



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/06/1998
Fecha Emisión Bonos	17/06/1998
Fecha Desembolso	25/06/1998
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD

Directores Aseguramiento

Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD
Caixa Catalunya
Morgan Guaranty Trust Company
Caixa d'Estalvis de Catalunya
AIAF
S.C.L.V. Espaclear
Caixa Catalunya
Deloitte & Touche

Originador
Garante del Swap
Agente de Pagos
Mercado Negociación
Reg. Contable Valores
Depositario Participaciones
Audidores

VALORES EMITIDOS (BONOS PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 365	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0322068000 Preferente / Pass-Through	9,87%	14.829,87€ 927	150.253,03€ 927	Variable LIBOR 3M+0,18%	4,130% Fecha: 15-06-2007	15-12-2018	15-06-2007	Aaa	Aaa
SERIE B ES0322068018 Subordinada / Pass-Through	29,09%	43.709,98€ 33	150.253,03€ 33	Variable LIBOR 3M+0,50%	4,455% Fecha: 15-06-2007	15-12-2018	A determinar	A2	A2
Totales		15.189.718,83€	144.242.908,80€		Intereses: 154,39 €				

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0,6153%	0,7536%	0,7932%	1,0315%
	% anual equivalente	7,1388%	8,6777%	9,1145%	11,6994%
Bonos SERIE A ISIN: ES0322068000	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	4,86	4,55	4,45
		Amortización Final	16/03/2009	15/09/2008	16/06/2008
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,04	4,72	4,63
		Amortización Final	17/03/2014	16/12/2013	16/09/2013
Bonos SERIE B ISIN: ES0322068018	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7,60	7,15	7,00
		Amortización Final	16/03/2009	16/09/2008	16/06/2008
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,33	8,95	8,84
		Amortización Final	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%...
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 31/03/07

ACTIVO AGRUPO Y TIPO AGROPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	1.022	3.747
Saldo Vivo	15.062.063,89 €	144.253.207,32 €
Medio	14.446,37 €	38.498,32 €
Mínimo	157,83 €	1.012,43 €
Máximo	112.498,45 €	189.015,07 €
Interés		
Medio Ponderado	4,7706%	6,9179%
Mínimo	3,5000%	5,2500%
Máximo	6,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	67,53	146,11
Mínimo	0,99	12,42
Máximo	127,05	236,42
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de pual PDTE)		
Tipo Activo CECA	7,80%	8,42%
Euribor 1 año	3,08%	0,50%
Préstamos Hipotecarios Cajas	44,68%	42,59%
Préstamos Hipotecarios Entidades	39,68%	44,68%
Mibor 1 Año	1,37%	2,26%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	3,39%	1,57%

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0315%	0,7933%	0,8414%	0,7536%	0,6153%
Tasa Anual Equivalente	11,6994%	9,1145%	9,6429%	8,6777%	7,1388%

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	94,61	94,35
Madrid	2,31	3,85
Comunidad Valenciana	1,33	0,77
Baleares	0,68	0,48
Aragón	0,38	0,19
Andalucía	0,44	0,14
Navarra	0,26	0,09



Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	4	194,52 €	63,64 €	258,16 €	76.609,19 €	76.803,71 €	100,00%	28,4486%
Totales	4	194,52 €	63,64 €	258,16 €	76.609,19 €	76.803,71 €	100,00%	28,4486%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
SERIE A	90,50%	13.747.289,49€	13,84%	96,56%	139.284.558,81€	4,89%
SERIE B	9,50%	1.442.429,34€	4,35%	3,44%	4.958.349,99€	1,45%
Total		15.189.718,83 €			144.242.908,80 €	
Fondo de Reserva	4,35%	660.089,95€		1,45%	2.091.522,12€	

OTRAS OPERACIONES (Actual)		
	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	789.554,10 €	3,70%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	721.249,26 €	4,93%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,93%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	5.338,42 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	25,4819%	54,0358%

EN DEBER ESPERA		
	Principal Nacional	Interés
Saldo Vivo Ph's periodo en espera		
Intereses Devengados		
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total		0,0000%
Swap		
Receptor	A Determinar	4,161139%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO