

Balance Consolidado: Activo

| | Consolidado AMCI Habitat 31/12/2007 | Consolidado AMCI Habitat 31/03/2008 |
|---|---|---|
| INMOVILIZADO: | | |
| Inmovilizado Inmaterial | | |
| Coste | 102 | 8.050 |
| Amortización Acumulada | -102 | -18.622 |
| TOTAL INMOVILIZADO INMATERIAL | 0 | -10.573 |
| Inmovilizado Material | | |
| Coste | 1.352.307 | 645.245 |
| Amortización Acumulada | -91.622 | -65.265 |
| TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL | 1.260.685 | 579.979 |
| Inmuebles de inversión | | |
| Coste | 0 | 14.051.911 |
| Amortización Acumulada | 0 | -155.159 |
| TOTAL INMUEBLES DE INVERSIÓN | 0 | 13.896.751 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | | |
| Participaciones en empresas del grupo | 0 | 0 |
| Provisiones de participaciones empresas del grupo | 0 | 0 |
| Participación en sociedades puestas en equivalencia | 0 | 0 |
| Administraciones Públicas (impuestos anticipados) | 4.064 | 0 |
| Créditos a largo plazo con empresas del grupo | 0 | 3.893.828 |
| Créditos a largo plazo con empresas asociadas | 1.700.000 | 15.863.073 |
| Instrumentos financieros | 0 | 106.661 |
| Otro inmovilizado financiero | 33.594 | 243.244 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | 1.737.658 | 20.106.806 |
| Inversiones contabilizadas por el método de participación | 380.734 | 5.103.882 |
| TOTAL INMOVILIZADO | 3.379.078 | 39.676.846 |
| ACTIVO CIRCULANTE: | | |
| Existencias | | |
| Suelo | 80.509.011 | 69.002.769 |
| Obra en curso | 0 | 43.300.729 |
| Obra terminada | 0 | 6.304.918 |
| Anticipos | 5.271.931 | 10.651.115 |
| Deterioro | 0 | -973.711 |
| TOTAL EXISTENCIAS | 85.780.942 | 128.285.820 |
| Deudores | | |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 10.000 | 139.741 |
| Empresas del grupo | 9.013 | 491.860 |
| Deudores varios | 1.697.341 | 2.961.887 |
| Administraciones Públicas | 6.815.955 | 5.470.667 |
| Provisiones | -59.067 | -93.643 |
| TOTAL DEUDORES | 8.473.241 | 8.970.512 |
| Inversiones financieras temporales | | |
| Créditos a empresas del grupo | 0 | 569.750 |
| Créditos a empresas asociadas | 0 | 0 |
| Cartera de valores a corto plazo | 29.133 | 2.479.370 |
| Otros créditos | 1.455.015 | 2.023.960 |
| Depositos y fianzas | 0 | 100.683 |
| Provisiones | 0 | 0 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | 1.484.148 | 5.173.764 |
| Efectivo y otros medios equivalentes | 3.653.231 | 2.164.260 |
| Ajustes por periodificación | 61.050 | 16.527 |
| TOTAL ACTIVO CIRCULANTE | 99.452.612 | 144.610.882 |
| TOTAL ACTIVO | 102.831.691 | 184.287.729 |

Balance Consolidado: Pasivo

| | Consolidado AMCI 31/12/2007 | Consolidado AMCI 31/03/2008 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| FONDOS PROPIOS | | |
| Capital | 8.386.722 | 16.773.444 |
| Reservas | 6.194 | 173.073 |
| Prima de emisión | 1.120.004 | 15.097.874 |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores / Reservas libre disp | 9.029 | 753.779 |
| Reservas de consolidación | 280.493 | -2.498.544 |
| Resultado del ejercicio | -873.409 | -210.386 |
| De accionistas minoritarios | 677.451 | 1.295.111 |
| TOTAL FONDOS PROPIOS | 11.422.903 | 31.384.350 |
| DE ACCIONISTAS MINORITARIOS | 0 | 127.800 |
| Acreeedores a corto plazo | | |
| Deudas con entidades de crédito | 29.367.249 | 60.897.705 |
| Empresas del grupo | 8.432.231 | 23.530.160 |
| Empresas asociadas | 0 | 0 |
| Administraciones Públicas (impuestos diferidos) | 8.778.663 | 5.263.983 |
| Otros acreedores | 6.825.046 | 3.237.923 |
| TOTAL ACREEDORES A LARGO PLAZO | 53.403.189 | 92.929.772 |
| Acreeedores a corto plazo | | |
| Deudas con entidades de crédito | 10.677.897 | 24.088.181 |
| Empresas del grupo | 70.982 | 6.376.108 |
| Empresas asociadas | 0 | 0 |
| Acreeedores comerciales | 20.226.933 | 24.536.168 |
| Administraciones Públicas | 1.752.724 | 718.755 |
| Otros acreedores | 5.204.325 | 4.121.595 |
| Remuneraciones pendientes de pago | 16.703 | 3.220 |
| Provisión para otras operaciones de tráfico | 56.034 | 1.780 |
| TOTAL ACREEDORES A CORTO PLAZO | 38.005.599 | 59.845.806 |
| TOTAL PASIVO | 102.831.691 | 184.287.729 |

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada

| | Consolidado AMCI Habitat 31/12/2007 | Consolidado AMCI Habitat 31/03/2008 |
|--|---|---|
| Importe neto de la cifra de negocios | 839.908 | 48.081 |
| Otros ingresos de explotación | 1.314.084 | 642.110 |
| Variación de Existencias | 16.929.799 | 5.087.727 |
| TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 19.083.791 | 5.777.918 |
| GASTOS DE EXPLOTACIÓN: | | |
| Aprovisionamientos | 13.439.673 | 3.553.878 |
| Gastos de personal | 538.768 | 134.524 |
| Amortizaciones | 145.556 | 2.132 |
| Gastos por Deterioro | 973.711 | 0 |
| Variaciones de las provisiones de tráfico | 34.575 | 0 |
| Otros gastos de explotación | 2.307.482 | 606.038 |
| TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN | 17.439.766 | 4.296.573 |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1.644.025 | 1.481.345 |
| Ingresos financieros | 1.518.695 | 115.546 |
| Gastos financieros | 4.670.184 | 1.808.107 |
| Resultado en venta de activos | 0 | 0 |
| RESULTADO FINANCIERO | -3.151.489 | -1.692.561 |
| Participación en resultados en sociedades por puesta en equivalencia | -59.506 | 0 |
| RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | -1.566.969 | -211.215 |
| Ingresos extraordinarios | 0 | 0 |
| Gastos extraordinarios | 0 | 0 |
| RESULTADO EXTRAORDINARIO | 0 | 0 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | -1.566.969 | -211.215 |
| Impuesto sobre Sociedades | -693.408 | 0 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | -873.561 | -211.215 |
| Accionistas minoritarios | 152 | 829 |
| RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO | -873.409 | -210.386 |

Balance Individual: Activo

| | AMCI Habitat 31/12/2007 | AMCI Habitat 31/03/2007 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| INMOVILIZADO: | | |
| Inmovilizado Inmaterial | | |
| Coste | | 5.050 |
| Provisiones | | |
| Amortización Acumulada | | -18.024 |
| TOTAL INMOVILIZADO INMATERIAL | | -12.974 |
| Inmovilizado Material | | |
| Coste | 6.691.488 | 7.025.017 |
| Provisiones | | |
| Amortización Acumulada | -34.308 | -18.405 |
| TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL | 6.657.180 | 7.006.612 |
| Inmovilizado Financiero | | |
| Participaciones en empresas del grupo | 9.838.784 | 10.138.784 |
| Participaciones en empresas asociadas | 4.499.834 | 5.499.834 |
| Créditos a largo plazo con empresas del grupo | 17.256.807 | 28.160.049 |
| Créditos a largo plazo con empresas asociadas | 15.865.166 | 19.278.073 |
| Otro inmovilizado financiero | 104.708,00 | 212.159,96 |
| TOTAL INMOVILIZADO FINANCIERO | 47.565.298 | 63.288.900 |
| Acciones propias | 47.686 | 0 |
| TOTAL INMOVILIZADO | 54.270.165 | 70.282.538 |
| ACTIVO CIRCULANTE: | | |
| Existencias | | |
| Obra en curso | 3.937.460 | 4.151.373 |
| Anticipos | 540.895 | 354.834 |
| TOTAL EXISTENCIAS | 4.478.355 | 4.506.207 |
| Deudores | | |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | | |
| Empresas del grupo | 280.338 | 697.462 |
| Deudores varios | 48.662 | 48.594 |
| Administraciones Públicas | 780.320 | 778.769 |
| Provisiones | | |
| TOTAL DEUDORES | 1.109.320 | 1.524.826 |
| Inversiones financieras temporales | | |
| Créditos a empresas del grupo | 7.084.190 | 699.950 |
| Créditos a empresas asociadas | 284.713 | |
| Cartera de valores a corto plazo | 100.000 | 100.000 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | 7.468.903 | 799.950 |
| Tesorería | 2.480.990 | 698.620 |
| TOTAL ACTIVO CIRCULANTE | 15.537.567 | 7.529.603 |
| TOTAL ACTIVO | 69.807.732 | 77.812.141 |

Balance Individual: Pasivo

| | AMCI Habitat 31/12/2007 | AMCI Habitat 31/03/2008 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Fondos Propios | | |
| Capital | 16.773.444 | 16.773.444 |
| Reservas | 175.758 | 175.758 |
| Prima de emisión | 15.097.874 | 15.097.874 |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | | 753.779 |
| Resultado del ejercicio | 753.779 | 329.732 |
| TOTAL FONDOS PROPIOS | 32.800.855 | 33.130.587 |
| Acreeedores a Largo Plazo | | |
| Deudas con entidades de crédito | 7.546.852 | 7.546.852 |
| Empresas del grupo | 10.400.000 | 17.900.000 |
| TOTAL ACREEADORES A LARGO PLAZO | 17.946.852 | 25.446.852 |
| Acreeedores a Corto Plazo | | |
| Deudas con entidades de crédito | 11.521.012 | 11.331.751 |
| Empresas del grupo | 6.549.342 | 6.814.948 |
| Acreeedores comerciales | 937.841 | 696.542 |
| Administraciones Públicas | 51.771 | 87.202 |
| Otros acreedores | 0 | 299.260 |
| Remuneraciones pendientes de pago | 0 | 3.220 |
| Anticipos de clientes | | 1.780 |
| TOTAL ACREEADORES A CORTO PLAZO | 19.059.966 | 19.234.702 |
| TOTAL PASIVO | 69.807.732 | 77.812.141 |

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Individual

| | AMCI 31/12/2007 | AMCI 31/03/2007 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Importe neto de la cifra de negocios | 0,00 | 0,00 |
| Otros ingresos de explotación | 1.604.232,84 | 638.534,85 |
| Variación de Existencias | 0,00 | 0,00 |
| Aumento existencias prod. terminados y en curso | 1.242.460,27 | 213.912,61 |
| TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 2.846.693,11 | 852.447,46 |
| GASTOS DE EXPLOTACIÓN: | | |
| Aprovisionamientos | 1.188.130,57 | 167.728,99 |
| Gastos de personal | 415.928,82 | 107.837,67 |
| Amortizaciones | 26.322,36 | 2.120,82 |
| Variaciones de las provisiones de tráfico | | |
| Otros gastos de explotación | 1.169.106,82 | 251.673,70 |
| TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN | 2.799.488,57 | 529.361,18 |
| RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 47.204,54 | 323.086,28 |
| AMORTIZACIÓN DEL FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN | | |
| Ingresos financieros | 1.736.032,49 | 543.978,56 |
| Gastos financieros | 1.030.592,72 | 537.333,06 |
| RESULTADO FINANCIERO | <u>705.439,77</u> | <u>6.645,50</u> |
| RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | <u>752.644,31</u> | <u>329.731,78</u> |
| Ingresos extraordinarios | 7.359,44 | |
| Gastos extraordinarios | 6.165,38 | |
| RESULTADO EXTRAORDINARIO | <u>1.194,06</u> | <u>0,00</u> |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | <u>753.838,37</u> | <u>329.731,78</u> |
| Impuesto sobre Sociedades | | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | <u>753.838,37</u> | <u>329.731,78</u> |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 753.838,37 | 329.731,78 |