

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

Calle Serrano 47

28001Madrid

Madrid, 20 de enero de 2010

**AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO, S.A.** ("Afirma") en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en su conocimiento el siguiente,

**HECHO RELEVANTE**

Afirma y Grupo Rayet han puesto en marcha una nueva iniciativa en el sector inmobiliario y han lanzado el proyecto "QUABIT", una gestora de cooperativas, comunidades de propietarios y otras formas de autopromoción, con actuación en todo el territorio nacional.

Con esta iniciativa Afirma y Grupo Rayet dan respuesta a la actual situación del mercado inmobiliario español, caracterizada por la ausencia de nuevos proyectos, demostrando que son un operador activo y buscando soluciones para que sus potenciales clientes tengan acceso a una vivienda.

QUABIT pretende entregar 5.000 viviendas al año a partir del quinto año de funcionamiento, obteniendo los suelos de concursos públicos, de la cartera propia, de las entidades financieras y de otros promotores, y desarrollará promociones que darán servicio a todo tipo de colectivos interesados en generar cooperativas o comunidades de propietarios, gestionándoles el acceso al mercado de suelo y desarrollando posteriormente las promociones en cualquier lugar de España.

QUABIT es la forma de dar solución a los clientes interesados en adquirir una vivienda y a los que el mercado no les ofrece un producto ajustado a sus capacidades ni a sus necesidades, ofreciendo un precio fijo, fecha cierta de entrega, transparencia en la gestión y viviendas modernas y sostenibles dotadas con las nuevas tecnologías y el mayor ahorro energético.

Esta iniciativa de Afirma y Grupo Rayet nace en un entorno en el que el stock de viviendas construidas no siempre satisface las necesidades de una parte importante de la población, que no ha podido acceder a una vivienda como consecuencia de los elevados precios o por dificultades en la obtención de financiación. Se ha constatado la existencia de una gran demanda de viviendas asequibles, como demuestra el elevado número de personas apuntadas en las listas habilitadas por las diferentes Comunidades Autónomas, así como un importante stock de suelo en manos de entidades financieras y promotoras que no tienen salida debido a la falta de nuevos proyectos, siendo en este contexto de donde nace QUABIT para ofrecer respuestas a las necesidades del mercado.



Javier Somoza Ramis

Secretario del Consejo de Administración