

TDA PASTOR 1

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/11/06:</i>	254.705.371,48 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/11/06:</i>	250.407.694,23 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	13,62 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	13,86 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,67 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	16,28
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,20
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	8,55
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,76
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,76
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	2,10

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate