

Renta Corporación otorga mandato para un crédito sindicado de 500 millones de euros.

- **Santander, Eurohypo y Fortis lideran la operación**

Barcelona, 18 de diciembre de 2006.- Renta Corporación ha otorgado hoy el mandato para una operación de crédito sindicado, por un importe de 500 millones de euros a las entidades Santander, Eurohypo y Fortis en calidad de directoras y aseguradoras de la operación. Los fondos así captados se aplicarán a la ejecución del plan de inversiones de la compañía dando una nueva estructura a su deuda.

La financiación, que tendrá una duración de cinco años, se formalizará a mediados del próximo mes de febrero de 2007, una vez cerrado el sindicato de entidades de crédito participantes. Santander y Eurohypo aseguran el 80% de la operación, 200 millones de euros cada entidad, y Fortis los restantes 100 millones de euros para los que instrumenta además una operación puente desde esta fecha hasta el cierre de la sindicación.

Se trata de la primera operación de Renta Corporación en este mercado de financiación estructurada. Hasta el presente, la compañía, cuya capitalización bursátil se sitúa en torno a los 900 millones de euros, se ha financiado siempre mediante operaciones bilaterales, normalmente individualizadas para cada activo. La compañía amplía así de nuevo sus fuentes de financiación, con una operación de especial relevancia y visibilidad, tras llevar a cabo su salida a Bolsa en este mismo ejercicio. Renta Corporación tiene un modelo de negocio único en su sector que, junto a su trayectoria ya contrastada, le está dando acceso a fuentes de financiación a largo plazo.

Esta operación se enmarca dentro del plan de desarrollo institucional y estratégico de Renta Corporación, que viene llevando a cabo en los últimos ejercicios. A 30 de septiembre el patrimonio neto ascendía a 188,1 millones de euros, recogiendo así los más de 80 millones de euros captados mediante su salida a bolsa, y la deuda se situaba en 407,4 millones de euros. Con esta operación Renta Corporación fortalece su capacidad inversora proporcionándole, a través de financiación a largo plazo, recorrido a su nivel de inversión anual.

Ya en el proceso de salida a bolsa la compañía anunció que uno de sus siguientes objetivos era acceder al mercado de financiación estructurada con una operación de este tipo. Según ha declarado Anna M. Birulés, vicepresidenta de Renta Corporación: "Esta operación nos permitirá una gestión más eficiente de los recursos de la compañía, aportando una estabilidad adicional y potenciando nuestra capacidad de crecimiento para los próximos años. Tras la salida a bolsa, entramos ahora en un nuevo mercado, también muy exigente, y lo hacemos con una operación significativa. Esto implica que avanzamos en el reconocimiento de la compañía y seguimos consolidando las bases para dar respuesta a su fuerte ritmo de desarrollo. Además, disponer de financiación a largo plazo hará posible la aplicación de políticas de gestión del riesgo de tipos de interés, hasta ahora de más difícil aplicación debido a la alta rotación de las operaciones de financiación".

En los nueve meses del actual ejercicio (enero-septiembre 2006), Renta Corporación obtuvo 30,9 millones de euros de beneficio neto y anunció la revisión al alza de sus objetivos para el 2006, en que espera superar los 45 millones de euros y para 2008, año en el que prevé alcanzar los 75 millones de euros de beneficio neto. Tras reforzar su estructura financiera con la salida a bolsa la compañía aceleró sus inversiones que en los nueve primeros meses han superado los 576 millones de euros. A finales de septiembre, el conjunto de existencias y derechos de inversión, se situaron por primera vez por encima de los 1.000 millones de euros. Estas magnitudes son de especial relevancia para el negocio de la compañía, basado en la alta rotación de sus activos, como elemento de visibilidad para la generación de resultados en el periodo 2007-2008.

En el terreno bursátil el pasado día 6 se hizo público que, en su última revisión trimestral, el Comité Gestor del índice internacional FTSE EPRA/NAREIT GLOBAL REAL ESTATE INDEX ha seleccionado a Renta Corporación para su incorporación al mismo con efectos desde el 18 de diciembre. La gama de índices FTSE EPRA/NAREIT está considerada como una de las más prestigiosas referencias por parte de numerosos inversores institucionales de todo el mundo especializados en el sector inmobiliario. La incorporación al índice aporta a la compañía una mayor visibilidad en los mercados internacionales,

facilitando su acceso a determinados colectivos de inversores que en algunos casos exigen como criterio de inversión la pertenencia a los mismos, replican su composición o los utilizan como referencia.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

Gabinete de prensa de Renta Corporación: Teresa Lloret. 93 209 58 00