

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 22.03.2012

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 22.12.2011 (incluido) / (included) hasta / To 22.03.2012 (excluido) / (excluded) plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 1,418%

Margen / Margin 0,150%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate 1,568%

1,418%	1,418%	1,418%	1,418%
0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
1,568%	1,738%	1,928%	4,918%

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.807		208		91		104
62.975,43	491.649.182,01	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Neto / Net

249,606615	1.948.678,84	439,327778	91.380,18	487,355556	44.349,36	1.243,161111	129.288,76
47,425257	370.248,98	83,472278	17.362,23	92,597556	8.426,38	236,200611	24.564,86
202,181358	1.578.429,86	355,855500	74.017,95	394,758000	35.922,98	1.006,960500	104.723,90

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Neto / Net Interest

22.06.2011 / 22.09.2011

3.321,417939 345.427,47

631,069408 65.631,22

2.690,348531 279.796,25

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
www.edt-sg.com info@eurotitulizacion.com