

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Madrid, a 26 de agosto de 2008.

### **Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 4 .- Hecho relevante.- Descenso de la calificación de los Bonos de la Serie C, de la Serie D y de la Serie E. Cambio de pronóstico de la calificación otorgada a los Bonos de la Serie C y a los de la Serie F.**

---

Estimados Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 4 (en adelante, el “Fondo”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 1 de octubre de 2007, ante el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir, con el número 2.707 de su protocolo, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 27 de septiembre de 2007 ( en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “Sociedad Gestora”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 14 de agosto de 2008, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las ocho Series de Bonos de la emisión, estableciendo lo siguiente:

- Que disminuye la calificación otorgada a los Bonos de la Serie C así como su pronóstico de *Estable a Negativo*:

**Serie C: Disminuye su calificación de A a A- y cambia el pronóstico de *Estable a Negativo***

- Que disminuye la calificación otorgada a los Bonos de la Serie D manteniendo el pronóstico en *Negativo*:

**Serie D: Disminuye su calificación de BBB a BB+ y mantiene el pronóstico *Negativo*.**

- Que disminuye la calificación otorgada a los Bonos de la Serie E manteniendo el pronóstico en *Negativo*:

**Serie E: Disminuye su calificación de BB a B+ y mantiene el pronóstico *Negativo*.**

- Que confirma la calificación otorgada a los Bonos de la Serie F manteniendo el pronóstico en *Negativo*:

**Serie F: confirma la calificación CCC y cambia el pronóstico de *Estable a Negativo*.**

- Que confirma para el resto de las Series de Bonos A1, A2, A3 y B, las siguientes calificaciones y pronósticos:

**Serie A1: AAA, pronóstico *Estable***

**Serie A2: AAA, pronóstico *Estable***

**Serie A3: AAA, pronóstico *Estable* y**

**Serie B: AA, pronóstico *Estable***

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA