

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.500.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.500.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009

Quarterly Report – Fourth Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

<p style="text-align: center;">COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES</p>

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2009, a la **COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Barcelona, 15 de diciembre de 2009

Por la presente, comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**” ha rebajado, según nota de prensa de 14 de diciembre de 2009, la calificación crediticia de las siguientes Series de Bonos de **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.H.**:

- “**Serie A2**”, siendo el rating actual “**AA+**”
- “**Serie B**”, siendo el rating actual “**A-**”
- “**Serie C**”, siendo el rating actual “**BB**”
- “**Serie D**”, siendo el rating actual “**D**”

Barcelona, 22 de octubre de 2009

Comunicamos que en la última fecha de pago del citado Fondo (21 de diciembre de 2009), y de acuerdo con la prelación de pagos preestablecida, no se ha llevado a cabo el pago de los intereses correspondientes a los Bonos “**Serie D**”, los cuales ascendían a 126.497,70euros, y adicionalmente se ha procedido a la disposición parcial del Fondo de Reserva requerido (10.500.000,00 euros) situándose este en 8.820.268,18 euros.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	--	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO			
--------	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	515.880	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	515.880	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	494.165	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	494.165	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	21.715	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	21.715	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	54.939	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	416	1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	37.653	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	738	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	36.915	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	20.918	1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	16.801	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-804	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	49	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	49	1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	16.821	1460
1. Tesorería	0461	16.821	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	570.819	1500

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.
Estados agregados: Sí
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	526.900	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	526.900	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	526.900	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	528.811	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-1.911	1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	412	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-412	1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	22.515	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	20.924	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	6	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	20.918	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	20.918	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	1.591	1900
1. Comisiones	0910	2	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	2	1911
1.2 Comisión administrador	0912		1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	1.589	1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	21.404	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	21.715	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-311	1970
TOTAL PASIVO	1000	570.819	2000

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	26.787	1100			2100	26.787	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	26.442	1120			2120	26.442	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	345	1130			2130	345	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-25.135	1200			2200	-25.135	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-11.160	1210			2210	-11.160	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-25	1220			2220	-25	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-13.950	1230			2230	-13.950	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	1.652	1250			2250	1.652	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500	2.750	1500			2500	2.750	3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-431	1600			2600	-431	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-23	1610			2610	-23	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-23	1611			2611	-23	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-408	1630			2630	-408	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-88	1631			2631	-88	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-114	1632			2632	-114	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-32	1633			2633	-32	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634			2634		3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637	-174	1637			2637	-174	3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-456	1700			2700	-456	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-456	1720			2720	-456	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	-3.515	1850			2850	-3.515	3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900			0 2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE DICIEMBRE DE 2009**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21 DECEMBER 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	16/12/2009	27.984.491,04
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	9.971.415,06	
		Total 27.984.491,04

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		21.032,21
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		8.000,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		3.442.778,84
▪ Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests		1.226.392,30
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		70.242,90
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		27.051,61
▪ Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation		14.368.725,00
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		8.820.268,18
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests		0,00
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		0,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		0,00
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago /	21/09/2009	0,00
<i>Outstanding Intermediation Fee paid at</i>		
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta /	21/12/2009	0,00
<i>Intermediation Fee paid at</i>		
		Total 27.984.491,04

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	8.820.268,18	
		Total 8.820.268,18



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02684	71.527,92	0,01376	2,550000	1,000000	2,550000	2,550000	123,958932	30/04/2020	54,611471
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05368	249.725,06	0,04803	2,833398	1,161133	2,650000	3,100000	110,069374	04/03/2019	33,418110
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	0,10735	82.785,80	0,01592	4,042797	2,794717	2,400000	4,750000	48,737535	22/01/2014	21,275707
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02684	124.833,66	0,02401	3,250000	1,946000	3,250000	3,250000	103,983573	31/08/2018	45,757288
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,21471	1.395.762,13	0,26845	3,976214	2,160945	2,754000	6,122000	137,656807	20/06/2021	54,174432
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	30	0,80515	4.617.577,00	0,88811	3,132737	1,875741	1,843000	5,250000	300,662727	20/01/2035	75,980127
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	72	1,93237	14.493.256,88	2,78752	3,154296	0,942707	1,742000	5,820000	292,034171	02/05/2034	75,933279
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	186	4,99195	30.126.464,63	5,79430	2,891883	1,399714	1,760000	5,000000	297,796340	25/10/2034	64,156489
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2232	59,90338	304.324.702,18	58,53153	3,115834	1,239104	0,380000	6,350000	274,767365	23/11/2032	57,892870
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1190	31,93773	164.446.293,13	31,62837	3,579776	1,907299	1,243000	6,250000	274,938521	28/11/2032	56,886905
Total Cartera/Total	3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:			139.541,85		3,334620	1,527987			259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:			178,27		0,380000	0,000000			1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:			1.318.301,75		6,350000	5,014000			401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
00.00 00.49	1	0,02684	73.942,28	0,01422	0,380000	0,380000	0,380000	0,380000	254,948665	30/03/2031	33,307333
01.00 01.49	2	0,05368	389.853,81	0,07498	1,428599	0,185599	1,243000	1,493000	319,004029	31/07/2036	64,585311
01.50 01.99	98	2,63017	17.975.691,00	3,45731	1,740349	0,345379	1,513000	1,990000	289,179884	04/02/2034	55,076083
02.00 02.49	757	20,31669	112.252.782,80	21,58986	2,243204	0,814590	2,000000	2,490000	301,985252	01/03/2035	55,139859
02.50 02.99	192	5,15298	35.893.992,99	6,90358	2,731756	0,850658	2,500000	2,952000	304,074413	04/05/2035	64,357141
03.00 03.49	881	23,64466	131.022.874,55	25,19996	3,168156	0,947397	3,000000	3,472000	293,580118	18/06/2034	60,833783
03.50 03.99	891	23,91304	114.379.065,46	21,99881	3,689149	1,892110	3,500000	3,950000	285,903212	28/10/2033	60,875688
04.00 04.49	585	15,70048	65.885.968,31	12,67201	4,119298	2,530939	4,000000	4,452000	218,550004	18/03/2028	58,551595
04.50 04.99	257	6,89748	33.347.626,10	6,41383	4,641944	2,889731	4,500000	4,998000	198,343696	12/07/2026	52,745482
05.00 05.49	41	1,10038	6.233.251,09	1,19886	5,118012	3,314745	5,000000	5,452000	133,114615	02/02/2021	40,710292
05.50 05.99	12	0,32206	1.293.331,39	0,24875	5,618592	2,761693	5,500000	5,900000	150,535346	17/07/2022	46,680718
06.00 06.49	9	0,24155	1.184.548,61	0,22783	6,102999	2,447838	6,000000	6,350000	261,134307	05/10/2031	59,901287
Total Cartera/Total	3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:			139.541,85		3,334620	1,527987			259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:			178,27		0,380000	0,000000			1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:			1.318.301,75		6,350000	5,014000			401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	475	12,74826	14.903.993,91	2,86652	3,620969	1,831345	1,654000	6,250000	178,337153	10/11/2024	30,972446
50,000.00	99,999.99	1042	27,96565	78.985.369,33	15,19145	3,489524	1,660210	0,380000	6,350000	238,718471	21/11/2029	51,387628
100,000.00	149,999.99	925	24,82555	114.715.780,93	22,06357	3,247040	1,443906	1,243000	6,122000	284,561297	17/09/2033	56,933769
150,000.00	199,999.99	590	15,83468	101.622.518,10	19,54531	3,199038	1,384958	1,543000	6,122000	296,563961	17/09/2034	62,038222
200,000.00	249,999.99	330	8,85668	73.223.283,59	14,08322	3,044206	1,244268	1,533000	6,122000	309,121943	04/10/2035	62,889055
250,000.00	299,999.99	157	4,21363	42.554.405,20	8,18460	3,130351	1,342098	1,493000	6,000000	303,274183	09/04/2035	64,986754
300,000.00	349,999.99	68	1,82501	21.995.669,80	4,23048	3,166737	1,486100	1,792000	5,100000	296,441230	13/09/2034	63,064167
350,000.00	399,999.99	60	1,61031	22.264.055,51	4,28210	3,039490	1,140818	1,792000	4,750000	298,265446	08/11/2034	65,288326
400,000.00	449,999.99	17	0,45625	7.157.573,81	1,37663	3,305938	1,411971	1,792000	5,600000	262,346124	11/11/2031	64,790509
450,000.00	499,999.99	13	0,34890	6.196.963,83	1,19188	2,896577	1,342777	1,591000	4,400000	277,874026	25/02/2033	62,353467
500,000.00	549,999.99	14	0,37574	7.266.685,86	1,39762	3,623625	2,104595	2,250000	4,950000	239,588873	18/12/2029	63,141740
550,000.00	599,999.99	5	0,13419	2.917.851,08	0,56120	2,897927	1,611828	1,769000	4,500000	169,770503	23/02/2024	46,472034
600,000.00	649,999.99	4	0,10735	2.500.493,29	0,48093	3,295435	1,319527	2,500000	5,000000	241,962148	28/02/2030	61,730237
650,000.00	699,999.99	1	0,02684	673.309,53	0,12950	3,122000	0,500000	3,122000	3,122000	374,965092	31/03/2041	71,899229
700,000.00	749,999.99	2	0,05368	1.456.497,18	0,28013	3,611976	2,104494	2,750000	4,500000	224,107937	03/09/2028	57,610887
750,000.00	799,999.99	5	0,13419	3.866.327,83	0,74362	3,640660	2,094101	3,200000	4,250000	155,794488	24/12/2022	50,975550
800,000.00	849,999.99	4	0,10735	3.258.184,30	0,62665	3,174539	0,990010	2,750000	4,050000	173,369584	11/06/2024	71,902447
850,000.00	899,999.99	4	0,10735	3.472.892,98	0,66795	3,412581	1,975734	2,250000	4,400000	182,689780	22/03/2025	53,516253
900,000.00	949,999.99	3	0,08052	2.799.785,49	0,53849	4,328654	2,824654	3,750000	4,750000	157,434783	12/02/2023	59,128155
950,000.00	999,999.99	1	0,02684	959.279,40	0,18450	4,500000	3,264000	4,500000	4,500000	139,991786	31/08/2021	59,028946
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,02684	1.012.500,00	0,19474	1,654000	0,750000	1,654000	1,654000	79,310062	10/08/2016	41,670741
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,02684	1.177.840,76	0,22654	3,172000	0,550000	3,172000	3,172000	133,946612	28/02/2021	50,550621
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,08052	3.633.364,93	0,69881	3,762507	1,886081	2,950000	4,500000	256,337646	12/05/2031	56,009914



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,300,000.00	1,349,999.99	1	0,02684	1.318.301,75	0,25355	5,300000	4,064000	5,300000	5,300000	80,985626	30/09/2016	7,134079
Total Cartera/Total		3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:						139.541,85	3,334620	1,527987		259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:						178,27	0,380000	0,000000		1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:						1.318.301,75	6,350000	5,014000		401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,13419	1.742.343,36	0,33511	1,699496	0,750000	1,654000	1,769000	76,858410	27/05/2016	31,191803
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	42	1,12721	4.416.808,09	0,84950	4,663298	0,803474	3,000000	6,122000	303,924271	29/04/2035	61,524814
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	3679	98,73859	513.773.776,94	98,81540	3,246239	1,468015	0,380000	6,350000	276,761389	22/01/2033	58,637662
Total Cartera/Total	3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:					139.541,85	3,334620	1,527987		259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:					178,27	0,380000	0,000000		1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:					1.318.301,75	6,350000	5,014000		401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2	0,05368	24.701,14	0,00475	4,167280	2,457191	4,000000	4,250000	3,264632	09/04/2010	4,362492
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1	0,02684	18.387,58	0,00354	4,500000	3,252000	4,500000	4,500000	11,991786	31/12/2010	6,794502
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	0,05368	34.622,63	0,00666	4,172765	2,786382	2,250000	5,750000	17,396933	13/06/2011	12,550166
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	2	0,05368	87.002,84	0,01673	2,885620	1,418870	2,250000	3,000000	20,281000	09/09/2011	6,026417
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,10735	56.598,65	0,01089	4,422424	2,086033	3,500000	5,250000	26,970054	30/03/2012	11,413567
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2	0,05368	72.844,93	0,01401	5,310053	4,027645	4,400000	5,650000	34,444702	13/11/2012	19,248347
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	8	0,21471	182.164,56	0,03504	3,678762	1,895308	1,792000	4,622000	40,182778	07/05/2013	24,204506
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	5	0,13419	197.135,00	0,03792	3,091856	1,877876	1,654000	5,000000	43,786430	24/08/2013	19,092655
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	14	0,37574	328.689,25	0,06322	3,577743	1,623526	2,250000	5,300000	52,359432	12/05/2014	20,967634
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10	0,26838	328.897,59	0,06326	4,734184	3,474382	2,400000	6,250000	56,779804	24/09/2014	28,464698
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	5	0,13419	327.587,90	0,06301	4,174014	2,410250	3,522000	4,750000	63,294266	10/04/2015	45,185798
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	0,16103	726.602,82	0,13975	3,234156	1,958520	2,952000	3,600000	67,248026	08/08/2015	25,814234
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	51	1,36876	6.181.048,28	1,18882	3,644582	2,055410	1,769000	5,750000	76,458514	15/05/2016	36,043625
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	35	0,93935	6.043.864,16	1,16243	3,945878	2,687617	1,654000	6,000000	79,972240	30/08/2016	30,882033
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	7	0,18787	995.849,78	0,19153	3,997845	2,404876	3,100000	4,450000	89,420326	13/06/2017	46,849762
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	5	0,13419	344.816,22	0,06632	3,788593	2,469757	3,500000	4,250000	93,023331	01/10/2017	35,522220
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	111	2,97907	9.833.806,20	1,89136	4,043098	2,380962	2,100000	5,500000	101,180287	06/06/2018	51,025249
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	42	1,12721	4.580.449,19	0,88097	4,252593	2,712895	1,912000	5,500000	104,568324	17/09/2018	46,619718
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	6	0,16103	1.215.276,63	0,23374	3,836496	2,219633	3,472000	4,250000	112,460146	16/05/2019	45,639021
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	11	0,29522	1.375.387,06	0,26453	3,336839	1,949618	1,820000	4,500000	117,029042	02/10/2019	36,252963
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	11	0,29522	1.324.445,72	0,25473	3,193481	1,724815	2,250000	5,000000	125,007889	31/05/2020	48,919033
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	0,42941	1.667.456,66	0,32071	3,639079	2,379347	1,591000	4,500000	129,678509	21/10/2020	43,400312
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	286	7,67579	34.773.724,34	6,68812	3,793286	1,972263	1,792000	5,600000	136,461410	15/05/2021	53,228033
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	139	3,73054	17.192.528,49	3,30668	4,209590	2,802098	1,912000	5,750000	140,343221	10/09/2021	49,339538
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	11	0,29522	974.961,75	0,18752	3,577627	1,856089	2,250000	4,622000	147,569424	18/04/2022	42,820266
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	7	0,18787	951.505,18	0,18301	3,868628	2,627607	2,950000	4,900000	153,651269	20/10/2022	51,872858
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	12	0,32206	1.355.933,39	0,26079	3,339219	1,698892	2,250000	4,300000	158,896763	29/03/2023	44,545589

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	0,24155	753.895,79	0,14500	3,275838	1,219660	2,250000	5,122000	165,127050	05/10/2023	30,121867
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	28	0,75148	3.049.818,53	0,58658	3,341934	1,298678	2,250000	4,650000	171,470553	15/04/2024	52,706549
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	56	1,50295	5.427.420,39	1,04387	3,510050	2,052350	2,250000	5,250000	176,860461	26/09/2024	51,712226
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	22	0,59045	3.872.608,04	0,74483	2,954322	0,512580	2,250000	4,500000	183,076437	03/04/2025	61,055251
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	17	0,45625	1.966.753,67	0,37827	3,411835	1,900231	2,250000	4,622000	189,975731	30/10/2025	56,483266
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	176	4,72356	15.943.140,64	3,06638	3,454972	1,490101	1,792000	4,850000	195,691225	22/04/2026	47,428989
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	114	3,05958	12.736.884,92	2,44972	3,543621	1,917883	2,150000	5,900000	200,690240	21/09/2026	47,793768
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	13	0,34890	1.419.928,22	0,27310	3,202981	1,282888	2,250000	4,700000	207,639519	21/04/2027	53,491300
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	4	0,10735	490.467,14	0,09433	3,322356	1,703100	2,250000	4,000000	211,452835	15/08/2027	38,408459
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	23	0,61728	2.221.139,47	0,42720	3,169299	1,267586	1,543000	5,350000	219,446754	14/04/2028	50,824148
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	0,16103	616.249,91	0,11852	3,207537	1,457817	2,750000	3,950000	224,063388	01/09/2028	63,580112
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	15	0,40258	1.981.318,47	0,38107	3,125197	1,161527	1,641000	6,122000	231,837087	26/04/2029	48,058882
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	12	0,32206	1.552.833,67	0,29866	3,075592	1,364870	2,250000	4,300000	237,984623	30/10/2029	60,083031
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	13	0,34890	1.356.295,06	0,26086	3,376200	1,284478	2,250000	4,622000	242,952159	30/03/2030	57,866211
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	31	0,83199	5.145.002,92	0,98955	3,014046	1,567846	1,750000	3,850000	250,157227	05/11/2030	58,308745
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	280	7,51476	34.358.063,01	6,60817	3,124749	1,114005	0,380000	6,350000	255,468908	15/04/2031	55,102321
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	158	4,24047	19.250.729,23	3,70254	3,583261	1,903385	1,550000	6,000000	260,793677	24/09/2031	55,443509
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	12	0,32206	1.199.795,70	0,23076	2,773091	1,245316	1,543000	3,771000	267,491878	15/04/2032	50,726688
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	5	0,13419	562.855,95	0,10826	3,200857	1,536421	2,750000	3,750000	273,974081	30/10/2032	60,278077
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	17	0,45625	2.185.350,16	0,42031	3,318176	1,102722	2,250000	4,622000	279,399600	13/04/2033	49,793344
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	10	0,26838	1.456.764,03	0,28018	3,246790	1,597334	2,250000	4,391000	285,997991	31/10/2033	65,252680
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	18	0,48309	2.627.580,77	0,50537	3,593062	1,306589	2,250000	6,122000	292,065007	03/05/2034	57,490442
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	28	0,75148	4.527.086,64	0,87071	3,313047	1,639179	1,943000	4,500000	297,857635	27/10/2034	66,860121
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	47	1,26141	8.675.066,92	1,66850	2,964433	0,910385	1,742000	5,072000	303,317242	11/04/2035	69,596617
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	83	2,22759	14.338.414,14	2,75774	2,717992	1,111410	1,761000	4,391000	310,398651	12/11/2035	64,076139
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	713	19,13580	113.056.556,78	21,74445	2,773165	0,969190	1,493000	6,122000	315,451248	14/04/2036	59,544995
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	287	7,70263	44.736.082,68	8,60420	3,272498	1,421562	1,243000	4,700000	320,596393	18/09/2036	59,268491

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,05368	313.942,12	0,06038	3,147796	0,977923	2,950000	3,372000	326,580194	19/03/2037	80,097655
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,08052	459.123,19	0,08830	2,640385	0,763786	2,120000	4,500000	331,175528	06/08/2037	62,926902
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	0,10735	817.581,31	0,15725	3,407181	1,520527	1,792000	3,950000	339,594742	19/04/2038	70,764005
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	5	0,13419	650.309,22	0,12508	3,403584	1,998032	3,000000	4,700000	344,360549	11/09/2038	68,061630
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	0,08052	419.075,88	0,08060	2,675405	0,292366	2,409000	3,272000	350,950114	31/03/2039	67,663791
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	15	0,40258	2.628.968,78	0,50564	3,111811	1,608751	1,843000	4,500000	358,729991	22/11/2039	71,143989
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	32	0,85883	7.292.174,43	1,40252	3,219619	1,067240	2,500000	5,820000	364,190631	07/05/2040	77,416499
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	47	1,26141	8.484.430,82	1,63183	2,907069	1,508902	1,761000	4,100000	370,210353	06/11/2040	75,251840
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	350	9,39345	59.456.360,68	11,43539	3,088145	1,101218	1,593000	5,122000	375,729248	23/04/2041	67,872064
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	241	6,46806	39.774.571,38	7,64994	3,503138	1,820587	1,830000	4,800000	380,916601	28/09/2041	68,206689
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,02684	145.345,90	0,02795	2,250000	0,479000	2,250000	2,250000	386,956879	31/03/2042	30,090326
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,02684	220.843,86	0,04248	2,500000	1,088000	2,500000	2,500000	390,965092	31/07/2042	52,516576
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	14	0,37574	2.565.810,03	0,49349	3,396261	1,543663	2,250000	4,600000	401,890903	28/06/2043	64,855902
Total Cartera/Total	3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:			139.541,85		3,334620	1,527987			259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:			178,27		0,380000	0,000000			1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:			1.318.301,75		6,350000	5,014000			401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	136	3,65003	14.445.853,41	2,77841	3,529439	1,828014	1,680000	5,250000	267,604288	19/04/2032	59,919502
PRINCIPADO DE ASTURIAS	136	3,65000	14.445.853,41	2,77840	3,529439	1,828014	1,680000	5,250000	267,604288	19/04/2032	59,919502
07 BALEARES	51	1,36876	7.979.622,83	1,53474	3,046040	1,344634	1,593000	5,350000	319,997537	30/08/2036	63,394874
BALEARES	51	1,36880	7.979.622,83	1,53470	3,046040	1,344634	1,593000	5,350000	319,997537	30/08/2036	63,394874
39 SANTANDER	29	0,77831	3.367.184,86	0,64762	3,047909	1,069712	1,623000	4,850000	297,030849	01/10/2034	53,694092
CANTABRIA	29	0,77830	3.367.184,86	0,64760	3,047909	1,069712	1,623000	4,850000	297,030849	01/10/2034	53,694092
28 MADRID	602	16,15674	100.788.462,01	19,38490	2,876693	1,174516	1,493000	5,000000	279,805591	25/04/2033	54,421362
COMUNIDAD DE MADRID	602	16,15670	100.788.462,01	19,38490	2,876693	1,174516	1,493000	5,000000	279,805591	25/04/2033	54,421362
30 MURCIA	102	2,73752	15.108.959,85	2,90594	3,501205	1,715407	1,760000	4,900000	235,262526	08/08/2029	57,882679
REGION DE MURCIA	102	2,73750	15.108.959,85	2,90590	3,501205	1,715407	1,760000	4,900000	235,262526	08/08/2029	57,882679
31 NAVARRA	7	0,18787	1.717.774,73	0,33038	3,030625	1,417235	2,250000	3,950000	248,351815	11/09/2030	63,868107
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,18790	1.717.774,73	0,33040	3,030625	1,417235	2,250000	3,950000	248,351815	11/09/2030	63,868107
26 LA RIOJA	5	0,13419	596.405,57	0,11471	3,671825	1,692715	3,002000	4,500000	229,956004	28/02/2029	68,040514
LAS RIOJA	5	0,13420	596.405,57	0,11470	3,671825	1,692715	3,002000	4,500000	229,956004	28/02/2029	68,040514
51 CEUTA	1	0,02684	283.236,31	0,05448	2,250000	1,007000	2,250000	2,250000	315,958932	29/04/2036	74,917188
CEUTA	1	0,02680	283.236,31	0,05450	2,250000	1,007000	2,250000	2,250000	315,958932	29/04/2036	74,917188
35 LAS PALMAS	70	1,87869	8.438.251,69	1,62295	3,498645	1,590691	2,250000	5,072000	302,272753	10/03/2035	64,157524
38 TENERIFE	34	0,91251	4.442.416,94	0,85442	3,828362	2,135973	2,192000	6,122000	257,599525	19/06/2031	63,091577
CANARIAS	104	2,79120	12.880.668,63	2,47740	3,606437	1,768956	2,192000	6,122000	287,668044	20/12/2033	63,809041
06 BADAJOZ	51	1,36876	4.402.154,89	0,84668	3,127842	1,830440	1,792000	4,750000	202,192115	06/11/2026	54,788030
10 CACERES	4	0,10735	446.026,31	0,08579	3,461682	1,031174	2,250000	4,500000	203,834325	26/12/2026	58,064350
EXTREMADURA	55	1,47610	4.848.181,20	0,93250	3,152121	1,772312	1,792000	4,750000	202,311548	09/11/2026	55,026308
22 HUESCA	1	0,02684	60.250,79	0,01159	2,250000	0,838000	2,250000	2,250000	254,948665	30/03/2031	46,597672
44 TERUEL	1	0,02684	174.163,15	0,03350	2,250000	1,007000	2,250000	2,250000	317,963039	30/06/2036	52,675714
50 ZARAGOZA	42	1,12721	5.110.525,01	0,98292	3,129933	1,288248	1,757000	5,100000	278,609882	20/03/2033	50,722278
ARAGON	44	1,18090	5.344.938,95	1,02800	3,089936	1,271623	1,757000	5,100000	278,966517	31/03/2033	50,672933
01 ALAVA	6	0,16103	582.826,04	0,11210	2,647967	0,697982	2,250000	3,222000	288,667522	20/01/2034	50,580625

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
20 GUIPUZCOA	12	0,32206	1.987.150,46	0,38219	3,083541	1,125095	2,244000	4,500000	251,506950	16/12/2030	52,153111
48 VIZCAYA	82	2,20075	13.941.490,39	2,68140	3,217399	1,388218	1,662000	5,500000	285,597747	18/10/2033	58,230098
PAIS VASCO	100	2,68380	16.511.466,89	3,17570	3,167170	1,315229	1,662000	5,500000	281,691038	21/06/2033	57,041891
03 ALICANTE	89	2,38862	10.677.677,83	2,05366	3,500943	1,612229	1,712000	5,000000	280,084731	04/05/2033	63,398209
12 CASTELLON	47	1,26141	6.268.198,38	1,20558	3,414696	1,585815	1,243000	5,500000	260,212389	07/09/2031	61,735797
46 VALENCIA	143	3,83790	19.540.563,90	3,75829	3,164859	1,337386	1,533000	5,000000	288,567076	17/01/2034	57,541993
COMUNIDAD VALENCIANA	279	7,48790	36.486.440,11	7,01750	3,314156	1,466910	1,243000	5,500000	281,084642	03/06/2033	60,116588
08 BARCELONA	633	16,98873	114.311.936,19	21,98590	3,271019	1,482248	1,543000	6,122000	300,259994	08/01/2035	58,520447
17 GIRONA	46	1,23457	7.450.346,16	1,43294	3,449583	1,692459	2,250000	4,750000	313,623971	18/02/2036	63,908264
25 LLEIDA	18	0,48309	1.745.296,22	0,33568	3,810652	1,754423	2,250000	5,000000	250,847524	26/11/2030	43,837113
43 TARRAGONA	45	1,20773	5.833.418,79	1,12196	3,328321	1,176684	1,762000	4,972000	310,780556	24/11/2035	55,913815
CATALUNYA	742	19,91410	129.340.997,36	24,87650	3,298655	1,483351	1,543000	6,122000	300,527842	16/01/2035	58,340179
15 LA CORUÑA	356	9,55448	35.450.671,48	6,81832	3,375164	1,551197	1,761000	6,000000	289,239632	06/02/2034	63,860885
27 LUGO	67	1,79817	5.793.173,01	1,11422	3,542534	1,812120	1,654000	5,900000	284,165095	05/09/2033	59,671215
32 ORENSE	64	1,71766	5.338.995,67	1,02686	3,531274	1,636904	1,990000	5,750000	290,432288	15/03/2034	61,479349
36 PONTEVEDRA	229	6,14600	26.290.300,00	5,05648	3,508664	1,682486	1,550000	6,350000	269,402072	12/06/2032	60,208673
GALICIA	716	19,21630	72.873.140,16	14,01590	3,447477	1,625264	1,550000	6,350000	282,526692	17/07/2033	62,087864
02 ALBACETE	18	0,48309	2.511.141,25	0,48297	3,226966	1,518363	2,250000	4,622000	315,642192	20/04/2036	64,288223
13 CIUDAD REAL	4	0,10735	303.637,41	0,05840	2,579531	0,653356	2,250000	3,002000	231,282550	09/04/2029	47,737081
16 CUENCA	3	0,08052	280.706,85	0,05399	3,337002	1,313763	2,250000	4,622000	303,428623	14/04/2035	72,952363
19 GUADALAJARA	13	0,34890	2.197.424,47	0,42264	2,639220	1,082717	2,250000	3,850000	298,261374	08/11/2034	63,227164
45 TOLEDO	46	1,23457	5.868.588,04	1,12872	3,186535	1,539950	1,684000	5,050000	287,031138	01/12/2033	55,779937
CASTILLA-LA MANCHA	84	2,25440	11.161.498,02	2,14670	3,086964	1,414265	1,684000	5,050000	292,831021	27/05/2034	58,985996
04 ALMERIA	25	0,67096	2.949.064,46	0,56720	3,215154	1,576469	2,250000	4,622000	299,379918	12/12/2034	65,517835
11 CADIZ	46	1,23457	8.928.194,30	1,71718	3,627499	1,840833	2,000000	5,500000	216,411822	13/01/2028	53,227817
14 CORDOBA	11	0,29522	1.571.172,17	0,30219	3,052868	1,336496	1,912000	5,000000	278,794794	25/03/2033	63,061259
18 GRANADA	33	0,88567	4.040.088,27	0,77704	3,059240	1,212445	1,910000	4,850000	310,678578	21/11/2035	63,596183

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
21 HUELVA	14	0,37574	1.498.918,10	0,28829	3,821995	1,186794	2,250000	6,122000	293,384234	12/06/2034	64,821386
23 JAEN	9	0,24155	1.105.100,49	0,21255	2,694485	1,104451	1,543000	4,350000	269,547246	17/06/2032	66,255017
29 MÁLAGA	75	2,01288	13.250.470,88	2,54850	3,344725	1,151251	1,792000	5,600000	272,570172	17/09/2032	60,525723
41 SEVILLA	279	7,48792	33.853.184,18	6,51107	3,447104	1,532083	1,641000	5,000000	197,723353	23/06/2026	61,257277
ANDALUCIA	492	13,20450	67.196.192,85	12,92400	3,398648	1,461692	1,543000	6,122000	229,470448	13/02/2029	61,001580
09 BURGOS	9	0,24155	878.135,37	0,16889	2,517741	1,085344	0,380000	3,850000	281,422881	13/06/2033	56,443373
24 LEON	110	2,95223	11.279.545,70	2,16942	3,510487	1,920617	1,654000	5,750000	204,864780	26/01/2027	52,616308
34 PALENCIA	2	0,05368	284.132,87	0,05465	3,344782	2,020715	1,742000	4,950000	209,558559	18/06/2027	55,485938
37 SALAMANCA	14	0,37574	1.433.840,97	0,27577	2,941380	1,145246	2,250000	3,850000	314,606703	19/03/2036	60,405703
40 SEGOVIA	3	0,08052	553.923,61	0,10654	2,250000	0,838000	2,250000	2,250000	336,640194	19/01/2038	69,415813
42 SORIA	1	0,02684	145.984,29	0,02808	2,250000	1,007000	2,250000	2,250000	316,977413	31/05/2036	51,872769
47 VALLADOLID	33	0,88567	3.799.311,06	0,73073	3,313652	1,479582	2,250000	5,000000	269,114695	04/06/2032	56,744932
49 ZAMORA	5	0,13419	627.030,78	0,12060	3,636390	2,065956	3,002000	4,650000	244,389130	13/05/2030	74,265955
CASTILLA Y LEON	177	4,75040	19.001.904,65	3,65470	3,351495	1,716315	0,380000	5,750000	233,452945	14/06/2029	55,121292
Total Cartera/Total	3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:					139.541,85	3,334620	1,527987		259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:					178,27	0,380000	0,000000		1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:					1.318.301,75	6,350000	5,014000		401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	47	1,26141	555.471,02	0,10684	3,620994	1,980876	1,792000	5,000000	130,267733	08/11/2020	3,351224
005.00 009.99	61	1,63714	4.002.847,76	0,76988	4,123276	2,585715	2,250000	5,300000	117,181947	06/10/2019	7,732312
010.00 014.99	115	3,08642	5.732.070,34	1,10246	3,086634	1,397224	1,769000	5,750000	174,841891	26/07/2024	12,698100
015.00 019.99	121	3,24745	7.308.751,97	1,40571	3,259996	1,509731	1,792000	5,750000	205,301845	08/02/2027	17,915974
020.00 024.99	146	3,91841	12.033.667,54	2,31447	3,139575	1,438755	1,533000	6,250000	214,203150	06/11/2027	22,569161
025.00 029.99	145	3,89157	13.252.859,29	2,54896	3,146978	1,356827	1,543000	5,122000	232,158604	06/05/2029	27,778007
030.00 034.99	165	4,42834	16.722.296,69	3,21624	3,024563	1,180994	0,380000	5,900000	261,280174	09/10/2031	32,653704
035.00 039.99	204	5,47504	25.924.850,80	4,98619	3,228547	1,474780	1,543000	5,600000	234,430091	14/07/2029	37,509716
040.00 044.99	209	5,60923	29.953.512,36	5,76103	3,266570	1,435375	1,243000	5,500000	251,110628	04/12/2030	42,606909
045.00 049.99	231	6,19968	32.886.630,84	6,32517	3,197801	1,469610	1,581000	5,750000	255,880780	28/04/2031	47,357821
050.00 054.99	252	6,76329	37.721.218,68	7,25502	3,249495	1,448835	1,550000	6,122000	262,619222	19/11/2031	52,662161
055.00 059.99	345	9,25926	55.060.255,78	10,58988	3,486437	1,841057	1,760000	6,350000	244,295993	10/05/2030	57,575189
060.00 064.99	336	9,01771	52.472.197,94	10,09211	3,357589	1,572399	1,593000	6,122000	254,659800	22/03/2031	62,490937
065.00 069.99	300	8,05153	47.402.401,85	9,11702	3,179875	1,340370	1,623000	5,500000	289,532726	15/02/2034	67,383730
070.00 074.99	514	13,79495	84.613.596,86	16,27394	3,076826	1,201155	1,493000	6,122000	306,459974	15/07/2035	73,024662
075.00 079.99	398	10,68170	67.920.238,41	13,06327	3,348843	1,488082	1,684000	6,122000	343,121998	04/08/2038	76,535054
080.00 084.99	95	2,54965	18.512.181,97	3,56049	3,163791	1,429982	1,593000	4,622000	328,568843	18/05/2037	82,679239
085.00 089.99	32	0,85883	6.236.755,96	1,19953	3,381014	1,598336	2,600000	4,500000	361,335010	10/02/2040	86,040002
090.00 094.99	7	0,18787	1.125.601,10	0,21649	3,301778	1,504828	2,750000	4,150000	339,286977	10/04/2038	91,076836



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

Loan Portfolio at 31/12/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
095.00 099.99	3	0,08052	495.521,23	0,09530	3,955987	2,184008	3,850000	4,000000	381,417750	13/10/2041	95,933945
Total Cartera/Total		3726	100,00000	519.932.928,39	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,253090	1,459963			276,322243	09/01/2033	58,570215
Media Simple / Arithmetic Average:					139.541,85	3,334620	1,527987		259,853942	27/08/2031	53,195674
Mínimo / Minimum:					178,27	0,380000	0,000000		1,938398	28/02/2010	0,064364
Máximo / Maximum:					1.318.301,75	6,350000	5,014000		401,938398	30/06/2043	96,292570

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	35.079.317,17	78.092.543,34	586.827.767,58	83,8326	3971
31/01/2009	3.186.613,53	1.823.360,75	581.817.793,30	83,1169	3952
28/02/2009	2.480.749,22	2.434.760,57	576.902.283,51	82,4147	3931
31/03/2009	3.788.067,05	1.333.487,88	571.780.728,58	81,6830	3910
30/04/2009	1.848.119,93	5.660.951,23	564.271.657,42	80,6103	3884
31/05/2009	3.856.038,07	1.800.309,29	558.615.310,06	79,8022	3861
30/06/2009	2.951.130,53	4.246.815,34	551.417.364,19	78,7740	3834
31/07/2009	933.195,58	5.522.921,45	544.961.247,16	77,8517	3815
31/08/2009	3.243.779,60	1.775.611,67	539.941.855,89	77,1346	3796
30/09/2009	2.435.673,17	2.589.822,37	534.916.360,35	76,4167	3772
31/10/2009	1.845.687,32	2.089.806,93	530.980.866,10	75,8545	3755
30/11/2009	1.762.666,93	2.901.332,46	526.316.866,71	75,1882	3741
31/12/2009	1.835.331,01	4.548.607,31	519.932.928,39	74,2762	3726
	65.246.369,11	114.820.330,59			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	581.817.793,3	83,11687	1.823.360,8	0,31071	3,66551	0,45178	5,28864	0,48055	5,61655	0,55626	6,47467
28/02/2009	576.902.283,5	82,41466	2.434.760,6	0,41847	4,90771	0,43178	5,06010	0,48220	5,63535	0,53485	6,23276
31/03/2009	571.780.728,6	81,68300	1.333.487,9	0,23115	2,73876	0,32014	3,77473	0,44900	5,25689	0,48956	5,71910
30/04/2009	564.271.657,4	80,61028	5.660.951,2	0,99006	11,25462	0,54708	6,37102	0,49944	5,83137	0,53332	6,21536
31/05/2009	558.615.310,1	79,80223	1.800.309,3	0,31905	3,76213	0,51400	5,99656	0,47290	5,52949	0,50577	5,90325
30/06/2009	551.417.364,2	78,77395	4.246.815,3	0,76024	8,75092	0,69017	7,97482	0,50533	5,89821	0,51613	6,02070
31/07/2009	544.961.247,2	77,85165	5.522.921,5	1,00159	11,37856	0,69403	8,01766	0,62058	7,19800	0,55059	6,41061
31/08/2009	539.941.855,9	77,13459	1.775.611,7	0,32582	3,84057	0,69628	8,04268	0,60518	7,02525	0,54371	6,33287
30/09/2009	534.916.360,4	76,41666	2.589.822,4	0,47965	5,60634	0,60277	6,99824	0,64648	7,48782	0,54779	6,37900
31/10/2009	530.980.866,1	75,85445	2.089.806,9	0,39068	4,58871	0,39874	4,68128	0,54649	6,36434	0,52297	6,09824
30/11/2009	526.316.866,7	75,18816	2.901.332,5	0,54641	6,36341	0,47227	5,52229	0,58434	6,79100	0,52863	6,16236
31/12/2009	519.932.928,4	74,27617	4.548.607,3	0,86423	9,89178	0,60064	6,97424	0,60171	6,98624	0,55353	6,44381

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							5.447.564,83	745.256,63	6.192.821,46
31/01/2009	1.400.750,13	196.433,26	1.597.183,39	186.725,84	137.279,06	324.004,90	6.661.589,12	804.410,83	7.465.999,95
28/02/2009	1.192.495,83	190.503,81	1.382.999,64	95.657,86	142.655,75	238.313,61	7.758.427,09	852.258,89	8.610.685,98
31/03/2009	2.005.563,97	188.105,03	2.193.669,00	418.504,67	169.623,72	588.128,39	9.242.603,87	868.895,03	10.111.498,90
30/04/2009	1.352.765,65	194.428,77	1.547.194,42	457.165,55	147.381,57	604.547,12	10.138.203,97	915.942,23	11.054.146,20
31/05/2009	2.357.997,72	128.524,03	2.486.521,75	129.431,63	190.506,81	319.938,44	12.366.770,06	853.959,45	13.220.729,51
30/06/2009	1.276.675,54	150.712,47	1.427.388,01	396.424,62	160.994,98	557.419,60	13.003.558,80	838.062,78	13.841.621,58
31/07/2009	646.295,03	141.071,96	787.366,99	795.346,41	170.677,09	966.023,50	12.230.924,24	791.265,69	13.022.189,93
31/08/2009	1.788.850,19	102.490,81	1.891.341,00	277.202,01	139.618,34	416.820,35	13.655.413,10	752.318,17	14.407.731,27
30/09/2009	994.562,09	125.406,92	1.119.969,01	123.195,43	90.665,92	213.861,35	13.898.859,27	773.202,88	14.672.062,15
31/10/2009	369.941,05	83.614,69	453.555,74	477.553,51	159.550,71	637.104,22	12.839.423,76	646.933,15	13.486.356,91
30/11/2009	389.588,62	96.095,44	485.684,06	264.439,88	97.658,77	362.098,65	12.911.680,03	645.369,82	13.557.049,85
31/12/2009	364.781,62	119.135,07	483.916,69	576.505,53	111.891,00	688.396,53	12.059.040,14	630.655,13	12.689.695,27
	14.140.267,44	1.716.522,26	15.856.789,70	4.198.152,94	1.718.503,72	5.916.656,66			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	104.727,69	0,00	104.727,69	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
30/06/2009	249.076,34	0,00	249.076,34	0,00	0,00	0,00	353.804,03	0,00	353.804,03
31/07/2009	640.775,14	0,00	640.775,14	0,00	0,00	0,00	994.579,17	0,00	994.579,17
31/08/2009	88.979,31	0,00	88.979,31	0,00	0,00	0,00	1.083.558,48	0,00	1.083.558,48
30/09/2009	641.776,78	0,00	641.776,78	-108.498,97	0,00	-108.498,97	1.616.836,29	0,00	1.616.836,29
31/10/2009	1.002.156,76	0,00	1.002.156,76	0,00	0,00	0,00	2.618.993,05	0,00	2.618.993,05
30/11/2009	52.892,47	0,00	52.892,47	0,00	0,00	0,00	2.671.885,52	0,00	2.671.885,52
31/12/2009	662.874,74	0,00	662.874,74	-78.747,22	0,00	-78.747,22	3.256.013,04	0,00	3.256.013,04
	3.443.259,23	0,00	3.443.259,23	-187.246,19	0,00	-187.246,19			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	541	316.647,12	215.615,55	532.262,67	84.801.600,55	85.333.863,22		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	37	148.092,30	57.612,97	205.705,27	8.510.567,86	8.716.273,13		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	36	957.097,57	72.060,84	1.029.158,41	4.459.086,73	5.488.245,14		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	28	5.010.433,41	105.098,39	5.115.531,80	177.284,24	5.292.816,04		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	36	5.626.769,74	180.267,38	5.807.037,12	213.358,96	6.020.396,08		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	678	12.059.040,14	630.655,13	12.689.695,27	98.161.898,34	110.851.593,61		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	541	316.647,12	215.615,55	532.262,67	84.801.600,55	85.333.863,22	173.378.958,65	49,21812	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	37	148.092,30	57.612,97	205.705,27	8.510.567,86	8.716.273,13	21.838.709,45	39,91203	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	36	957.097,57	72.060,84	1.029.158,41	4.459.086,73	5.488.245,14	8.716.571,00	62,96335	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	28	5.010.433,41	105.098,39	5.115.531,80	177.284,24	5.292.816,04	18.675.916,47	28,34033	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	36	5.626.769,74	180.267,38	5.807.037,12	213.358,96	6.020.396,08	9.540.347,38	63,10458	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	678	12.059.040,14	630.655,13	12.689.695,27	98.161.898,34	110.851.593,61	232.150.502,95	47,74988	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	0,78200 %	16,07	13,18											
21/12/2009	0,83600 %	34,53	28,31	60.427,50	0,00	8.210,70	8.130,60	8,13 %	14.368.725,00	14.228.550,00	14.368.725,00	14.368.725,00	0,00	
21/09/2009	1,30500 %	86,68	71,08	151.690,00	0,00	9.934,17	16.341,30	16,34 %	17.384.797,50	28.597.275,00	17.384.797,50	17.384.797,50	0,00	
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15	252.157,50	0,00	7.816,36	26.275,47	26,28 %	13.678.630,00	45.982.072,50	13.678.630,00	13.678.630,00	0,00	
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00	
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	0,88200 %	222,95	182,82											
21/12/2009	0,93600 %	236,60	194,01	1.165.964,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2009	1,40500 %	355,15	291,22	1.750.179,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29	2.207.349,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,06200 %	268,45	220,13											
21/12/2009	1,11600 %	282,10	231,32	70.242,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,58500 %	400,65	328,53	99.761,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60	122.861,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	1,41200 %	356,92	292,67											
21/12/2009	1,46600 %	370,57	303,87	27.051,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	1,93500 %	489,13	401,09	35.706,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15	42.477,97	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/03/2010	4,71200 %	1.191,09	976,69											
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89	0,00	126.497,70	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2009	5,23500 %	1.323,29	1.085,10	0,00	138.945,45	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17	148.686,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009**

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.55	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.44	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.48	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
Amortización Final / Final maturity	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.48	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
Amortización Final / Final maturity	21/09/2010	21/06/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010	22/03/2010
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.17	6.33	5.42	4.62	4.04	3.59	3.24	2.95	
Amortización Final / Final maturity	22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.82	6.10	5.23	4.45	3.88	3.45	3.09	2.82	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	17.48	8.62	7.45	6.40	5.64	5.06	4.59	4.21	
Amortización Final / Final maturity	22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	17.01	8.31	7.18	6.16	5.42	4.85	4.37	4.01	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	17.50	8.63	7.46	6.41	5.64	5.06	4.59	4.22	
Amortización Final / Final maturity	22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	17.03	8.32	7.19	6.17	5.43	4.85	4.37	4.02	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	20.17	10.45	8.98	7.82	6.90	6.30	5.74	5.23	
Amortización Final / Final maturity	22/12/2036	21/06/2024	21/06/2022	21/12/2020	23/09/2019	21/12/2018	21/03/2018	21/06/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	18.14	8.92	7.72	6.68	5.88	5.28	4.73	4.34	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2032	21/06/2021	23/12/2019	21/09/2018	21/09/2017	21/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.