

## TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/03/09 - 22/06/09

	Euros		
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
<b>I. Situación al 23/03/09:</b>	<b>5.939.320,99</b>	<b>5.753.717,21</b>	<b>11.693.038,20</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>7.386.233,60</b>	<b>3.093.750,03</b>	<b>10.479.983,63</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 31/05/09:	2.172.132,80	991.132,61	3.163.265,41
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	2.599.942,15	858.624,24	3.458.566,39
<b>Intereses:</b>	<b>2.635.469,23</b>	<b>1.257.349,18</b>	<b>3.892.818,41</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-21.310,58</b>	<b>-13.356,00</b>	<b>-34.666,58</b>
Principal:	-8.590,61	-5.099,41	-13.690,02
Intereses:	-12.719,97	-8.256,59	-20.976,56
<b>III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>13.325.554,59</b>	<b>8.847.467,24</b>	<b>22.173.021,83</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>33.881,72</b>	<b>11.593,91</b>	<b>45.475,63</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	436,32	10.430,84	10.867,16
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	1.163,07	1.163,07
Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar	33.445,40	0,00	33.445,40
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>13.359.436,31</b>	<b>8.859.061,15</b>	<b>22.218.497,46</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>23.295,97</b>	<b>14.322,42</b>	<b>37.618,39</b>
Gestora	22.853,54	14.104,96	36.958,50
Iberclear	349,98	172,02	522,00
Notaría	92,45	45,44	137,89
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.489.866,75</b>	<b>-</b>	<b>-1.489.866,75</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	712.178,04	-	712.178,04
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.202.044,79	-	2.202.044,79
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.424.850,09</b>	<b>2.372.629,19</b>	<b>7.797.479,28</b>
<b>Bonos A:</b>			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	712.408,10	350.144,80	1.062.552,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-128.218,24	-63.018,59	-191.236,83
Amortización correspondiente al 22/06/09:	4.165.509,75	1.779.510,60	5.945.020,35
<b>Bonos B:</b>			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	61.178,90	30.069,10	91.248,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.012,85	-5.412,75	-16.425,60
Amortización correspondiente al 22/06/09:	306.220,38	130.817,70	437.038,08
<b>Bonos C:</b>			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	24.164,22	11.876,58	36.040,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.349,46	-2.137,74	-6.487,20
Amortización correspondiente al 22/06/09:	95.693,87	40.880,53	136.574,40
<b>Bonos D:</b>			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	59.674,87	29.329,88	89.004,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.741,41	-5.279,34	-16.020,75
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>154.321,96</b>	<b>75.848,42</b>	<b>230.170,38</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>6.421.423,50</b>	<b>6.472.109,54</b>	<b>12.893.533,04</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva (23/03/09)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	274,81	0,00	274,81
Amortización préstamo subordinado G.I.	46.580,00	0,00	46.580,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	107.227,54	37.582,00	144.809,54
Amortización Préstamo Participativo	70.802,71	0,00	70.802,71
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>257.217,45</b>	<b>680.810,33</b>	<b>938.027,78</b>
<b>Fondo de Reserva (22/06/09)</b>	<b>5.939.320,99</b>	<b>5.753.717,21</b>	<b>11.693.038,20</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	100.057,60	61.320,76	161.378,36
Trimestre actual	78.747,02	47.964,76	126.711,78

**(2) Hasta el 20/07/2009**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº:4368/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA19/liq.trim/Jun09

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377964004		
	Sobre 5673 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	235.626.693,48 €	41.534,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.062.552,90 €	187,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.945.020,35 €	1.047,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	229.681.673,13 €	40.486,81 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	40,486810%	40,486810%
II. BONOS B ES0377964012		
	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.321.654,40 €	90.216,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	91.248,00 €	475,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	437.038,08 €	2.276,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.884.616,32 €	87.940,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,940710%	87,940710%
III. BONOS C ES0377964020		
	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.413.017,00 €	90.216,95 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.040,80 €	600,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	136.574,40 €	2.276,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.276.442,60 €	87.940,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,940710%	87,940710%
IV. BONOS D ES0377964038		
	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	89.004,75 €	1.186,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,343860%	92,343860%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09:	259.730.943,56 €	
a) No Fallidas:	258.768.499,76 €	
b) Fallidas:	962.443,80 €	
2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09:	6.621.831,80 €	
a) Según calendario:	3.163.265,41 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:	3.458.566,39 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	5,19%	
b) Último semestre:	4,79%	
c) Último trimestre:	5,11%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,42%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,29%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,40%	
7. Nivel de Impago(2):	0,63%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 4369/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA19Infoinver.trimJun09

**TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/03/09-22/06/09**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bono A: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody's) / AA+ (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody's) / A+ (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody's)/ BBB+ (Fitch)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO</b>
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	229.681.673,13 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	40.486,81 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.884.616,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.940,71 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO</b>
<b>Serie C:</b>	
<b>Código ISIN</b>	ES 0377964020
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	6.000.000,00 Euros
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	5.276.442,60 Euros
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	100.000,00 Euros
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	87.940,71 Euros
<b>Serie D:</b>	
<b>Código ISIN</b>	ES 0377964038
<b>Nominal en circulación total (inicial)</b>	7.500.000,00 Euros
<b>Nominal en circulación total (actual)</b>	6.925.789,50 Euros
<b>Nominal en circulación unitario (inicial)</b>	100.000,00 Euros
<b>Nominal en circulación unitario (actual)</b>	92.343,86 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:23/03/09-22/06/09
* Flujos de Caja del Período:23/03/09-22/06/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2009

**TDA 19-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/03/09 - 22/06/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.518.632,83
Amortización Participaciones Hip.	6.621.831,80	
Amortización Ptmos. Subordinados		117.382,71
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.278.846,45
Intereses recibidos de las PHs	3.892.818,41	
Intereses Ptmos. Subordinados		145.084,35
Intereses Inversiones Temporales	45.475,63	
Avance Técnico Neto		34.666,58
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		36.958,50
- Iberclear		522,00
- Notaría		137,89
Neto swap a favor de JP Morgan		1.489.866,75
Remuneración Variable Préstamo Participativo		938.027,78
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>10.560.125,84</b>	<b>10.560.125,84</b>
Saldo inicial 23/03/09	11.693.038,20	
A Inversiones Temporales		11.693.038,20
<b>Total</b>	<b>22.253.164,04</b>	<b>22.253.164,04</b>
Retenciones practicadas el 22/06/09	230.170,38	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/2009		230.170,38

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4376/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19fluj.trimJun09