



F.T.H. UCI 10

DESIREE PEREZ MONTORO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

desperez@gruposantander.com

Tel: 912893278



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.H. UCI 10

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

22/06/2009 - 22/09/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 mayo 2004	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	19 mayo 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	22 junio 2036	Agencias de calificación	STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A	B.T.H'S SERIE A	AAA	AAA
		B.T.H'S SERIE B	A-	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
B.T.H'S SERIE A ES0338146006	6.790	Nominal Unitario	100.000,00	30.699,00	
		Nominal Total	679.000.000,00	208.446.210,00	30,70 %
B.T.H'S SERIE B ES0338146014	210	Nominal Unitario	100.000,00	76.300,00	
		Nominal Total	21.000.000,00	16.023.000,00	76,30 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 22 septiembre 2009			Fecha Próximo Cupón 22 diciembre 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
B.T.H'S SERIE A	927,49 €	112,75 €	0,9220 %	71,55 €	58,67 €
B.T.H'S SERIE B	0,00 €	338,31 €	1,2620 %	243,40 €	199,59 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	SI				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	8.500	3.136
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	700.000.623,37	225.536.084,20
Importes Unitarios Derechos Vivos	81.871,42	71.918,39
Tipos de Interés	3,75 %	3,84 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,30 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,00 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,34 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	105.476,35	244.295,88	223.055,85
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	224.331.435,88
Deuda Total	105.476,35	244.295,88	224.554.491,73

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

22 septiembre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	230.766.867,10 €
Amortizaciones	6.297.657,10 €
Saldo actual	224.469.210,00 €
% sobre saldo inicial	32,07 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	765.572,50 €
Intereses pagados Serie B	71.045,10 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	15/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	22/09/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	22/06/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,762 %
Próxima Fecha de Pago	22/12/2009

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	22-sep-2009
B.T.H'S SERIE A	4,60	3,06
B.T.H'S SERIE B	7,70	5,50

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 septiembre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	231.869.668,82 €
Amortizaciones	6.333.584,60 €
Saldo actual	225.536.084,22 €
Número de derechos de credito	3.136
LTV	50,47%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	2.376.655,87 €
Intereses devengados en el trimestre	2.389.237,01 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	27.611,94 €	1.049,00 €	527,35 €	42.737,49 €	65.864,15 €
Intereses	77.864,41 €	55.787,90 €	50.375,07 €	93.819,07 €	157.191,70 €
Saldo de los derechos de credito	11.698.350,34 €	3.642.002,95 €	2.684.398,95 €	5.308.712,17 €	5.056.922,75 €
Número de derechos de credito	148	60	34	69	51
% sobre saldo de los derechos de crédito	5,19%	1,61%	1,19%	2,35%	2,24%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	1.102.821,80 €
Write Off trimestre	35.963,39 €
Write Off acumulados actuales	1.066.858,41 €

F.T.H. UCI 10

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 septiembre 2009

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	205.104,46 €
Saldo actual	205.104,46 €

F.T.H. UCI 10

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

22 septiembre 2009

ORIGEN	8.531.187,97 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	5.980.137,18 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	2.376.655,87 €
Intereses de reinversión	34.424,91 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	139.970,01 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	6.110.936,79 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	6.110.936,79 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	6.110.936,79 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	8.531.187,97 €
GASTOS ORDINARIOS	199,25 €
COMISIÓN S.G.F.T	15.123,13 €
PAGO SWAP	0,00 €
COBRO SWAP	0,00 €
INTERESES B.T.H'S SERIE A	765.572,50 €
INTERESES B.T.H'S SERIE B	71.045,10 €
AMORTIZACIÓN SERIE A	6.297.657,10 €
AMORTIZACIÓN SERIE B	0,00 €
INTERESES SERIE B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	28.282,94 €
AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISIÓN FIJA	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	1.347.307,94 €

F.T.H. UCI 10

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

22 septiembre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	22-sep-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	3,00 %	7,14 %
FONDO DE RESERVA	6.650.000,00 € (0,95 %)	6.110.936,79 € (2,71 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	22-sep-2009
PRÉSTAMO SUBORDINADO SCH		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,66%	1,36%
PRESTAMO SUBORDINADO U.C.B		
Saldo vivo	4.120.000,00 €	3.057.478,87 €
Tipo de interés	2,66%	1,36%

F.T.H. UCI 10

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

22 septiembre 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. Si 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA Y SE DEJA CONSTANTE HASTA VENCIMIENTO:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	11.432.493,33 €
1.b) 1,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	2.819.201,05 €
2. Si 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	225.536.084,22 €
2.b) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €
3. Si 3.a) ES MENOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO PH'S	3,84%
3.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS +0,40%	1,82%

EN SEPTIEMBRE DE 2007 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL PRIMER TRIGGER, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PERMANECERÁ CONSTANTE EN 6.100.936,79 HASTA VENCIMIENTO.

F.T.H. UCI 10**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS****22 septiembre 2009**

TRIGGERS AMORTIZACIÓN SERIE B	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	11.432.493,33 €
1.b) 2,25% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	5.074.561,89 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
2.a) SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	225.536.084,22 €
2.b) 10% SALDO INICIAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	70.000.062,34 €

SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL PRIMER TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B NO SE AMORTIZA EN ESTE PERÍODO.

TRIGGERS AMORTIZACIÓN ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARÁN EN LA ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	11.432.493,33 €
1.b) 9,00% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	20.298.247,58 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR LO TANTO NO SE POSTERGARÁ EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B.

F.T.H. UCI 10

DEFINICIONES

22 septiembre 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

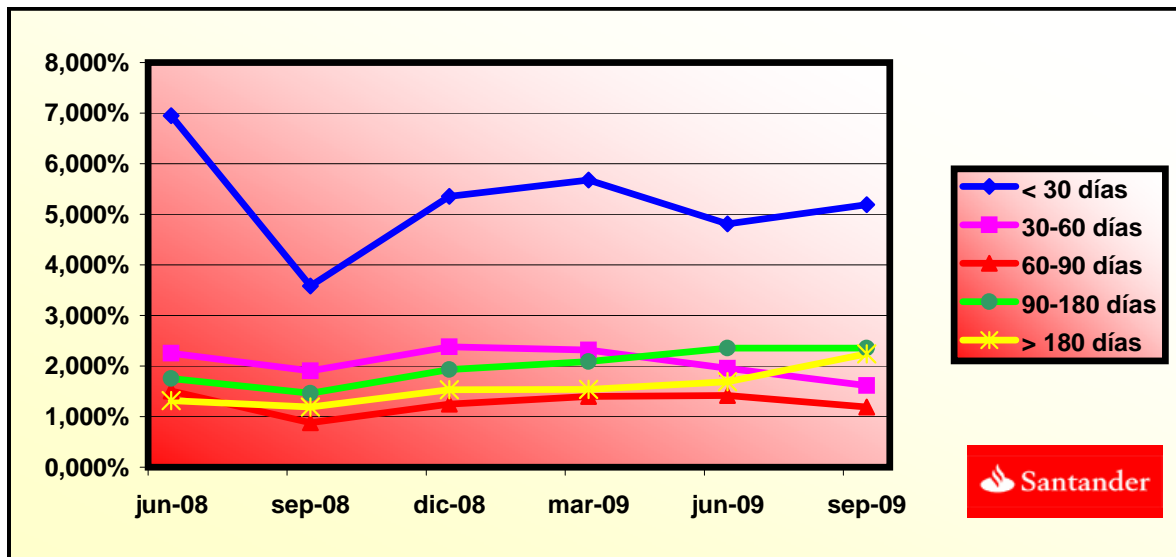
WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
22 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

Fecha	jun-08	sep-08	dic-08	mar-09	jun-09	sep-09
< 30 días	6,948%	3,581%	5,352%	5,676%	4,813%	5,187%
30-60 días	2,252%	1,902%	2,380%	2,315%	1,953%	1,615%
60-90 días	1,506%	0,882%	1,247%	1,400%	1,418%	1,190%
90-180 días	1,753%	1,464%	1,929%	2,086%	2,356%	2,354%
> 180 días	1,318%	1,192%	1,529%	1,539%	1,689%	2,242%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 10**

**LTV
22 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº DE PRESTAMOS	% Nº PRESTAMOS
0,00 - 9,99	1.400,84	0,62%	179	5,70%
10,00 - 19,99	7.335,93	3,25%	277	8,83%
20,00 - 29,99	18.210,60	8,07%	380	12,11%
30,00 - 39,99	30.777,72	13,64%	432	13,77%
40,00 - 49,99	43.591,44	19,32%	512	16,32%
50,00 - 59,99	48.380,73	21,45%	526	16,77%
60,00 - 69,99	61.425,10	27,23%	675	21,52%
>70	14.413,68	6,39%	155	4,94%

F.T.H. UCI 10

DATE	OUTSTANDING BEFORE PREPAYMENT	REAL OUTSTANDING	PREPAYMENT VECTOR	REMAINING AT THE END OF THE MONTH	AVERAGE SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	MONTHLY SINGLE MONTHLY MORTALITY	CPR	OUTSTANDING AFTER PREPAYMENT
			1,48%					7,00%	
1-jun-04	700.000.620,0		100,00%	100,00%					700.000.620,00
1-jul-04	698.155.183,8	679.839.043,01	98,52%	97,38%	2,62%	27,31%	2,62%	27,31%	687.852.459,51
1-ago-04	696.303.980,5	658.446.249,53	97,07%	94,56%	2,76%	28,50%	2,89%	29,66%	675.904.803,57
1-sep-04	694.446.992,3	643.293.928,45	95,64%	92,63%	2,52%	26,37%	2,04%	21,91%	664.154.445,37
1-oct-04	692.584.201,0	634.048.209,92	94,23%	91,55%	2,18%	23,27%	1,17%	13,19%	652.598.228,28
1-nov-04	690.715.588,4	621.977.653,84	92,84%	90,05%	2,07%	22,24%	1,64%	17,98%	641.233.045,15
1-dic-04	688.841.136,5	609.001.277,19	91,47%	88,41%	2,03%	21,84%	1,82%	19,78%	630.055.837,50
1-ene-05	686.960.826,9	594.284.705,59	90,12%	86,51%	2,05%	22,00%	2,15%	22,95%	619.063.594,77
1-feb-05	685.074.641,3	581.378.993,09	88,79%	84,86%	2,03%	21,82%	1,90%	20,58%	608.253.353,61
1-mar-05	683.182.561,3	568.673.886,18	87,48%	83,24%	2,02%	21,70%	1,91%	20,70%	597.622.197,11
1-abr-05	681.284.568,7	555.539.672,20	86,19%	81,54%	2,02%	21,72%	2,04%	21,89%	587.167.254,11
1-may-05	679.380.644,8	544.664.633,09	84,91%	80,17%	1,99%	21,42%	1,68%	18,43%	576.885.698,50
1-jun-05	677.470.771,1	529.648.735,03	83,66%	78,18%	2,03%	21,82%	2,48%	26,04%	566.774.748,50
1-jul-05	675.562.618,0	518.463.842,23	82,43%	76,75%	2,02%	21,68%	1,84%	19,93%	556.838.003,64
1-ago-05	673.648.502,0	505.304.334,06	81,21%	75,01%	2,03%	21,84%	2,26%	24,00%	547.066.263,59
1-sep-05	671.728.404,3	493.951.650,06	80,01%	73,53%	2,03%	21,80%	1,97%	21,21%	537.456.878,85
1-oct-05	669.802.306,3	484.569.320,18	78,83%	72,35%	2,00%	21,56%	1,62%	17,77%	528.007.241,55
1-nov-05	667.870.189,3	473.754.323,63	77,67%	70,94%	2,00%	21,53%	1,95%	21,04%	518.714.784,76
1-dic-05	665.932.034,4	462.658.176,25	76,52%	69,48%	2,00%	21,56%	2,06%	22,08%	509.576.981,89
1-ene-06	664.058.843,0	449.742.346,90	75,39%	67,73%	2,03%	21,82%	2,52%	26,36%	500.644.889,33
1-feb-06	662.179.797,8	438.084.410,55	74,28%	66,16%	2,04%	21,95%	2,32%	24,51%	491.861.100,56
1-mar-06	660.294.880,6	425.552.291,59	73,18%	64,45%	2,07%	22,20%	2,58%	26,95%	483.223.234,45
1-abr-06	658.404.073,1	415.056.252,46	72,10%	63,04%	2,08%	22,25%	2,19%	23,30%	474.728.947,26
1-may-06	656.507.356,8	404.097.053,05	71,04%	61,55%	2,09%	22,37%	2,36%	24,91%	466.375.932,05
1-jun-06	654.604.713,2	394.117.678,66	69,99%	60,21%	2,09%	22,41%	2,19%	23,30%	458.161.918,13
1-jul-06	652.751.743,0	383.269.615,98	68,96%	58,72%	2,11%	22,55%	2,48%	25,99%	450.123.024,24
1-ago-06	650.892.982,4	372.799.120,98	67,94%	57,28%	2,12%	22,68%	2,45%	25,78%	442.217.682,86
1-sep-06	649.028.413,1	366.837.949,92	66,94%	56,52%	2,09%	22,40%	1,32%	14,70%	434.443.748,88
1-oct-06	647.158.017,0	361.357.217,64	65,95%	55,84%	2,06%	22,10%	1,21%	13,58%	426.799.110,88
1-nov-06	645.281.775,9	354.958.817,81	64,98%	55,01%	2,04%	21,91%	1,49%	16,43%	419.281.690,64
1-dic-06	643.399.671,6	346.498.605,45	64,02%	53,85%	2,04%	21,93%	2,10%	22,46%	411.889.442,55
1-ene-07	641.550.449,6	339.833.895,11	63,07%	52,97%	2,03%	21,81%	1,64%	18,01%	404.644.802,74
1-feb-07	639.695.448,9	334.067.651,99	62,14%	52,22%	2,01%	21,62%	1,41%	15,69%	397.520.693,54
1-mar-07	637.834.651,2	328.098.011,95	61,23%	51,44%	1,99%	21,47%	1,50%	16,59%	390.515.177,20
1-abr-07	635.968.038,6	321.628.252,24	60,32%	50,57%	1,99%	21,39%	1,68%	18,44%	383.626.346,42
1-may-07	634.095.592,8	315.764.072,62	59,43%	49,80%	1,97%	21,26%	1,53%	16,93%	376.852.323,90
1-jun-07	632.217.295,6	310.676.752,75	58,55%	49,14%	1,95%	21,09%	1,32%	14,73%	370.191.261,83
1-jul-07	630.368.568,9	304.194.453,78	57,69%	48,26%	1,95%	21,05%	1,80%	19,58%	363.661.787,07
1-ago-07	628.514.065,0	298.241.464,36	56,84%	47,45%	1,94%	20,98%	1,67%	18,27%	357.241.123,42
1-sep-07	626.653.765,7	292.771.569,59	56,00%	46,72%	1,93%	20,88%	1,54%	17,02%	350.927.519,72
1-oct-07	624.787.653,0	290.520.687,90	55,17%	46,50%	1,90%	20,52%	0,47%	5,52%	344.719.252,30
1-nov-07	622.915.708,7	286.050.604,09	54,36%	45,92%	1,88%	20,37%	1,24%	13,93%	338.614.624,64
1-dic-07	621.037.914,5	283.270.923,89	53,56%	45,61%	1,85%	20,09%	0,67%	7,78%	332.611.966,90
1-ene-08	619.206.544,4	279.862.352,72	52,77%	45,20%	1,83%	19,88%	0,91%	10,40%	326.737.228,56
1-feb-08	617.369.451,3	275.745.386,25	51,99%	44,66%	1,82%	19,73%	1,18%	13,25%	320.960.469,47
1-mar-08	615.526.617,2	271.593.690,33	51,22%	44,12%	1,80%	19,60%	1,21%	13,60%	315.280.111,97
1-abr-08	613.678.024,3	267.749.345,61	50,47%	43,63%	1,79%	19,46%	1,12%	12,63%	309.694.603,19
1-may-08	611.823.654,5	264.324.566,84	49,72%	43,20%	1,77%	19,29%	0,98%	11,15%	304.202.414,70
1-jun-08	609.963.489,9	260.872.510,15	48,99%	42,77%	1,75%	19,13%	1,01%	11,42%	298.802.042,15
1-jul-08	608.135.559,1	257.568.289,35	48,26%	42,35%	1,74%	18,97%	0,97%	11,04%	293.510.367,80
1-ago-08	606.301.916,0	255.162.915,53	47,55%	42,09%	1,72%	18,76%	0,63%	7,35%	288.307.085,92
1-sep-08	604.462.542,8	252.244.099,09	46,85%	41,73%	1,70%	18,59%	0,84%	9,66%	283.190.771,79
1-oct-08	602.617.421,5	250.266.639,70	46,16%	41,53%	1,68%	18,36%	0,48%	5,61%	278.160.023,09
1-nov-08	600.766.534,3	247.945.865,75	45,48%	41,27%	1,66%	18,16%	0,62%	7,21%	273.213.459,60
1-dic-08	598.909.863,0	246.023.819,18	44,81%	41,08%	1,63%	17,94%	0,47%	5,47%	268.349.722,85
1-ene-09	597.138.803,6	244.162.818,10	44,15%	40,89%	1,61%	17,73%	0,46%	5,41%	263.607.830,61
1-feb-09	595.362.209,7	241.770.560,78	43,49%	40,61%	1,60%	17,56%	0,68%	7,91%	258.945.045,23
1-mar-09	593.580.063,9	239.818.643,06	42,85%	40,40%	1,58%	17,37%	0,51%	5,95%	254.360.092,71
1-abr-09	591.792.348,8	237.656.276,38	42,22%	40,16%	1,56%	17,20%	0,60%	6,99%	249.851.719,07
1-may-09	589.999.047,2	235.740.688,96	41,60%	39,96%	1,54%	17,02%	0,50%	5,99%	245.418.690,10
1-jun-09	588.200.141,5	233.712.846,67	40,98%	39,73%	1,53%	16,86%	0,56%	6,48%	241.059.790,97
1-jul-09	586.477.684,1	230.766.847,02	40,38%	39,35%	1,52%	16,76%	0,97%	11,04%	236.806.964,05
1-ago-09	584.749.844,0	228.151.139,22	39,78%	39,02%	1,51%	16,65%	0,84%	9,64%	232.625.018,46
1-sep-09	583.016.604,4	226.164.988,45	39,19%	38,79%	1,49%	16,50%	0,58%	6,70%	228.512.813,35
1-oct-09	581.277.948,4	224.469.225,81	38,62%	38,62%	1,48%	16,34%	0,45%	5,30%	224.469.225,81

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-sep-09

DATA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	CLASS A PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS A	CLASS B PRINCIPAL	AVERAGE LIFE CLASS B
					3,06		5,50
22-jun-04	12.148.160	679.000.000	21.000.000	12.148.160	-23.300.171.819	0	0
22-jul-04	0	666.851.840	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-04	0	666.851.840	21.000.000	0	0	0	0
27-sep-04	1 35.254.231	666.851.840	21.000.000	35.254.231	-64.197.955.070	0	0
22-oct-04	0	631.597.608	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-04	0	631.597.608	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-04	1 33.534.634	631.597.608	21.000.000	33.534.634	-58.182.589.133	0	0
22-ene-05	0	598.062.975	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-05	0	598.062.975	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-05	1 31.896.341	598.062.975	21.000.000	31.896.341	-52.469.480.386	0	0
22-abr-05	0	566.166.634	21.000.000	0	0	0	0
22-may-05	0	566.166.634	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-05	1 30.329.250	566.166.634	21.000.000	30.329.250	-47.101.325.984	0	0
22-jul-05	0	535.837.384	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-05	0	535.837.384	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-05	1 28.830.762	535.837.384	21.000.000	28.830.762	-42.121.743.411	0	0
22-oct-05	0	507.006.622	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-05	0	507.006.622	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-05	1 27.362.352	507.006.622	21.000.000	27.362.352	-37.486.422.546	0	0
22-ene-06	0	479.644.269	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-06	0	479.644.269	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-06	1 25.915.942	479.644.269	21.000.000	25.915.942	-33.172.405.855	0	0
22-abr-06	0	453.728.327	21.000.000	0	0	0	0
22-may-06	0	453.728.327	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-06	1 24.605.923	453.728.327	21.000.000	24.605.923	-29.231.836.542	0	0
22-jul-06	0	429.122.404	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-06	0	429.122.404	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-06	1 23.323.913	429.122.404	21.000.000	23.323.913	-25.563.009.038	0	0
22-oct-06	0	405.798.491	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-06	0	405.798.491	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-06	1 22.154.308	405.798.491	21.000.000	22.154.308	-22.265.079.683	0	0
22-ene-07	0	383.644.183	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-07	0	383.644.183	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-07	1 21.018.456	383.644.183	21.000.000	21.018.456	-19.231.887.532	0	0
22-abr-07	0	362.625.726	21.000.000	0	0	0	0
22-may-07	0	362.625.726	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-07	1 19.964.559	362.625.726	21.000.000	19.964.559	-16.430.832.350	0	0
22-jul-07	0	342.661.167	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-07	0	342.661.167	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-07	1 18.942.535	342.661.167	21.000.000	18.942.535	-13.846.992.917	0	0
22-oct-07	0	323.718.632	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-07	0	323.718.632	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-07	1 17.982.024	323.718.632	21.000.000	17.982.024	-11.508.495.194	0	0
22-ene-08	0	305.736.609	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-08	0	305.736.609	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-08	1 17.042.625	305.736.609	21.000.000	17.042.625	-9.356.401.329	0	0
22-abr-08	0	288.693.983	21.000.000	0	0	0	0
22-may-08	0	288.693.983	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-08	1 16.184.235	288.693.983	21.000.000	16.184.235	-7.396.195.571	0	0
22-jul-08	0	272.509.748	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-08	0	272.509.748	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-08	1 15.350.345	272.509.748	21.000.000	15.350.345	-5.602.875.821	0	0
22-oct-08	0	257.159.403	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-08	0	257.159.403	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-08	1 14.552.192	257.159.403	21.000.000	14.552.192	-3.987.300.738	0	0
22-ene-09	0	242.607.211	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-09	0	242.607.211	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-09	1 13.756.112	242.607.211	21.000.000	13.756.112	-2.531.124.523	0	0
22-abr-09	0	228.851.099	21.000.000	0	0	0	0
22-may-09	0	228.851.099	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-09	1 13.044.755	228.851.099	21.000.000	13.044.755	-1.200.117.462	0	0
22-jul-09	0	215.806.344	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-09	0	215.806.344	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-09	1 12.337.738	215.806.344	21.000.000	12.337.738	0	0	0
22-oct-09	0	203.468.606	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-09	0	203.468.606	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-09	1 11.723.954	203.468.606	21.000.000	11.723.954	1.066.879.788	0	0
22-ene-10	0	191.744.652	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-10	0	191.744.652	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-10	1 11.133.967	191.744.652	21.000.000	11.133.967	2.015.247.978	0	0
22-abr-10	0	180.610.685	21.000.000	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

700.000.000
 6%
 0%
 22-sep-09

		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	CLASS A	AVERAGE	CLASS B	AVERAGE
22-may-10	0	0	180.610.685	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-10	1	10.580.458	180.610.685	21.000.000	10.580.458	2.888.464.982	0	0
22-jul-10	0	0	170.030.228	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-10	0	0	170.030.228	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-10	1	10.050.085	170.030.228	21.000.000	10.050.085	3.668.281.184	0	0
22-oct-10	0	0	159.980.142	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-10	0	0	159.980.142	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-10	1	9.548.775	159.980.142	21.000.000	9.548.775	4.354.241.558	0	0
22-ene-11	0	0	150.431.367	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-11	0	0	150.431.367	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-11	1	9.068.326	150.431.367	21.000.000	9.068.326	4.951.306.031	0	0
22-abr-11	0	0	141.363.041	21.000.000	0	0	0	0
22-may-11	0	0	141.363.041	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-11	1	8.612.905	141.363.041	21.000.000	8.612.905	5.495.033.462	0	0
22-jul-11	0	0	132.750.136	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-11	0	0	132.750.136	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-11	1	8.175.013	132.750.136	21.000.000	8.175.013	5.967.759.400	0	0
22-oct-11	0	0	124.575.123	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-11	0	0	124.575.123	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-11	1	7.764.446	124.575.123	21.000.000	7.764.446	6.374.609.828	0	0
22-ene-12	0	0	116.810.677	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-12	0	0	116.810.677	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-12	1	7.370.777	116.810.677	21.000.000	7.370.777	6.722.148.798	0	0
22-abr-12	0	0	109.439.900	21.000.000	0	0	0	0
22-may-12	0	0	109.439.900	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-12	1	6.998.397	109.439.900	21.000.000	6.998.397	7.026.390.885	0	0
22-jul-12	0	0	102.441.503	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-12	0	0	102.441.503	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-12	1	6.640.529	102.441.503	21.000.000	6.640.529	7.278.019.400	0	0
22-oct-12	0	0	95.800.974	21.000.000	0	0	0	0
22-nov-12	0	0	95.800.974	21.000.000	0	0	0	0
22-dic-12	1	6.298.203	95.800.974	21.000.000	6.298.203	7.475.966.574	0	0
22-ene-13	0	0	89.502.771	21.000.000	0	0	0	0
22-feb-13	0	0	89.502.771	21.000.000	0	0	0	0
22-mar-13	1	5.964.178	89.502.771	21.000.000	5.964.178	7.616.255.437	0	0
22-abr-13	0	0	83.538.593	21.000.000	0	0	0	0
22-may-13	0	0	83.538.593	21.000.000	0	0	0	0
22-jun-13	1	5.656.110	83.538.593	21.000.000	5.656.110	7.743.214.962	0	0
22-jul-13	0	0	77.882.483	21.000.000	0	0	0	0
22-ago-13	0	0	77.882.483	21.000.000	0	0	0	0
22-sep-13	1	5.355.495	77.882.483	21.000.000	5.355.495	7.824.377.598	0	0