos de Caja del Período: 27/10/03-26/01/2004
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2004

327/04

20/01/2004

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/03 - 26/01/04

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.553.572,85
Amortización Participaciones Hip.	14.808.176,41	
Amortización Ptnos. Subordinados		30.032,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.620.024,64
Intereses recibidos de las PHs	2.652.743,11	
Intereses Ptmo. Subordinado		80.760,36
Intereses Inversiones Temporales	94.710,67	
Avance Técnico Neto	(35.698,54)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		42.202,56
Remuneración variable del Préstamo Participativo		968.855,41
Total Ingresos/Pagos	17.519.931,65	15.295.448,66
Saldo inicial 27/10/03	12.474.685,64	
A Inversiones Temporales		14.699.168,63
Total	29.994.617,29	29.994.617,29
Retenciones practicadas el 26/01/04	243.000,95	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/04		243.000,95

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13\fluj.trim\Ene04

328/04