

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2007

Fecha Constitución	29/03/2006	Fecha Desembolso	31/03/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CITIGROUP-"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337982005 Preferente	31/03/2006	89.486,26 14.632 Bonos 1.309.362.956,32	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,7740% 844,30 ⁽³⁾	01/07/2048 (2) 15/03/2007 Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0337982013 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0.30% Trimestral	3,9740% 993,50 ⁽³⁾	01/07/2048 (2) 15/03/2007 Trimestral		A1 A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0337982021 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0.55% Trimestral	4,2240% 1.056,00 ⁽³⁾	01/07/2048 (2) 15/03/2007 Trimestral		Baa2 BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		1.346.162.956,32	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
		0.00	0.76	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	8.78	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337982005								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		8.56	3.63	3.12	2.73	2.43	2.19	2.00	1.84
Amortización Final		15/09/2028	15/06/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/03/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.56	3.63	3.12	2.73	2.43	2.19	2.00	1.84
Amortización Final		15/09/2028	15/06/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/03/2012
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337982013								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		16.87	7.37	6.40	5.64	5.05	4.59	4.22	3.89
Amortización Final		16/06/2036	17/12/2018	15/03/2017	15/06/2016	16/03/2015	15/09/2014	16/06/2014	16/12/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		12.39	5.47	4.62	3.91	3.88	3.53	2.98	2.55
Amortización Final		15/09/2028	15/06/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/03/2012
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337982021								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		16.87	7.37	6.40	5.64	5.05	4.59	4.22	3.89
Amortización Final		16/06/2036	17/12/2018	15/03/2017	15/06/2016	16/03/2015	15/09/2014	16/06/2014	16/12/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		12.39	5.47	4.62	3.91	3.88	3.53	2.98	2.55
Amortización Final		15/09/2028	15/06/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/03/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	19.886	21.828
	Pendiente	1.293.482.759,78	1.499.996.999,77
	Medio	65.044,89	68.718,94
	Mínimo	177,30	329,26
	Máximo	929.107,52	1.200.377,11
Interés	Media Pond	4,39%	3,49%
	Mínimo	3,00%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	227,694
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	460,057	471,063
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		40,70 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,86 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		56,16 %	55,62 %
Otros		1,29 %	1,33 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,73%	0,78%	0,76%	0,00%
Tasa Anual Equivalente		8,41%	8,94%	8,78%	0,00%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		38,01 %	38,40 %		
Madrid		22,05 %	22,07 %		
Andalucía		12,10 %	12,20 %		
Comunidad Valenciana		5,24 %	5,25 %		
Aragón		1,16 %	1,14 %		
Baleares		4,77 %	4,67 %		
Otras Comunidades		16,67 %	16,28 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,79	70,83	65.00 - 69.99	10,13	66,89
60.00 - 64.99	11,93	62,60	55.00 - 59.99	9,37	57,58
50.00 - 54.99	9,64	52,50	45.00 - 49.99	9,36	47,49
40.00 - 44.99	9,24	42,49	35.00 - 39.99	8,40	37,57
30.00 - 34.99	8,01	32,53	25.00 - 29.99	7,04	27,53
20.00 - 24.99	6,33	22,59	15.00 - 19.99	4,97	17,62
10.00 - 14.99	3,20	12,78	05.00 - 09.99	1,36	8,05
00.00 - 04.99	0,23	3,56			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada: 44,16
Mínimo: 0,14
Máximo: 71,64

Medio Ponderada: 45,81
Mínimo: 0,18
Máximo: 73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	67	18.632,25	18.184,39	36.816,64	5.946.028,61	5.982.845,25	15.815.782,55	37,83
DE 1 A 2 MESES	16	12.005,71	14.815,23	26.820,94	2.229.093,28	2.255.914,22	4.772.537,32	47,27
DE 2 A 3 MESES	3	1.507,83	1.889,62	3.397,45	183.218,49	186.615,94	443.169,80	42,11
DE 3 A 6 MESES	9	14.232,13	12.459,33	26.691,46	649.947,01	676.638,47	1.649.464,40	41,02
DE 6 A 12 MESES	4	14.431,80	19.622,20	34.054,00	573.130,70	607.184,70	961.945,50	63,12
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	99	60.809,72	66.970,77	127.780,49	9.581.418,09	9.709.198,58	23.642.899,57	41,07

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	2,73% 36.800.000,00	2,45% 36.800.000,00
Financiación Subordinada	0,89% 12.000.000,00	0,80% 12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado	61.567.265,71	3,6740 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	338.032,72	4,2240 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.