

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

ALTECO GESTIÓN Y PROMOCIÓN DE MARCAS, S.L. y MAG-IMPORT, S.L., (las "**Sociedades Oferentes**"), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, mediante el presente escrito comunican a la Comisión Nacional del Mercado de Valores ("**CNMV**") el siguiente

HECHO RELEVANTE

Las Sociedades Oferentes presentaron el pasado viernes 5 de mayo de 2006 una Oferta Pública de Adquisición sobre acciones representativas de hasta el 26% del capital social de METROVACESA, S.A., conforme informaron mediante Hecho Relevante publicado por la CNMV el mismo día.

Con fecha de hoy, dentro del plazo legalmente establecido al efecto, las Sociedades Oferentes han presentado ante la CNMV los correspondientes avales bancarios que garantizan las obligaciones de pago que se deriven para cada una de las Sociedades Oferentes como resultado de la liquidación de la Oferta.

Dichos avales, por un importe conjunto de 2.117.173.280 euros, han sido otorgados con fecha 7 de mayo de 2006 por las entidades THE ROYAL BANK OF SCOTLAND plc, Sucursal en España, NATEXIS BANQUES POPULAIRES, Sucursal en España, y BANCO PASTOR, S.A.

Adicionalmente, en la misma fecha las Sociedades Oferentes han suscrito un contrato de crédito con las mismas entidades avalistas antes indicadas y con MORGAN STANLEY INTERNATIONAL, LTD, para financiar la Oferta.

Lo que se comunica a los efectos oportunos en Madrid, a 8 de mayo de 2006.

ALTECO GESTIÓN Y
PROMOCIÓN DE MARCAS, S.L.
P.p.

MAG-IMPORT, S.L.
P.p.

D. Joaquín Rivero Valcarlos

D. Bautista Soler Crespo