

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN  
APLICABLE A LOS BONOS**

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**18.04.2008**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**

desde / From **18.01.2008** (incluido) / (included)  
hasta / To **18.04.2008** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
<b>ES0305571004</b>	<b>ES0305571012</b>	<b>ES0305571020</b>

**Determinación Interés Nominal**

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,509%

4,509%

4,509%

Margen / Margin

0,230%

0,500%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

**4,739%**

**5,009%**

**5,659%**

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value**

**(Euros)**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
	<b>3.040</b>		<b>66</b>		<b>28</b>
<b>32.335,17</b>	<b>98.298.916,80</b>	<b>66.546,66</b>	<b>4.392.079,56</b>	<b>67.225,71</b>	<b>1.882.319,88</b>

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

**(Euros)**

Base / Day count fraction

Act /

**360**

**Intereses Brutos / Gross**

**387,35**

1.177.544,00

**842,59**

55.610,94

**961,64**

26.925,92

**Interés Retención / Withholding tax**

**18%**

**69,72**

211.948,80

**151,67**

10.010,22

**173,10**

4.846,80

**Interés Neto / Net**

**317,63**

965.595,20

**690,92**

45.600,72

**788,54**

22.079,12

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

**(Euros)**

**Amortización / Redemption**

**a determinar/to be determined**

**a determinar/to be determined**

**a determinar/to be determined**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)

# BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de enero de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.10.2007 (incluido) y el 18.01.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	421,62 euros	915,67 euros	1.041,65 euros
Retención fiscal (18%):	75,89 euros	164,82 euros	187,50 euros
Intereses netos:	345,73 euros	750,85 euros	854,15 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.438,21 euros	2.958,88 euros	2.990,08 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	32.335,17 euros	66.546,66 euros	67.225,71 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	32,34 %	66,55 %	67,23 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	9,8522 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,81 años	3,81 años	3,81 años
• Vida total:	6,50 años	6,50 años	6,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.01.2008 (incluido) hasta el 18.04.2008 (excluido):	4,739 %	5,009 %	5,659 %
• Intereses brutos:	387,35 euros	842,59 euros	961,64 euros
Retención fiscal (18%):	69,72 euros	151,67 euros	173,10 euros
Intereses netos:	317,63 euros	690,92 euros	788,54 euros
• Fecha de Pago:	18.04.2008		
	Madrid 16 de enero de 2008		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		