

TDA 13 - MIXTO

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2001

INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:

The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/09/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/09/01:</i>	45.796.940.072 Ptas (275.245.153,27 Euros)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/09/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/09/01:</i>	45.439.294.959 Ptas (273.095.662,85 Euros)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/09/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/09/01:</i>	13.855.585.987 Ptas (83.273.748,92 Euros)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/09/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/09/01:</i>	13.690.563.383 Ptas (82.281.943,09 Euros)
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Septiembre Grupo 1: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of September Group 1:</i>	5,55%
* TAA Grupo 1 (desde el 14/12/00): <i>CPR Group 1 (since 14/12/00):</i>	7,45%
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Septiembre Grupo 2: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of September Group 2:</i>	11,59%
* TAA Grupo 2 (desde el 14/12/00): <i>CPR Group 2 (since 14/12/00):</i>	9,46%
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
- Bonos A1 / Bonds A1:	5,81
- Bonos B1 / Bonds B1:	14,26
- Bonos A2 / Bonds A2:	6,48
- Bonos B2 / Bonds B2:	14,26

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the Investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

Fecha / Date: 26/10/01

⁽²⁾ Annualized Rate