




**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax 91 522 32 73

Madrid a 28 de febrero de 2.005

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IV, FTH. adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de noviembre de 2004 a 16 de febrero de 2005, Incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AyT Génova Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	26 de marzo de 2004
Fecha Emisión Bonos	1 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Final	16 de abril de 2036
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0370150007	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	91.119,52 euros	707.087.475,20 euros
% Actual/ Origen	91,12 %	91,12 %
PAGO CUPON FECHA 16 de febrero de 2005		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	565,74 euros	4.390.142,40 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.003,37 euros	23.306.151,20 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,08 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370150015	Calificación: A (S&P) / A2 (Moody´s) / A (Fitch)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 16 de febrero de 2005		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	682,84 euros	163.881,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,56 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	731.087.390,58 euros
Intereses devengados y vencidos	5.019.836,70 euros
Intereses cobrados	5.019.746,15 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	8,46 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH 's
15.105,74 euros	0,0021 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH 's
0,00	0,00 %



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	5.356.671,40
Principal disponible	23.306.194,86
Fondo de Reserva	13.200.000,00
TOTAL	41.862.866,26
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	53.937,16
Pago Cantidad del Swap	218.423,00
Pago Intereses Bonos A	4.390.142,40
Pago Intereses Bonos B	163.881,60
Amortización de la serie A	23.306.151,20
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	93.508,80
Amortización Préstamo Subordinado	81.078,07
Comisión Administración Cedente	19.014,85
Comisión Variable	336.729,18
TOTAL	41.862.866,26