



HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4561400 7 de octubre de 2021
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de las Series A, B y C por parte de Fitch Ratings	4560029 1 de octubre de 2021
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4536692 7 de julio de 2021
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie A a AAA (sf), B a AA (sf) y C a BBB (sf) por parte de Standard & Poor's	4508522 30 de abril de 2021
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4491080 7 de abril de 2021
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de las Serie A de AA- a AA y la serie B de BBB a A, y la serie C de B- a BB+ por parte de S&P	4478467 26 de febrero de 2021
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de las Serie A de AA- a A+ y la serie B de BBB+ a A, por parte de Fitch	4478457 26 de febrero de 2021
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4459936 7 de enero de 2021
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4432520 7 de octubre de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4410344 8 de julio de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4381668 3 de abril de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4355521 2 de enero de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4355521 2 de enero de 2020
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4335838 3 de octubre de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4313472 4 de julio de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4284864 4 de abril de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4257959 15 de enero de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4233437 4 de octubre de 2018

AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie B de BBB- a BBB, por parte de Standard and Poors	4219537 26 de julio de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4209611 5 de julio de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4176249 6 de abril de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie B de BBB- a A- y de la serie C de BB- a BBB+, por parte de Standard and Poors	4173177 21 de marzo de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie C de BB+ a BBB-, por parte de Fitch Ratings.	4161180 14 de febrero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación a la baja de la serie A de AA- a A+ y de la serie B de A+ a BBB+, por parte de Fitch Ratings.	4161140 14 de febrero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4149467 10 de enero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4127348 9 de octubre de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4106278 6 de julio de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4074689 5 de abril de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4048923 10 de enero de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4028079 5 de octubre de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4006433 5 de julio de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	3730653 5 de abril de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza del tramo A de A-(sf) a A(sf), por parte de Standard and Poors	3726462 15 de marzo de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación de las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación y sustitución de Agente Financiero.	3704291 28 de diciembre de 2015
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación a la baja del tramo A de A(sf) a A-(sf), por parte de Standard and Poors	3688427 28 de octubre de 2015
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Apertura depósito de Commingling en garantía de las obligaciones del Administrador(BMN)	Nº 3479349 20 de febrero de 2015
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación a la baja del Tramo C de BB+(sf) a B-(sf) por parte de Standard & Poors	Nº 3350544 2 de diciembre de 2014
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		• Acciones remediales	Nº 2534512 17 de julio de 2013

AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> Rebaja de la calificación por parte de Fitch Ratings del Tramo C de BBB(sf) a BB+(sf). 	<p>Nº 2164130</p> <p>11 de diciembre de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> Acción remedial. 	<p>Nº 2156317</p> <p>5 de diciembre de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC 	<p>Nº 1925722</p> <p>18 de julio de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la posible entidad sustituta BNP Paribas. 	<p>Nº 1909744</p> <p>9 de julio de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	<p>Tramo A – AA-sf/Asf</p> <p>Tramo B – A+sf/Asf</p> <p>Tramo C – BBBsf/BBBsf</p>	<ul style="list-style-type: none"> Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España. 	<p>Nº 1870713</p> <p>14 de junio de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA. 	<p>Nº 1759066</p> <p>13 de abril de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	<p>Tramo A – AAAsf/Asf</p> <p>Tramo B – A+sf/Asf</p> <p>Tramo C – BBBsf/BBBsf</p>	<ul style="list-style-type: none"> Rebaja en la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Standard & Poor's 	<p>Nº 1740072</p> <p>30 de marzo de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		<ul style="list-style-type: none"> Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la bajada de rating de CECA. 	<p>Nº 1636762</p> <p>31 de enero de 2012</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	<p>Tramo A – AAAsf/A+sf</p> <p>Tramo B – A+sf/Asf</p> <p>Tramo C – BBBsf/BBBsf</p>	<ul style="list-style-type: none"> Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con objeto de adecuarlos a la nueva criteria establecida por Standard & Poor's. 	<p>Nº 1323338</p> <p>28 de septiembre de 2011</p>
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	<p>Tramo A – AAA/AAA</p> <p>Tramo B – A+/A+</p> <p>Tramo C – BBB/BBB</p>	<ul style="list-style-type: none"> Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación. 	<p>Nº 284724</p> <p>15 de septiembre de 2009</p>



MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	8 de julio de 2013	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.4. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	22 de diciembre de 2015	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.1, 18.7.1 Y 18.7.2 MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS