

**TDA IBERCAJA 3 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 18/05/06 - 28/09/06**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 18/05/06:</b>	<b>7.161.239,12</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.000.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	161.239,12
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>51.769.138,07</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/06:	10.512.955,98
Amort. Anticipada hasta 31/08/06:	30.559.777,00
Intereses:	10.251.683,61
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>444.721,48</b>
<b>Principal:</b>	<b>188.922,75</b>
Intereses:	255.798,73
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>58.930.377,19</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>289.714,28</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	289.714,28
<b>V. Desembolso Préstamo Desfase:</b>	<b>2.500.000,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>61.720.091,47</b>
<b>VII. Varios:</b>	<b>87.583,50</b>
Gestora	69.232,88
Agente de Pagos	18.350,62
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-86.650,41</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	10.338.334,02
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	10.251.683,61
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>52.843.784,60</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	10.927.296,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.639.104,00
Amortización correspondiente al 28/09/06:	41.271.744,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	383.142,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-57.473,00
Amortización correspondiente al 28/09/06:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	94.513,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.177,25
Amortización correspondiente al 28/09/06:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/06:	167.088,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.063,50
Amortización correspondiente al 28/09/06:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>1.735.817,75</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>8.702.072,96</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 18/05/06:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	16.397,26
Amortización préstamo subordinado G.I.	59.800,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	515,42
Amortización préstamo subordinado Desfase	125.000,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>1.500.360,28</b>
<b>Fondo de Reserva 28/09/06:</b>	<b>7.000.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	444.721,48

**(2) Reinvertido hasta el 20/10/06**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 2896 / 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA IBERCAJA 3liq.trim/Sep06

**TDA IBERCAJA 3****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2006**

Importes en euros

<b>I. BONOS A</b>	<b>Sobre 9600 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/05/06):	960.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	960.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.927.296,00 €	1.138,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	41.271.744,00 €	4.299,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	918.728.256,00 €	95.700,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,700860%	95,700860%

<b>II. BONOS B</b>	<b>Sobre 325 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/05/06):	32.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	383.142,50 €	1.178,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	32.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C</b>	<b>Sobre 75 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	94.513,50 €	1.260,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. BONOS D</b>	<b>Sobre 70 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/05/06):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	167.088,60 €	2.386,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/06:	958.728.255,95 €
a) No Fallidas:	958.728.255,95 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 18/05/06 a 31/08/06:	41.072.732,98 €
a) Según calendario:	10.512.955,98 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/06:	30.559.777,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,89%
b) Último año:	---
c) Último semestre:	---
d) Último trimestre:	10,04%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,05%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 2897 / 06

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
TDA IBERCAJA 3\Infoinver.trim\Sep06

## TDA IBERCAJA 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 18/05/06-28/09/06

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de mayo de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de marzo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s, Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A1 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Caa1 (M)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 3
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0338452008
Nominal en circulación total (inicial)	960.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	918.728.256,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.700,86 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0338452016
Nominal en circulación total (inicial)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	32.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0338452024
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0338452032
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período:18/05/06-28/09/06

\* Flujos de Caja del Período:18/05/06-28/09/06

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2006

**TDA IBERCAJA 3***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 18/05/06 - 28/09/06:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		41.271.744,00
Amortización Participaciones Hip.	41.072.732,98	
Amortización Ptmos. Subordinados		184.800,00
Saldo inicial Cta. ICO	161.239,12	
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	0,00	
Desembolso Préstamo Desfase	2.500.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		11.572.040,60
Intereses recibidos de las PHs	10.251.683,61	
Intereses Ptmos. Subordinados		16.912,68
Intereses Inversiones Temporales	289.714,28	
Avance Técnico Neto	444.721,48	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		69.232,88
- Agente de Pagos		18.350,62
Neto SWAP		86.650,41
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>1.500.360,28</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>54.720.091,47</b>	<b>54.720.091,47</b>
Saldo inicial 18/05/06	7.000.000,00	
A Inversiones Temporales		7.000.000,00
<b>Total</b>	<b>61.720.091,47</b>	<b>61.720.091,47</b>
Retenciones practicadas el 28/09/06	1.735.817,75	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/06		1.735.817,75

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 2985 / 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 3\fluj.trim\Sep06