



IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA
Información correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/04/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/04/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Caixa Girona
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investor Service España, S.A.
Calificación Actual	Bono A (Aaa) Bono B (Ba1) Bono C (C)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347572002
Nominal en circulación total (inicial)	226.700.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	100.003.604,25 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	44.112,75 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347572010
Nominal en circulación total (inicial)	64.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	64.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347572028
Nominal en circulación total (inicial)	58.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	37.828.284,64 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	64.774,46 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2009

Flujos de Caja del período: 22/09/2009 - 22/12/2009



11/12/2009

IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 22/09/2009 - 22/12/2009
Fecha de Pago: 22/12/2009

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	42.641.668,56
I.1 Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería (Fondo de Reserva)	25.666.668,56
I.2 Reserva de Liquidez	16.975.000,00
II. Fondos recibidos del Emisor (II.1 + II.2 + II.3):	20.855.684,87
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito	18.776.254,48
Según calendario	9.251.618,91
Amortización Anticipada	9.110.152,12
Recuperación de Préstamos Fallidos	414.483,45
II.2 Intereses cobrados de los D.C.	2.076.415,25
II.3 Otros	3.015,14
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	63.497.353,43
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	52.342,46
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Depósito de la Reserva Específica de Intereses (1):	1.207.798,14
VII. Reserva de Liquidez usada como Recurso Disponible (2):	0,00
VIII. Recursos disponibles (I.1 + II + IV + V - VI + VII):	45.366.897,75
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	19.039,77
Gestora	12.803,31
Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	348,00
Auditoría	1.802,06
Otros	0,00
Calificación	0,00
AIAF	336,40
(ii) Pago de la Cantidad Neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses y en caso de resolución del contrato (1) por incumplimiento del Fondo ó (2) por ser el Fondo la parte afectada por Circunstancias Objetivas Sobvenidas, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	1.023.688,66
(iii) Pago de los intereses de los Bonos A:	314.840,96
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	314.840,96
Interés pagado	314.840,96
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (3)	-56.675,00

(iv) Pago de intereses de los Bonos B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) de este Orden de Prelación de Pagos:	289.058,11
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	289.058,11
Interés pagado	289.058,11
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (3)	-52.030,33
(v) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo[a,b]):	17.275.882,68
a) Cantidad Teórica de Principal	17.275.882,68
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)	43.720.270,25
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	17.275.877,53
Amortización de los Bonos B	0,00
Error de redondeo	5,15
(vi) Pago de intereses de los Bonos B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (3)	0,00
(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	25.666.667,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	25.666.667,00
Importe Mínimo Requerido	25.666.667,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago (4)	25.666.667,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos C:	76.317,12
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	76.317,12
Interés pagado	76.317,12
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (3)	-13.735,68
(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	2.115,62
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.115,62
Interés pagado	2.115,62
Interés debido	0,00
(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	114.317,91
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	114.317,91
Interés pagado	114.317,91
Interés debido	0,00
(xi) Amortización de los Bonos C:	1.792.769,04
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	1.792.773,21
Amortización pagada	1.792.769,04
Amortización debida	0,00
(xii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00

(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	142.500,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	23.750,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	166.250,00
(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xv) Pago de la Comisión de Administración:	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	21.648,42
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	2.732,69
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	24.381,11
(xvi) Pago en concepto de Interes Variable de los Bonos C:	0,00
(xvii) Pago del Excedente del Fondo:	0,00
Resto a Cuenta de Tesorería (5)	4,17

(1) Reserva Especifica depositada en la Cuenta de Tesorería hasta la próxima Fecha de Pago, según el apartado 3.4.2.2. del Módulo Adicional del Folleto.

(2) Desde el momento de la constitución de la Reserva de Liquidez se considerarán como Recursos Disponibles, en cada Fecha de Pago, la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 100% de la Reserva de Liquidez
- b) Cualquier importe que corresponda al Fondo respecto a las Operaciones de Financiación y que haya sido abonado por los Deudores pero no haya sido efectivamente transferido a la Cuenta de Tesorería por el Cedente, comprendido entre la fecha de dotación de la Reserva de Liquidez y la Fecha de Pago en curso.

(3) Reinvertido hasta el 20/01/2010

(4) Incluido el punto VI de los Recursos Disponibles (Depósito de la Reserva Especifica de Intereses)

(5) Resto por redondeo de la distribución a prorrata de la amortización de la Serie C, entre cada uno de los Bonos que integran dicha Serie.

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	4.361.366,41
Trimestre actual	2.537.042,56
Importe de Fallidos del Período	2.369.288,96

IMT/IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1/PAGO/dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



07/12/2009

IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/12/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347572002		ES0347572010		ES0347572028	
Periodo de Devengo	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009	22/09/2009	22/12/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,762%		0,762%		0,762%	
Margen	0,300%		1,000%		0,000%	
Cupón vigente	1,062%		1,762%		0,762%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	226.700.000,00	100.000,00	64.900.000,00	100.000,00	58.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	117.279.481,78	51.733,34	64.900.000,00	100.000,00	39.621.053,68	67.844,27
Pago de Principal	17.275.877,53	7.620,59	0,00	0,00	1.792.769,04	3.069,81
Saldo Final después del Pago	100.003.604,25	44.112,75	64.900.000,00	100.000,00	37.828.284,64	64.774,46
% Pendiente de vencimiento actual	44,11%	44,11%	100,00%	100,00%	64,77%	64,77%
Interes Variable del Bono C	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	0,00	0,00
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	314.840,96	138,88	289.058,11	445,39	76.317,12	130,68
Interés Bruto Pagado	314.840,96	138,88	289.058,11	445,39	76.317,12	130,68
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	56.675,00	25,00	52.030,33	80,17	13.735,68	23,52
Interés Neto	258.165,96	113,88	237.027,78	365,22	62.581,44	107,16

**IM CAIXA GIRONA EMPRESAS 1, FTA**
Flujos de Caja del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>18.776.254,48</u>	<u>19.068.646,57</u>
Amortización Derechos de Crédito	18.776.254,48	
Amortización Bonos de Titulización		19.068.646,57
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>2.873.653,24</u>	<u>2.562.218,77</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.076.415,25	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	52.342,46	
Otros	3.015,14	
Contrato de Swap	741.880,39	1.765.569,05
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		680.216,19
Intereses de Préstamos Subordinados		116.433,53
<u>III. Gastos periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>19.039,77</u>
Gestora		12.803,31
Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		348,00
Auditoría		1.802,06
Otros		0,00
Calificación		0,00
AIAF		336,40
Comisión de Administración		0,00
Excedente del Fondo		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	21.649.907,72	21.649.905,11
Saldo Inicial 22/09/2009	25.666.668,56	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Importe Fondo Reserva (descontada Reserva Específica de Intereses)		24.458.868,86
Reserva Específica de Intereses		1.207.798,14
Reserva de Liquidez	16.975.000,00	16.975.000,00
Deposito de Principal (*)		4,17
TOTAL	64.291.576,28	64.291.576,28
Retenciones practicadas el 22/12/2009	122.441,01	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010		122.441,01

(*) Resto por redondeo de la distribución a prorrata de la amortización de la Serie C, entre cada uno de los Bonos que integran dicha Serie.