

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2018

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2018

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Serrano, 30 Madrid

**C.I.F.**

A86919271

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	1.616.707	1.359.956
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	8	32
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	8	32
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	458.395	618.022
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	1.154.764	734.087
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	3.540	7.815
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	430.523	129.796
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	139.642	22.943
2. Existencias	<b>0055</b>	280	726
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	222.208	13.621
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	6.293	7.278
b) Otros deudores	<b>0062</b>	213.168	6.343
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	2.747	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	30.726	368
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	264	4.480
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	1.109	944
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	36.294	86.714
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	2.047.230	1.489.752

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	966.179	947.969
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	970.009	951.957
1. Capital:	<b>0171</b>	109.170	109.170
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	109.170	109.170
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	867.144	966.638
3. Reservas	<b>0173</b>	(21.304)	(22.520)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		(2.377)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(203)	
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	540	540
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	108.662	(99.494)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(94.000)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(3.830)	(3.988)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(3.830)	(3.988)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	404.435	357.202
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		95.000
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	398.927	262.202
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	381.389	242.601
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	17.538	19.601
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	5.400	
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	108	
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	676.616	184.581
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	72.451	18.631
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	546.658	75.060
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	479.865	10.835
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	66.793	64.225
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	26.042	48.550
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	31.423	42.330
a) Proveedores	<b>0125</b>	524	1.315
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	30.899	40.846
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		169
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	42	10
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	2.047.230	1.489.752

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	21.752	21.958	105.011	53.609
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	179.603	4.901	187.715	6.002
(-) Gastos de personal	0217				
(-) Otros gastos de explotación	0210	(28.160)	(135.475)	(167.281)	(152.829)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(3.974)	(4.137)	(8.026)	(8.234)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	5.787	6.957	27.207	9.319
(+/-) Otros resultados	0215		56.000		
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>175.008</b>	<b>(49.796)</b>	<b>144.626</b>	<b>(92.133)</b>
(+) Ingresos financieros	0250	(1.481)	(296)	53	171
(-) Gastos financieros	0251	(11.680)	(4.836)	(24.162)	(8.899)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(9.583)	3.098	(9.583)	3.098
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>(22.744)</b>	<b>(2.034)</b>	<b>(33.692)</b>	<b>(5.630)</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>152.264</b>	<b>(51.830)</b>	<b>110.934</b>	<b>(97.763)</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	616	(1.731)	(2.272)	(1.731)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>152.880</b>	<b>(53.561)</b>	<b>108.662</b>	<b>(99.494)</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	<b>152.880</b>	<b>(53.561)</b>	<b>108.662</b>	<b>(99.494)</b>

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	108.662	(99.494)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(2.339)	752
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	(2.339)	752
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	2.497	3.310
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	2.497	3.310
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	108.820	(95.432)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3010</b>	109.170	944.658	(2.377)	(99.494)	(3.988)		947.969
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	109.170	944.658	(2.377)	(99.494)	(3.988)		947.969
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				108.662	158		108.820
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(92.784)	2.377				(90.407)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(94.000)					(94.000)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>		1.216	2.377				3.593
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(99.697)		99.494			(203)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		(99.697)		99.494			(203)
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3040</b>	109.170	752.177		108.662	(3.830)		966.179

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	109.170	923.418	(2.177)	37.952		(8.050)	1.060.313	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	109.170	923.418	(2.177)	37.952		(8.050)	1.060.313	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(99.494)		4.062	(95.432)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		64	(200)				(136)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>								
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>		64	(200)				(136)	
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		21.176		(37.952)			(16.776)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>								
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		21.176		(37.952)			(16.776)	
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	109.170	944.658	(2.377)	(99.494)		(3.988)	947.969	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(234.672)	33.704
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	110.934	(97.763)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(58.396)	79.630
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	8.026	8.234
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(66.422)	71.396
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(287.210)	51.837
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(16.434)	(7.394)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	69.812	19.861
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	2.341	849
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(4.575)	(1.562)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(338.354)	40.083
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(413.747)	(195.417)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(526.478)	(270.687)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(508.263)	(209.768)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(18.006)	(57.919)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(209)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		(3.000)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	112.731	75.270
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	39.920	44.075
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	43.108	31.195
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>	29.703	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	597.999	10.655
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	3.593	(136)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		(136)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	3.593	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	639.406	27.948
(+) Emisión	<b>0481</b>	734.999	48.550
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(95.593)	(20.602)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(45.000)	(17.157)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(50.420)	(151.058)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	86.714	237.772
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	36.294	86.714

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	36.294	86.714
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	36.294	86.714

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	2.687.566	2.459.393
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	957	186
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	957	186
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	47.600	65.220
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.605.866	2.356.700
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	13.647	16.249
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	13.647	16.249
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	11.228	11.831
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	8.268	9.207
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	372.793	207.349
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	228.663	37.500
2. Existencias	<b>1055</b>	283	818
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	50.661	47.781
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	50.661	47.781
b) Otros deudores	<b>1062</b>		
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	715	9.931
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	715	9.931
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	51.550	15.839
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	40.921	95.480
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	3.060.359	2.666.742

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.669.867	1.662.149
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.669.867	1.662.149
1. Capital	1171	109.170	109.170
a) Capital escriturado	1161	109.170	109.170
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	867.144	966.638
3. Reservas	1173	696.110	371.781
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		(2.377)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	96.557	222.829
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(94.000)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	(5.654)	(6.432)
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.669.867	1.662.149
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	709.475	816.921
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	1.045	95.739
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	550.774	636.797
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	523.131	598.403
b) Otros pasivos financieros	1132	27.643	38.394
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	150.925	77.042
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	6.731	7.343
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	681.017	187.672
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	77.039	21.231
2. Provisiones corrientes	1122	2.250	
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	563.327	116.245
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	486.241	27.183
b) Otros pasivos financieros	1134	77.086	89.062
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	36.850	48.273
a) Proveedores	1125		
b) Otros acreedores	1126	36.850	47.857
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		416
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	1.551	1.923
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	3.060.359	2.666.742

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	66.433	64.367	151.708	142.067
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	8.567	14.508	8.567	14.508
(-) Aprovisionamientos	1208	(1.381)	(1.620)	(2.747)	(3.367)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	898	1.951	1.553	2.450
(-) Gastos de personal	1217	(1.497)	(2.641)	(2.885)	(5.393)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(38.079)	(24.025)	(64.000)	(47.736)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(166)	(303)	(326)	(942)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(152.899)	(205.406)	138	240
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215	206.433	227.320	88.635	171.440
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>88.309</b>	<b>74.151</b>	<b>180.643</b>	<b>273.267</b>
(+) Ingresos financieros	1250	56	817	120	3.973
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	56	817	120	3.973
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(13.509)	(10.007)	(32.212)	(21.094)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	46	(1)	(158)	242
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254	(1)	1		2
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				(47)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(13.408)</b>	<b>(9.190)</b>	<b>(32.250)</b>	<b>(16.924)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>74.901</b>	<b>64.961</b>	<b>148.393</b>	<b>256.343</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(50.310)	(819)	(51.836)	(7.480)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>24.591</b>	<b>64.142</b>	<b>96.557</b>	<b>248.863</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>24.591</b>	<b>64.142</b>	<b>96.557</b>	<b>248.863</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	24.591	61.470	96.557	222.829
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289		2.672		26.034

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,89	
Diluido	1295			0,89	2,04

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	24.591	64.142	96.557	248.863
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	1.144	309	360	1.944
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	1.144	309	360	1.944
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	(55)	1.242	785	9.535
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>	(55)	1.242	785	9.535
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(55)	1.242	785	9.535
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	25.680	65.693	97.702	260.342
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	25.680	63.021	97.702	233.156
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399		2.672		27.186

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3110</b>	109.170	1.331.457	(2.377)	222.829	(6.439)	7.502	7	1.662.149
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	109.170	1.331.457	(2.377)	222.829	(6.439)	7.502	7	1.662.149
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				96.557	785	360		97.702
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		130.045	2.377	(222.829)			(7)	(90.414)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(94.000)						(94.000)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		224.045	2.377	(222.829)			(7)	3.586
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		430						430
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		430						430
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3140</b>	109.170	1.461.932		96.557	(5.654)	7.862		1.669.867

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	109.170	1.037.697	(2.177)	308.572	(14.585)	5.558	116.337	1.560.572
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	109.170	1.037.697	(2.177)	308.572	(14.585)	5.558	116.337	1.560.572
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				222.829	8.383	1.944	27.186	260.342
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		294.477	(200)	(308.572)	(237)		(143.541)	(158.073)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(1.358)	(1.358)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		294.477	(200)	(308.572)	(237)		(142.183)	(156.715)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(717)					25	(692)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(717)					25	(692)
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	109.170	1.331.457	(2.377)	222.829	(6.439)	7.502	7	1.662.149

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(186.072)	55.140
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	148.393	256.343
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(173.861)	(181.035)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	326	942
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(174.187)	(181.977)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(160.604)	(20.168)
(-) Pagos de intereses	1421	(21.814)	(19.302)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	120	171
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(4.646)	(1.562)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(134.264)	525
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(195.151)	(134.598)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(268.064)	(168.193)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(103.372)	(162.307)
(-) Otros activos financieros	1443	(209)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444	(164.483)	(5.886)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	72.913	33.595
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	43.108	33.595
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454	29.805	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	326.664	(91.674)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	3.593	(136)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(136)
(+) Enajenación	1474	3.593	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	427.500	6.977
(+) Emisión	1481	689.760	49.241
(-) Devolución y amortización	1482	(262.260)	(42.264)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(45.000)	(18.515)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(59.429)	(80.000)
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(59.429)	(80.000)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(54.559)	(171.132)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	95.480	266.612
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	40.921	95.480

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	1550	40.921	95.480
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	40.921	95.480

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	105.011	53.609	151.708	142.067
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	105.011	53.609	151.708	142.067

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2221	22.908	21.765	78.390	69.242
VIVIENDAS	2222	3.005	5.158	19.265	22.370
HOTELES	2223	125.795	115.144	229.857	286.546
OTROS	2224			(179.119)	(121.815)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	151.708	142.067	148.393	256.343

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>			79	118
Hombres	<b>2296</b>			56	84
Mujeres	<b>2297</b>			23	34

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

**Uds.: Miles de euros**

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	356	440
Sueldos	<b>2311</b>		
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	356	440

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

**2325**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			(244)		(244)
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348				(130.615)	(130.615)
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>			(244)	(130.615)	(130.859)
6) Ingresos financieros	2351			2.790		2.790
7) Dividendos recibidos	2354			69.812		69.812
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359			187.139		187.139
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>			259.741		259.741

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341			204.153		204.153
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			148.525		148.525
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>			352.678		352.678
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				(276)	(276)
5) Préstamos y créditos recibidos	2353			(31.442)		(31.442)
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>			(31.442)	(276)	(31.718)

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			(11)		(11)
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348				(117.346)	(117.346)
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>			(11)	(117.346)	(117.357)
6) Ingresos financieros	6351			1.033		1.033
7) Dividendos recibidos	6354			18.961		18.961
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359			4.604		4.604
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>			24.598		24.598

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341			1.194		1.194
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			89.062		89.062
3) Otros derechos de cobro	6346				2.618	2.618
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>			90.256	2.618	92.874
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				(5.292)	(5.292)
5) Préstamos y créditos recibidos	6353			(48.550)		(48.550)
6) Otras obligaciones de pago	6355				(95.000)	(95.000)
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>			(48.550)	(100.292)	(148.842)

**Comentarios:**