

INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2008**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2008**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	AMCI HABITAT, S.A.
-----------------------------	--------------------

Domicilio Social:	Gran Via de les Corts Catalanes, 619	C.I.F.:
		A-60258704

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

El grupo consolidado ha seguido en este primer trimestre desarrollando las promociones de viviendas que tiene en fase de ejecución, y que ascienden a la cifra total de 868 unidades, promociones que siguiendo los criterios de diversificación del Grupo se desarrollan en todos sus ámbitos de actuación como son las Viviendas de Protección Oficial, promociones en el exterior y en el territorio nacional.

La compañía también disponía de suelo edificable siguiendo los mismos criterios de diversificación para la promoción de cerca de 3400 viviendas y suelo industrial con una edificabilidad de 90.000 m2.

Al término de este primer trimestre se estaban construyendo en diversos proyectos y con fecha de entrega para el presente ejercicio 2008 un total de 308 viviendas, teniendo prevista su finalización de manera paulatina a partir del mes de Septiembre.

A fecha de 31 de Marzo del total de las viviendas que se están ejecutando se tienen vendidas 183, lo que representa el 59,4% de las mismas.

También comentar que desde principios de Mayo se ha empezado la comercialización de las promociones de viviendas en Bulgaria y en Italia, en el caso de Bulgaria las obras ya se iniciaron a principios de este año y en el caso de Italia se inician en este mes al haber recibido hace escasos días la correspondiente licencia para la ejecución de las obras.

La información contable consolidada del Grupo AMCI Habitat ha sido elaborada según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Al finalizar el trimestre y como resultado de la actividad anteriormente comentada la sociedad presenta un resultado consolidado de explotación de 1.481.345.- euros, y como consecuencia de la no activación de los gastos financieros que no están vinculados a proyectos en fase de ejecución el resultado final del trimestre se cierra con una pérdida de 210.386.- euros.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL