

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 18 de abril de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.01.2006 (incluido) y el 18.04.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	335,49 euros	752,00 euros	914,50 euros
Retención fiscal (15%):	50,32 euros	112,80 euros	137,18 euros
Intereses netos:	285,17 euros	639,20 euros	777,32 euros
• Amortización de Principal:	2.884,08 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	46.128,24 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	46,13 %	100,00 %	100,00 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	15,5645 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,34 años	3,19 años	3,22 años
• Vida total:	6,51 años	6,51 años	6,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.04.2006 (incluido) hasta el 18.07.2006 (excluido):	2,992 %	3,262 %	3,912 %
• Intereses brutos:	348,87 euros	824,56 euros	988,87 euros
Retención fiscal (15%):	52,33 euros	123,68 euros	148,33 euros
Intereses netos:	296,54 euros	700,88 euros	840,54 euros
• Fecha de Pago:	18.07.2006		
	Madrid 11 de abril de 2006		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		