TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/03/09 - 22/06/09

		Euros	
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
I. Situación al 23/03/09:	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
Saldo inicial Fondo de Reserva	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
II. Fondos recibidos del emisor	7.386.233,60	3.093.750,03	10.479.983,63
Principal:			
Según calendario hasta 31/05/09:	2.172.132,80	991.132,61	3.163.265,41
Amort. Anticipada hasta 31/05/09:	2.599.942,15	858.624,24	3.458.566,39
Intereses:	2.635.469,23	1.257.349,18	3.892.818,41
Avance técnico neto (1):	-21.310,58	-13.356,00	-34.666,58
Principal:	-8.590,61	-5.099,41	-13.690,02
Intereses:	-12.719,97	-8.256,59	-20.976,56
III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):	13.325.554,59	8.847.467,24	22.173.021,83
IV. Total intereses de la reinversión:	33.881,72	11.593,91	45.475,63
Intereses de la Cta. De Tesorería	436,32	10.430,84	10.867,16
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	1.163,07	1.163,07
Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar	33.445,40	0,00	33.445,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	13.359.436,31	8.859.061,15	22.218.497,46
M. M. Co.	22 205 07	14 222 42	27.640-00
VI. Varios:	23.295,97	14.322,42	37.618,39
Gestora	22.853,54	14.104,96	36.958,50
Iberclear	349,98	172,02	522,00
Notaría	92,45	45,44	137,89
VII. Liquidación SWAP:	-1.489.866,75	-	-1.489.866,75
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan): Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	712.178,04 2.202.044,79	-	712.178,04 2.202.044,79
VIII. Pago a los Bonos:	5.424.850,09	2.372.629,19	7.797.479,28
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	712.408,10	350.144,80	1.062.552,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-128.218,24	-63.018,59	-191.236,83
Amortización correspondiente al 22/06/09:	4.165.509,75	1.779.510,60	5.945.020,35
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	61.178,90	30.069,10	91.248,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.012,85	-5.412,75	-16.425,60
Amortización correspondiente al 22/06/09:	306.220,38	130.817,70	437.038,08
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 22/06/09:	24.164,22	11.876,58	36.040,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.349,46	-2.137,74	-6.487,20
Amortización correspondiente al 22/06/09: Bonos D:	95.693,87	40.880,53	136.574,40
Intereses correspondientes al 22/06/09:	59.674,87	29.329,88	89.004,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.741,41	-5.279,34	-16.020,75
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00	0,00	0,00
	154 224 06	75 040 42	220 170 20
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	154.321,96	75.848,42	230.170,38
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	6.421.423,50	6.472.109,54	12.893.533,04
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva (23/03/09)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	274,81	0,00	274,81
Amortización préstamo subordinado G.I.	46.580,00	0,00	46.580,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	107.227,54	37.582,00	144.809,54
Amortización Préstamo Participativo	70.802,71	0,00	70.802,71
Remuneración Variable Prést.Participativo	257.217,45	680.810,33	938.027,78
Fondo de Reserva (22/06/09)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20

(1) Avance técnico solicitado:
Trimestre anterior

100.057,60 61.320,76 161.378,36 47.964,76 126.711,78 78.747,02

(2) Hasta el 20/07/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2009

|--|

2. Pendiente de vencimiento en la anterior Escha de Pago: 1.062.55.2,0 € 1.073.13 € 1.047.95 € 1.062.55.2,0 € 1.087.30 € 1.087.95 € 1.047.95 €	I. BONOS A ES0377964004	Sobre 5673 bonos	Por Bono
2. Pendiente de venicimiento en la amerior Fecha de Pago: 1. 1062.552.90 € 187.30 € 187.30 € 187.30 € 187.30 € 187.30 € 1.002.552.90 € 187.30 € 1.002.552.90 € 187.30 € 1.002.552.90 € 187.30 € 1.002.552.90 € 187.30 € 1.002.552.90 € 1.0047.95 € 1			
3. Interesses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 1.062,552,90 € 187,30 € 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5.945,002,035 € 1.047,95 € 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 229,681,673,13 € 40.486,81 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 40,486,810% 40,486,810% II. BONOS B ES0377964012 Sobre 192 bonos Por Bono 1. Saldo inicial (3303074): 19,200,000,00 € 100,000,00 € 1. Saldo inicial (3303074): 19,200,000,00 € 100,000,00 € 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 91,246,00 € 475,25 € 3. Interresse devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 16,884,616,32 € 93,216,93 € 5. Pendiente de vencimiento reseta Fecha de Pago: 16,884,616,32 € 87,940,710 % 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940,710 % 87,940,710 % III. BONOS C ES0377964020 Sobre 60 bonos Por Bono 1. Saldo inicial (030304): 6,000,000,00 € 100,000,00 € 1. Saldo vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 5,413,017,00 € 90,216,95 € 2. Pandiente de vencimiento: 87,940,710 % <t< td=""><td>1. Saldo inicial (03/03/04):</td><td>· · ·</td><td>100.000,00 €</td></t<>	1. Saldo inicial (03/03/04):	· · ·	100.000,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	-	•	,
5. Pendiente de vencimiento tras esta Facha de Pago: 29,881,673,13 € 40,486810% 40,486810% 6. Procentaje pendiente de vencimiento: 40,486810% 40,486810% 40,486810% II. BONOS B. E5037784012 Sobre 192 bonos Por Bono 1. Saldo inicial (63/03/04): 19,200,000,00 € 100,000,00 € 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 17,321,654,40 € 90,216,95 € 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 91,248,00 € 475,25 € 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 16,884,616,32 € 2,766,24 € 5. Pendiente de vencimiento ras esta Fecha de Pago: 16,884,616,32 € 37,940710% III. BONOS C. E50377964020 Sobre 60 bonos Por Bono III. BONOS C. E50377964020 Sobre 60 bonos Por Bono 4. Saldo inicial (03/03/04): 6,000,000,000 € 100,000,000 € 2. Pandiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 5,413,017,00 € 90,216,95 € 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 35,640,80 € 22,762,24 € 4. Vancido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5,276,442,60 € 87,940,710 % <td< td=""><td></td><td></td><td>·</td></td<>			·
B. BONOS B ES0377964012 Sobre 192 bonos Por Bono	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
B. BONOS B ES0377954012 Sobre 192 bonos Por Bono		,	
1. Saldo inicial (03/03/04): 2. Pandiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pandiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940710% 8	6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	40,486810%	40,486810%
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 8. Sobre 60 bonos Por Bono 1. Saldo inicial (03/03/04): 8. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 8. Junta de Vencimiento de Vencimiento de Pago: 8. Sobre 60 bonos Por Bono 1. Saldo inicial (03/03/04): 8. Revençados y pagados en esta Fecha de Pago: 9. Junta de Vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Junta de Vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Junta de Vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Junta de Vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Junta de Vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Junta de Vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 9. Septimiento de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 9. Septimiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 10. Sobre 75 bonos 10. BONOS D ES0377964038 11. Saldo inicial (03/03/04): 12. Saldo inicial (03/03/04): 13. Saldo inicial (03/03/04): 14. Saldo inicial (03/03/04): 15. Saldo inicial (03/03/04): 16. Saldo inicial (03/03/04): 17. Solo (00,000) € 18. Saldo inicial (03/03/04): 18. Saldo inicial (03/03/04): 19. Saldo inicial (03/03/04): 19. Saldo inicial (03/03/04): 10. Saldo inicial (03/03/04): 10. Saldo inicial (03/03/04): 10. Saldo inicial (03/03/04): 11. Saldo inicial (03/03/04): 12. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 13. Saldo inicial (03/03/04): 14. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 15. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 16. Porcentaje pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 17. Solo (00,000) € 18. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 19. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 10. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 10. Juntimo anicia	II. BONOS B ES0377964012	Sobre 192 bonos	Por Bono
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 17.321.654,40 € 90.216,55 € 475,25 € 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 91.248,00 € 475,25 € 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 16.884.616,32 € 87.940,71 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940710% 87	4 Saldo inicial (02/02/04):	19 200 000 00 €	100 000 00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 7. Saldo inicial (03/03/04): 7. Saldo inicial (03/03/04): 8. Porcentaje pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 8. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en esta Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en esta Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 9. Saldo inicial (03/03/04): 9. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 9. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 9. Saldo de Impago			
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 16.884.616,32 € 5. Pordiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 17.940/710% 18.7,940/710% 18.7,940/710% 19.7,94	_		
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 16.884.616,32 € 87.940,710% 87.940710% 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940710% 87,940710% 87,940710% III. BONOS C ES0377964020 Sobre 60 bonos Por Bono 1. Saldo inicial (03/03/04): 6.000.000,00 € 100.000,00 € 90.216,95 € 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 36.040,80 € 90.06,85 € 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 136.574,40 € 2.276,24 € 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 15.276,442,60 € 87.940,71 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940,710 % 87,940,710 % IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Por Bono IV. Bonomor IV. Bonomor IV. Bonomor IV. Bonomor IV. Bonomor IV. Bonomor IV. Bonomo		,	
B. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940710% 87,940710%		,	,
1. Saldo inicial (03/03/04): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Sepón de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Z76,24 € 4. Vencido y amortizació (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940710% IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono I. Saldo inicial (03/03/04): 7. 500.000,00 € 1.00.000,00 € 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 92,343860% V. EL FONDO Importes en euros 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 9. 2343860% 2559,730,943,56 € 92.343,86 € 962.443,80 € 962.44		,	87,940710%
1. Saldo inicial (03/03/04): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 3. Sepón de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Z76,24 € 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento: 87,940710% 87,940710% 87,940710% IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono IV. BONOS D ES0377964038 Por			
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	III. BONOS C ES0377964020	Sobre 60 bonos	Por Bono
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940710% IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono 1. Saldo inicial (03/03/04): 7. 500.000,00 € 1. 00.000,00 € 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 7. 500.000,00 € 7. 500.000,00 € 8. 1.186,73 € 8. 1	1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5.276.442,60 € 87.940,71 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5.276.442,60 € 87.940,710 € 87.940710 € 99.2343,86 € 99.	2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.413.017,00 €	90.216,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5.276.442,60 € 87.940,71 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 87,940710% 87,940710% IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono 1. Saldo inicial (03/03/04): 7.500.000,00 € 100.000,00 € 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 6.925.789,50 € 92.343,86 € 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 0,00 € 0,00 € 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 0,90 € 92.343,86 € 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6.925.789,50 € 92.343,86 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 92,343860% 92,343860% 7. EL FONDO Importes en euros 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 258,768,499,76 € 1. Saldo del período 28/02/09 a 31/05/09: 258,768,499,76 € 2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: 3,163,265,41 € 3. Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3,163,265,41 € 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): 3,103,265,41 € 3. Ultimo año: 5,19% 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 1,42% 5. Porcent	3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.040,80 €	600,68 €
No.	4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	136.574,40 €	2.276,24 €
IV. BONOS D ES0377964038 Sobre 75 bonos Por Bono	5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.276.442,60 €	87.940,71 €
1. Saldo inicial (03/03/04): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Interesse devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 7. 500.000 € 7. 500.000	6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	87,940710%	87,940710%
1. Saldo inicial (03/03/04): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Interesse devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 7. 500.000 € 7. 500.000			
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 89.25.789,50 € 92.343,86 € 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 89.004,75 € 1.186,73 € 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 0,00 € 0,00 € 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6.925.789,50 € 92.343,86 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 92.343860% 92.3438	IV. BONOS D ES0377964038	Sobre 75 bonos	Por Bono
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 89.004,75 € 1.186,73 € 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 0,00 € 0,00 € 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6.925.789,50 € 92.343,86 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 92,343860% 92,343860% 92,343860% 92,343860% 92,343860% 92,343860% 92,343860% 92,343860% 92,343860% 92,343860% 92.343860% 92,3	1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 92,343860% 92,343860% 92,343860% V. EL FONDO Importes en euros 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 259,730,943,56 € a) No Fallidas: b) Fallidas: c) Fallidas: c) 4,259,730,943,56 € a) Según calendario: c) 4,79% 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4,79% 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 6. Oprocentaje de fallidos (1)	2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6.925.789,50 € 92.343,86 € 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: 92,343860% 92,343860% V. EL FONDO Importes en euros 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 259.730.943,56 € a) No Fallidas: 258.768.499,76 € b) Fallidas: 962.443,80 € 2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: 6.621.831,80 € a) Según calendario: 3.163.265,41 € b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3.458.566,39 € 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): 5,19% b) Ultimo año: 5,19% c) Ultimo trimestre: 5,11% € 5,11%	3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	89.004,75 €	1.186,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento: V. EL FONDO Importes en euros 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: a) No Fallidas: b) Fallidas: 258.768.499,76 € 962.443,80 € 2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: a) Según calendario: b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3. 163.265,41 € b) Amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1):	4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
V. EL FONDO Importes en euros 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: 259.730.943,56 € a) No Fallidas: 258.768.499,76 € b) Fallidas: 962.443,80 € 2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: 6.621.831,80 € a) Según calendario: 3.163.265,41 € b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3.458.566,39 € 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): 5,19% b) Ultimo semestre: 4,79% c) Ultimo trimestre: 5,11% 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 1,42% 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 0,29% 6. Porcentaje de fallidos (1): 0,40%	5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09: a) No Fallidas: b) Fallidas: 258.768.499,76 € 962.443,80 € 2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: a) Según calendario: b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 259.730.943,56 € 259.730.943,56 € 259.730.943,56 € 259.730.943,56 € 36.621.831,80 € 3.163.265,41 € 3.163.265,41 € 3.163.265,41 € 3.163.265,41 € 3.1763.265,41 €	6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,343860%	92,343860%
a) No Fallidas: b) Fallidas: 258.768.499,76 € 962.443,80 € 2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: a) Según calendario: b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3.163.265,41 € b) Amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4,79% c) Ultimo trimestre: 5,11% 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5, Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1):	v. EL FONDO	Importes en euros	
b) Fallidas: 2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: a) Según calendario: 3.163.265,41 € b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: 5,19% b) Ultimo semestre: 4,79% c) Ultimo trimestre: 5,11% 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5, Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1):	1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/09:		259.730.943,56 €
2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09: a) Según calendario: b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3. 163.265,41 € 3.458.566,39 € 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 0.40%	a) No Fallidas:		258.768.499,76 €
a) Según calendario: b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: 5,19% b) Ultimo semestre: 4,79% c) Ultimo trimestre: 5,11% 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5, Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 3.163.265,41 € 3.458.566,39 € 3.458.566,39 €	b) Fallidas:		962.443,80 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/09: 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 3.458.566,39 € 5.19% 5.19% 6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 0.29% 6. Porcentaje de fallidos (1):	2. Amortización del período 28/02/09 a 31/05/09:		6.621.831,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año: b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1):	a) Según calendario:		3.163.265,41 €
a) Ultimo año: b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4,79% 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 5,19% 6,19%	b) Amortización anticipada hasta 31/05/09:		3.458.566,39 €
b) Ultimo semestre: c) Ultimo trimestre: 4,79% 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 0,40%	3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
c) Ultimo trimestre: 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 5,11% 6. Porcentaje de impago entre 7 y 10 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1):	a) Ultimo año:		5,19%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 6. Porcentaje de fallidos (1): 1,42% 0,29% 0,40%	b) Ultimo semestre:		4,79%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: 0,29% 6. Porcentaje de fallidos (1): 0,40%	c) Ultimo trimestre:		5,11%
6. Porcentaje de fallidos (1): 0,40%	4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,42%
· · · · ·	5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,29%
7. Nivel de Impago(2): 0,63%	6. Porcentaje de fallidos (1):		0,40%
	7 Nivel de Impage(2):		0.63%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente

Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 4369/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A. Orense, 69 28020 Madrid Tel.:917020808 http:\\www.tda-sgft.com TDA19\Infoinver.trim\Jun09



TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/03/09-22/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO		
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004	
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004	
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2018	
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.	
Emisores Participaciones Hipotecarias	Cajamar	
y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Tarragona	
Agente de Pagos	Santander Central Hispano	
Negociación Mercado	Mercado AIAF	
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca	
	Bono A: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)	
Calificación	Bono B: A2 (Moody's) / AA+ (Fitch)	
	Bono C: Baa2 (Moody's) / A+ (Fitch)	
	Bono D: Ba2 (Moody's)/ BBB+ (Fitch)	

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO		
Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO	
Serie A:		
Código ISIN	ES 0377964004	
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	229.681.673,13 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	40.486,81 Euros	
Serie B:		
Código ISIN	ES 0377964012	
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	16.884.616,32 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	87.940,71 Euros	



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)		
Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO	
Serie C:		
Código ISIN	ES 0377964020	
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	5.276.442,60 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	87.940,71 Euros	
Serie D:		
Código ISIN	ES 0377964038	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	6.925.789,50 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	92.343,86 Euros	

III. INFORMACION INCLUIDA		
* Liquidación del Período:23/03/09-22/06/09		
* Flujos de Caja del Período:23/03/09-22/06/09		
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2009		

TDA 19-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/03/09 - 22/06/09

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.	0.004.004.00	6.518.632,83
Amortización Participaciones Hip. Amortización Ptmos. Subordinados	6.621.831,80	117.382,71
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs	3.892.818,41	1.278.846,45
Intereses Ptmos. Subordinados Intereses Inversiones Temporales	45.475,63	145.084,35
Avance Técnico Neto		34.666,58
Avance Tecnico Neto		34.000,30
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		36.958,50
- Iberclear		522,00
- Notaría		137,89
Neto swap a favor de JP Morgan		1.489.866,75
Remuneración Variable Préstamo Participativo		938.027,78
Total Ingresos/Pagos	10.560.125,84	10.560.125,84
Saldo inicial 23/03/09	11.693.038,20	
A Inversiones Temporales	,	11.693.038,20
Total	22.253.164,04	22.253.164,04
		22/2001/01/01
Retenciones practicadas el 22/06/09	230.170,38	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/2009		230.170,38

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4376/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA 19\fluj.trim\Jun09