

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS
EMISION 30/09/2003
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2005**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2005

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**Informe Trimestral – Primer Trimestre 2005****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2005, desde el 1 de enero de 2005 hasta el 31 de marzo de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 11 de enero, fecha de determinación; 13 de enero, fecha de fijación de los tipos de interés y el 17 de enero, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de octubre de 2004 al 17 de enero de 2005 (94 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,148%. El del siguiente periodo, del 17 de enero de 2005 al 15 de abril de 2005 (88 días), es el 2,144%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2005

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		280
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		1.007.928
TOTAL	1.008.208	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		477
Invers. Financieras Temporales		39.353
Tesorería		31.210
Ajustes de Periodificación		2.811
TOTAL	73.851	
TOTAL GENERAL	1.082.059	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		18.759
TOTAL GENERAL	18.759	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.033.401
Deudas con Entidades de Crédito		303
TOTAL	1.033.704	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		98
Ajustes de Periodificación		8.904
Emisión de Obligaciones		39.353
TOTAL	48.355	
TOTAL GENERAL	1.082.059	

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/03/2005**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	20	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	20
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	8.966
- Bonos Titulización	6.208	Intereses Bancarios	66
- Préstamos Subordinado	2	Permutas Financieras	343
- Permutas Financieras	1.374	Comisión Intermediación	714
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	133		
- Comisión Intermediación	2.319		
- Otras Comisiones	34		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	20	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE ENERO DE 2005

1/ Origen de Fondos:

- Saldo Cuenta Tesorería a 11 de Enero de 2005 43.502.685,94

Total 43.502.685,94

2/ Aplicación de Fondos:

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 142.533,87
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 2.762,71
- Comisión Agencia de Pagos 666,13
- Intereses del SWAP Serie "A" 933.657,97
- Intereses de los Bonos Serie "A" 6.461.730,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 6.423,51
- Intereses de los Bonos Serie "B" 199.593,00
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 34.157.194,00
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 2.153,60
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 4.828,77
- Amortización Préstamo Subordinado 21.071,65
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 27.627,11
- Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 15.10.2004 107.143,67
- Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 17.01.2005 1.435.299,95

Total 43.502.685,94

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

Total 0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01491	110.876,92	0,01058	3,798194	0,500000	3,750000	4,000000	131,846171	26/03/2016	48,139005
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02236	99.090,72	0,00946	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	116,567085	17/12/2014	33,922988
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	5	0,03727	105.613,88	0,01008	3,778774	0,301072	3,750000	4,000000	202,954940	27/02/2022	41,061897
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,08944	515.574,82	0,04921	3,577138	0,680445	3,000000	4,000000	192,049152	01/04/2021	36,787909
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	12	0,08944	842.783,71	0,08044	3,646582	0,633014	3,361000	4,000000	185,197861	04/09/2020	49,574373
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	15	0,11180	670.165,19	0,06396	3,618087	0,499290	2,916000	4,000000	233,885423	25/09/2024	46,201492
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,14906	1.242.035,35	0,11854	3,493500	0,724871	3,163000	4,000000	222,597420	18/10/2023	46,077046
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	30	0,22360	1.696.035,90	0,16188	3,631155	0,624618	3,000000	4,250000	246,372944	10/10/2025	51,278830
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	78	0,58135	5.880.514,37	0,56126	3,561767	0,567276	2,816000	4,000000	262,374579	10/02/2027	50,750682
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	157	1,17016	12.228.508,56	1,16714	3,641008	0,441708	2,805000	4,250000	264,714032	22/04/2027	50,653185
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	263	1,96020	23.223.708,20	2,21656	3,582970	0,448193	2,913000	4,250000	268,626163	19/08/2027	52,549527
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	887	6,61102	67.301.071,78	6,42348	3,464202	0,655730	2,716000	4,250000	260,406484	12/12/2026	55,181810
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1555	11,58977	109.932.070,80	10,49236	3,479545	0,725136	2,500000	4,500000	257,544826	16/09/2026	57,875443
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1681	12,52888	131.553.152,44	12,55596	3,346210	0,733387	2,655000	4,250000	268,702984	21/08/2027	57,211324
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4650	34,65752	350.036.703,66	33,40890	3,364338	0,742893	2,655000	4,404000	271,350962	10/11/2027	62,769455
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3589	26,74965	302.347.979,91	28,85730	3,166481	0,835205	2,455000	4,051000	280,259390	07/08/2028	63,753232
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	458	3,41358	39.949.059,59	3,81290	3,234320	0,804384	2,705000	3,884000	286,143710	02/02/2029	64,008481
Total Cartera	13417	100,00000	1.047.734.945,80	100,00000							
	Media Ponderada:				3,328920	0,751607			271,546589	16/11/2027	60,887573
	Media Simple:		78.090,11		3,365950	0,747236			255,140959	04/07/2026	56,997361
	Mínimo:		93,55		2,455000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,049286
	Máximo:		1.003.213,93		4,500000	2,000000			361,002053	01/05/2035	77,634997

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	1	0,00745	102.594,59	0,00979	2,455000	0,400000	2,455000	2,455000	307,055441	01/11/2030	46,013996
02.50 02.99	1093	8,14638	111.743.569,74	10,66525	2,876590	0,707627	2,500000	2,996000	269,950440	28/09/2027	59,867463
03.00 03.49	6645	49,52672	550.990.379,72	52,58872	3,225090	0,849888	3,000000	3,491000	273,456398	13/01/2028	61,114541
03.50 03.99	5355	39,91205	363.358.617,30	34,68039	3,584457	0,623942	3,500000	3,960000	269,238191	06/09/2027	61,172562
04.00 04.49	322	2,39994	21.482.392,34	2,05037	4,023738	0,617298	4,000000	4,404000	269,579084	17/09/2027	55,681581
04.50 04.99	1	0,00745	57.392,11	0,00548	4,500000	2,000000	4,500000	4,500000	332,057495	01/12/2032	38,998791
Total Cartera	13417	100,00000	1.047.734.945,80	100,00000							
		Media Ponderada:			3,328920	0,751607			271,546589	16/11/2027	60,887573
		Media Simple:	78.090,11		3,365950	0,747236			255,140959	04/07/2026	56,997361
		Mínimo:	93,55		2,455000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,049286
		Máximo:	1.003.213,93		4,500000	2,000000			361,002053	01/05/2035	77,634997

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	80	0,59626	688.971,56	0,06576	3,349033	0,695847	2,655000	4,250000	197,582946	16/09/2021	2,817265
005.00 009.99	143	1,06581	2.398.291,44	0,22890	3,294789	0,653898	2,663000	4,000000	153,954889	28/01/2018	8,092337
010.00 014.99	220	1,63971	5.398.597,82	0,51526	3,322846	0,724068	2,716000	4,000000	161,880497	26/09/2018	12,814067
015.00 019.99	287	2,13908	10.060.582,58	0,96022	3,346776	0,697728	2,755000	4,250000	185,217894	05/09/2020	17,703853
020.00 024.99	350	2,60863	14.580.289,58	1,39160	3,360463	0,678920	2,655000	4,250000	188,122168	02/12/2020	22,699663
025.00 029.99	449	3,34650	22.320.721,76	2,13038	3,375570	0,692482	2,655000	4,250000	206,411793	12/06/2022	27,548030
030.00 034.99	508	3,78624	28.513.581,64	2,72145	3,347389	0,711924	2,705000	4,072000	216,547264	17/04/2023	32,556016
035.00 039.99	588	4,38250	37.094.006,96	3,54040	3,347332	0,714972	2,716000	4,500000	233,873419	25/09/2024	37,658421
040.00 044.99	694	5,17254	51.895.561,83	4,95312	3,338278	0,744108	2,555000	4,404000	246,406444	11/10/2025	42,614169
045.00 049.99	807	6,01476	63.485.642,09	6,05932	3,295667	0,735709	2,455000	4,250000	257,760029	22/09/2026	47,495145
050.00 054.99	905	6,74517	74.829.123,15	7,14199	3,301947	0,758636	2,655000	4,250000	260,017833	30/11/2026	52,519036
055.00 059.99	1176	8,76500	101.551.842,95	9,69251	3,307311	0,760772	2,555000	4,250000	264,640811	20/04/2027	57,534437
060.00 064.99	1175	8,75755	104.694.907,42	9,99250	3,299072	0,770982	2,555000	4,250000	269,527207	15/09/2027	62,476348
065.00 069.99	1390	10,35999	121.403.381,09	11,58722	3,317093	0,764322	2,555000	4,000000	272,700520	21/12/2027	67,582905
070.00 074.99	2257	16,82194	191.125.711,56	18,24180	3,343832	0,762608	2,500000	4,250000	281,132875	02/09/2028	72,839114
075.00 079.99	2388	17,79832	217.693.732,37	20,77756	3,350789	0,752067	2,563000	4,250000	314,783738	24/06/2031	76,197633
Total Cartera	13417	100,00000	1.047.734.945,80	100,00000							
Media Ponderada:					3,328920	0,751607			271,546589	16/11/2027	60,887573
Media Simple:			78.090,11		3,365950	0,747236			255,140959	04/07/2026	56,997361
Mínimo:			93,55		2,455000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,049286
Máximo:			1.003.213,93		4,500000	2,000000			361,002053	01/05/2035	77,634997

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3324	24,77454	113.840.167,47	10,86536	3,440034	0,712462	2,655000	4,250000	210,778275	23/10/2022	46,324842
50,000.00	99,999.99	6970	51,94902	499.767.989,32	47,69985	3,366030	0,764261	2,500000	4,500000	269,370844	10/09/2027	61,451013
100,000.00	149,999.99	2373	17,68652	284.830.828,63	27,18539	3,286385	0,752603	2,455000	4,250000	287,208171	06/03/2029	63,981256
150,000.00	199,999.99	522	3,89059	88.491.355,08	8,44597	3,236987	0,732269	2,563000	4,033000	295,576963	16/11/2029	66,568667
200,000.00	249,999.99	125	0,93165	27.568.156,38	2,63121	3,175284	0,756068	2,505000	4,000000	295,345528	09/11/2029	62,430966
250,000.00	299,999.99	59	0,43974	16.059.602,65	1,53279	3,183206	0,709980	2,763000	3,634000	303,918817	28/07/2030	61,514156
300,000.00	349,999.99	21	0,15652	6.729.157,35	0,64226	3,169037	0,786250	2,850000	3,750000	303,792088	24/07/2030	51,686393
350,000.00	399,999.99	8	0,05963	2.985.817,49	0,28498	2,948469	0,706348	2,850000	3,177000	275,895871	27/03/2028	62,001229
400,000.00	449,999.99	5	0,03727	2.122.351,95	0,20257	2,997734	0,775159	2,816000	3,500000	158,692184	21/06/2018	56,848873
450,000.00	499,999.99	8	0,05963	3.697.605,75	0,35291	3,038736	0,781275	2,866000	3,328000	330,652039	19/10/2032	63,915877
600,000.00	649,999.99	1	0,00745	638.699,80	0,06096	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	261,059548	31/12/2026	61,770928
1,000,000.00	1,049,999.99	1	0,00745	1.003.213,93	0,09575	3,000000	0,600000	3,000000	3,000000	310,997947	01/03/2031	56,024181
Total Cartera		13417	100,00000	1.047.734.945,80	100,00000							
Media Ponderada:						3,328920	0,751607			271,546589	16/11/2027	60,887573
Media Simple:				78.090,11		3,365950	0,747236			255,140959	04/07/2026	56,997361
Mínimo:				93,55		2,455000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,049286
Máximo:				1.003.213,93		4,500000	2,000000			361,002053	01/05/2035	77,634997

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3188	23,76090	217.783.724,75	20,78615	3,636891	0,136782	3,000000	4,250000	276,572549	17/04/2028	60,131354
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,09689	911.744,20	0,08702	3,382611	0,972370	3,000000	3,500000	174,786951	24/10/2019	38,957512
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	484	3,60736	32.110.922,63	3,06479	3,308708	0,954413	2,806000	4,000000	240,509920	15/04/2025	56,234500
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9732	72,53484	796.928.554,22	76,06204	3,245513	0,911201	2,455000	4,500000	271,534372	15/11/2027	61,306810
Total Cartera		13417	100,00000	1.047.734.945,80	100,00000							
		Media Ponderada:				3,328920	0,751607			271,546589	16/11/2027	60,887573
		Media Simple:	78.090,11			3,365950	0,747236			255,140959	04/07/2026	56,997361
		Mínimo:	93,55			2,455000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,049286
		Máximo:	1.003.213,93			4,500000	2,000000			361,002053	01/05/2035	77,634997

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	14	0,10435	491.291,14	0,04689	3,307599	0,883445	2,655000	3,750000	1,053481	02/05/2005	51,659131
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	19	0,14161	494.582,20	0,04720	3,402934	1,029825	3,000000	3,750000	5,685976	20/09/2005	46,622924
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	18	0,13416	278.420,96	0,02657	3,154919	0,840311	2,813000	3,750000	11,832111	26/03/2006	19,952629
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	26	0,19378	292.242,78	0,02789	3,323266	0,747285	2,750000	4,000000	17,321879	09/09/2006	9,833002
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	33	0,24596	740.819,01	0,07071	3,205190	0,692483	2,763000	3,750000	22,917600	26/02/2007	21,979937
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	39	0,29068	769.210,76	0,07342	3,278793	0,835970	2,805000	3,750000	30,080471	02/10/2007	20,447879
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	39	0,29068	1.112.983,44	0,10623	3,174341	0,758049	2,866000	3,750000	35,336281	10/03/2008	31,311951
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	38	0,28322	863.750,73	0,08244	3,373785	0,658633	2,905000	4,000000	41,676110	19/09/2008	24,530555
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	31	0,23105	710.618,45	0,06782	3,334159	0,822307	2,951000	4,000000	48,010442	31/03/2009	22,615911
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	39	0,29068	1.294.294,01	0,12353	3,303104	0,784585	2,863000	4,000000	53,465889	13/09/2009	28,246522
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	47	0,35030	1.509.870,61	0,14411	3,334358	0,702613	2,875000	4,000000	59,551988	17/03/2010	30,589170
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	52	0,38757	1.624.278,06	0,15503	3,334851	0,794472	2,805000	4,000000	65,793641	23/09/2010	32,221047
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	64	0,47701	2.663.596,17	0,25422	3,389127	0,803052	2,805000	4,000000	71,715796	22/03/2011	35,615378
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	90	0,67079	3.451.903,18	0,32946	3,407291	0,709346	2,956000	4,000000	77,570261	17/09/2011	35,542133
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	85	0,63352	3.552.681,82	0,33908	3,300250	0,733614	2,905000	4,000000	83,909504	27/03/2012	38,310561
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	148	1,10308	6.551.606,70	0,62531	3,350658	0,797411	2,655000	4,000000	90,094535	02/10/2012	40,274420
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	155	1,15525	8.047.200,52	0,76806	3,204703	0,784766	2,763000	4,000000	95,470488	14/03/2013	42,307380
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	100	0,74532	5.170.429,21	0,49349	3,267312	0,766764	2,805000	3,904000	101,166396	04/09/2013	42,194908
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	63	0,46955	3.156.929,86	0,30131	3,402471	0,773279	2,905000	4,000000	107,077558	03/03/2014	42,825996
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	78	0,58135	4.370.986,03	0,41718	3,341818	0,765114	2,805000	4,250000	114,014611	30/09/2014	47,621819
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	82	0,61116	5.020.462,60	0,47917	3,253815	0,811957	2,716000	4,000000	119,223299	07/03/2015	46,060447
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	68	0,50682	4.297.310,29	0,41015	3,308276	0,776739	2,955000	4,000000	125,155404	04/09/2015	48,037790
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	81	0,60371	4.586.015,32	0,43771	3,332492	0,789787	2,701000	4,250000	131,833926	25/03/2016	45,986983
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	156	1,16270	8.676.050,52	0,82808	3,407095	0,800775	2,655000	4,000000	137,485891	13/09/2016	48,428122
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	161	1,19997	9.850.018,99	0,94013	3,309735	0,742899	2,716000	4,000000	143,614404	19/03/2017	47,963861
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	296	2,20616	17.667.993,82	1,68630	3,359351	0,760427	2,805000	4,000000	150,095256	02/10/2017	49,833839
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	297	2,21361	20.525.222,40	1,95901	3,227347	0,810197	2,555000	4,250000	155,511774	16/03/2018	52,915175
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	127	0,94656	8.591.194,65	0,81998	3,224657	0,830478	2,755000	4,000000	160,589419	17/08/2018	51,935236
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	87	0,64843	5.671.561,78	0,54132	3,269348	0,741961	2,801000	4,000000	167,507113	16/03/2019	51,338255
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	75	0,55899	5.180.237,07	0,49442	3,293111	0,691810	2,716000	4,000000	173,807734	24/09/2019	51,600824
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	79	0,58881	6.287.888,83	0,60014	3,273806	0,705773	2,716000	4,250000	179,515070	15/03/2020	53,689981



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	65	0,48446	4.397.280,76	0,41969	3,404581	0,673318	2,855000	4,000000	186,098729	02/10/2020	51,380806
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	91	0,67824	6.357.717,77	0,60681	3,301890	0,807532	2,663000	4,000000	191,935081	29/03/2021	54,318776
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	235	1,75151	14.887.003,17	1,42087	3,413580	0,747194	2,828000	4,000000	197,251179	06/09/2021	56,411451
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	215	1,60244	14.843.652,87	1,41674	3,353746	0,705675	2,563000	4,000000	203,637817	20/03/2022	57,133403
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	486	3,62227	32.664.994,88	3,11768	3,391653	0,748060	2,655000	4,000000	209,890978	26/09/2022	59,296891
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	590	4,39741	43.832.776,98	4,18357	3,253554	0,854117	2,655000	4,000000	215,325122	10/03/2023	59,520310
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	163	1,21488	11.485.757,51	1,09625	3,250311	0,815672	2,716000	4,000000	220,589331	18/08/2023	59,274147
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	63	0,46955	4.750.458,54	0,45340	3,290456	0,743820	2,713000	4,000000	227,382184	11/03/2024	54,904504
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	60	0,44719	4.924.147,94	0,46998	3,270581	0,706139	2,805000	4,000000	233,995646	29/09/2024	56,671032
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	75	0,55899	5.667.025,11	0,54088	3,247432	0,688294	2,705000	3,750000	239,103987	03/03/2025	60,613590
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	53	0,39502	4.166.007,41	0,39762	3,367177	0,685182	2,805000	4,000000	245,597673	17/09/2025	59,930273
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	106	0,79004	7.792.243,59	0,74372	3,343058	0,692481	2,655000	4,125000	251,942297	29/03/2026	57,599595
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	237	1,76642	18.439.207,07	1,75991	3,391171	0,678739	2,655000	4,250000	257,823006	24/09/2026	61,807700
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	271	2,01983	20.594.399,94	1,96561	3,354156	0,756580	2,763000	4,000000	263,674743	21/03/2027	60,299721
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	659	4,91168	52.964.944,49	5,05519	3,405468	0,773556	2,555000	4,250000	269,912782	27/09/2027	63,834999
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	752	5,60483	63.830.144,91	6,09220	3,244683	0,868423	2,616000	4,250000	275,702741	21/03/2028	64,884716
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	319	2,37758	28.554.444,55	2,72535	3,216896	0,829450	2,705000	4,000000	280,432780	12/08/2028	64,705149
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	96	0,71551	7.558.075,99	0,72137	3,418204	0,664762	2,902000	4,000000	287,909991	28/03/2029	61,133198
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	236	1,75896	17.984.293,17	1,71649	3,490500	0,559464	2,500000	4,250000	293,653154	19/09/2029	61,528286
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	319	2,37758	25.080.570,78	2,39379	3,436175	0,577534	2,655000	4,250000	299,879413	27/03/2030	62,081969
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	471	3,51047	40.285.126,20	3,84497	3,512513	0,500081	2,455000	4,250000	305,764987	22/09/2030	63,574921
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	562	4,18872	51.800.436,38	4,94404	3,450468	0,609834	2,505000	4,250000	311,834182	26/03/2031	61,161692
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	654	4,87441	55.429.967,91	5,29046	3,451284	0,712294	2,755000	4,250000	317,340530	10/09/2031	62,607202
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	660	4,91913	60.696.868,31	5,79315	3,357174	0,742572	2,655000	4,250000	323,839035	25/03/2032	61,242598
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1492	11,12022	131.587.599,27	12,55925	3,355660	0,757870	2,655000	4,500000	329,876871	25/09/2032	66,759502
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1367	10,18857	131.954.802,72	12,59429	3,184855	0,816166	2,555000	4,033000	335,647847	20/03/2033	66,306663
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	415	3,09309	39.930.335,31	3,81111	3,212298	0,837341	2,655000	3,674000	339,496522	15/07/2033	66,139666
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	11	0,08199	1.114.905,18	0,10641	3,076724	0,773439	2,866000	3,500000	346,531268	14/02/2034	47,835885
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	6	0,04472	543.789,75	0,05190	3,210653	0,905666	3,027000	3,301000	354,610165	18/10/2034	61,792923



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,00745	114.315,43	0,01091	3,750000	0,000000	3,750000	3,750000	361,002053	01/05/2035	38,265208
Total Cartera	13417	100,00000	1.047.734.945,80	100,00000							
	Media Ponderada:				3,328920	0,751607			271,546589	16/11/2027	60,887573
	Media Simple:		78.090,11		3,365950	0,747236			255,140959	04/07/2026	56,997361
	Mínimo:		93,55		2,455000	0,000000			0,032854	01/04/2005	0,049286
	Máximo:		1.003.213,93		4,500000	2,000000			361,002053	01/05/2035	77,634997

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	296	2,20616	20.223.425,18	1,93020	3,321925	0,799799	2,905000	4,250000	265,424651	13/05/2027	65,346677
11 CADIZ	459	3,42103	24.743.755,06	2,36164	3,397451	0,840208	2,805000	4,000000	246,835738	25/10/2025	64,002282
14 CORDOBA	190	1,41611	10.513.249,20	1,00343	3,471769	0,583525	2,755000	4,000000	263,561676	18/03/2027	59,663714
18 GRANADA	341	2,54155	20.017.979,56	1,91060	3,461664	0,723554	2,905000	4,250000	258,791697	23/10/2026	59,564999
21 HUELVA	371	2,76515	21.572.535,71	2,05897	3,481677	0,871275	2,797000	4,000000	280,953681	28/08/2028	66,499299
23 JAEN	186	1,38630	10.136.637,46	0,96748	3,408894	0,763218	2,655000	4,250000	249,298202	08/01/2026	59,461957
29 MÁLAGA	429	3,19744	25.309.514,29	2,41564	3,359251	0,883827	2,663000	4,500000	235,748810	21/11/2024	59,070388
41 SEVILLA	912	6,79735	56.072.932,99	5,35182	3,416751	0,704928	2,805000	4,250000	275,350154	10/03/2028	64,331040
ANDALUCIA	3184	23,73110	188.590.029,45	17,99980	3,412605	0,774892	2,655000	4,500000	261,635317	18/01/2027	62,848525
22 HUESCA	8	0,05963	674.765,21	0,06440	3,198009	0,862967	2,828000	3,551000	251,601432	19/03/2026	65,034791
50 ZARAGOZA	26	0,19378	1.568.464,91	0,14970	3,435878	0,556583	3,000000	4,000000	276,585525	17/04/2028	64,186220
ARAGON	34	0,25340	2.243.230,12	0,21410	3,379909	0,628673	2,828000	4,000000	270,706915	21/10/2027	64,385884
33 ASTURIAS	30	0,22360	1.669.634,16	0,15936	3,275478	0,916622	3,016000	4,000000	246,960786	28/10/2025	62,758619
PRINCIPADO DE ASTURIAS	30	0,22360	1.669.634,16	0,15940	3,275478	0,916622	3,016000	4,000000	246,960786	28/10/2025	62,758619
07 BALEARES	188	1,40121	17.489.371,25	1,66926	3,631379	0,608010	2,913000	4,250000	283,215241	05/11/2028	53,573560
BALEARES	188	1,40120	17.489.371,25	1,66930	3,631379	0,608010	2,913000	4,250000	283,215241	05/11/2028	53,573560
35 LAS PALMAS	130	0,96892	10.327.799,92	0,98573	3,494091	1,018361	2,805000	4,250000	271,656401	19/11/2027	63,063159
38 TENERIFE	177	1,31922	15.085.898,89	1,43986	3,562264	0,931065	2,913000	4,033000	291,165919	05/07/2029	65,452405
CANARIAS	307	2,28810	25.413.698,81	2,42560	3,533396	0,968031	2,805000	4,250000	282,904560	26/10/2028	64,440672
39 SANTANDER	164	1,22233	11.442.723,57	1,09214	3,170358	0,784325	2,805000	4,051000	257,150406	04/09/2026	56,886910
CANTABRIA	164	1,22230	11.442.723,57	1,09210	3,170358	0,784325	2,805000	4,051000	257,150406	04/09/2026	56,886910
02 ALBACETE	74	0,55154	4.272.945,64	0,40783	3,363023	0,928991	2,875000	4,000000	278,152698	04/06/2028	63,185599
13 CIUDAD REAL	117	0,87203	6.528.182,62	0,62308	3,355276	0,937040	3,055000	3,750000	273,372461	10/01/2028	64,189304
16 CUENCA	9	0,06708	555.394,16	0,05301	3,551190	0,531660	3,154000	4,000000	254,310738	09/06/2026	63,381931
19 GUADALAJARA	128	0,95401	10.497.039,70	1,00188	3,250586	0,886692	2,805000	3,750000	275,979979	30/03/2028	64,940122
45 TOLEDO	285	2,12417	20.696.735,13	1,97538	3,300784	0,873818	2,500000	4,250000	281,472302	13/09/2028	60,786730
CASTILLA-LA MANCHA	613	4,56880	42.550.297,25	4,06120	3,311893	0,890210	2,500000	4,250000	277,979963	30/05/2028	62,631116
05 AVILA	14	0,10435	824.799,90	0,07872	3,382191	0,760138	2,913000	3,750000	263,265329	09/03/2027	54,628593
09 BURGOS	27	0,20124	2.186.193,86	0,20866	3,185857	0,840919	2,805000	3,500000	278,754616	22/06/2028	61,755117
24 LEON	139	1,03600	8.309.941,33	0,79313	3,347636	0,865357	2,905000	4,000000	274,099987	01/02/2028	62,206612
34 PALENCIA	24	0,17888	942.040,73	0,08991	3,491178	0,837433	3,377000	3,500000	239,826814	25/03/2025	61,659932



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
37 SALAMANCA	51	0,38011	4.900.446,97	0,46772	3,253326	0,791456	2,805000	4,000000	264,218133	07/04/2027	55,033250
40 SEGOVIA	28	0,20869	2.080.691,65	0,19859	3,206170	0,806835	2,805000	3,750000	244,496470	14/08/2025	48,876297
42 SORIA	15	0,11180	924.663,36	0,08825	3,480398	0,708468	3,250000	4,000000	279,944153	28/07/2028	65,894642
47 VALLADOLID	66	0,49191	5.343.238,39	0,50998	3,143216	0,778561	2,763000	3,822000	255,165420	05/07/2026	58,465614
49 ZAMORA	10	0,07453	727.867,83	0,06947	3,297824	0,751686	3,154000	3,500000	285,678597	19/01/2029	65,064575
CASTILLA Y LEON	374	2,78750	26.239.884,02	2,50440	3,290929	0,818755	2,763000	4,000000	265,469847	15/05/2027	59,443246
08 BARCELONA	1910	14,23567	181.827.300,57	17,35432	3,344737	0,604391	2,555000	4,250000	286,001444	29/01/2029	58,380965
17 GIRONA	273	2,03473	22.175.420,17	2,11651	3,481392	0,329879	2,743000	4,033000	271,988006	29/11/2027	60,091388
25 LLEIDA	188	1,40121	15.365.256,60	1,46652	3,332197	0,555347	2,655000	4,250000	273,849665	25/01/2028	62,597937
43 TARRAGONA	1068	7,96005	84.128.392,82	8,02955	3,395806	0,641896	2,663000	4,250000	285,271688	06/01/2029	63,937041
CATALUNYA	3439	25,63170	303.496.370,16	28,96690	3,370759	0,591566	2,555000	4,250000	283,998076	29/11/2028	60,472743
06 BADAJOZ	189	1,40866	10.851.800,27	1,03574	3,378485	0,757136	2,805000	4,111000	265,204746	07/05/2027	63,965569
10 CACERES	39	0,29068	3.014.637,55	0,28773	3,245654	0,812671	2,805000	3,750000	275,692745	21/03/2028	65,464753
EXTREMADURA	228	1,69930	13.866.437,82	1,32350	3,355764	0,766635	2,805000	4,111000	266,998746	30/06/2027	64,222008
15 LA CORUÑA	234	1,74406	15.236.285,86	1,45421	3,198034	0,786912	2,455000	4,000000	270,025935	30/09/2027	61,118425
27 LUGO	50	0,37266	3.038.928,90	0,29005	3,220812	0,698057	2,655000	4,000000	244,413541	12/08/2025	63,727190
32 ORENSE	16	0,11925	1.075.143,55	0,10262	3,292068	0,790131	2,805000	3,500000	287,392796	12/03/2029	61,380505
36 PONTEVEDRA	119	0,88693	8.804.898,43	0,84037	3,380955	0,772174	2,716000	4,000000	279,072649	02/07/2028	57,030288
GALICIA	419	3,12290	28.155.256,74	2,68730	3,256294	0,772246	2,455000	4,000000	270,202090	06/10/2027	60,278671
28 MADRID	2872	21,40568	276.448.565,63	26,38535	3,209461	0,850008	2,655000	4,000000	262,922660	26/02/2027	59,775706
COMUNIDAD DE MADRID	2872	21,40570	276.448.565,63	26,38540	3,209461	0,850008	2,655000	4,000000	262,922660	26/02/2027	59,775706
30 MURCIA	304	2,26578	19.381.225,27	1,84982	3,477557	0,847096	3,051000	4,404000	276,461188	13/04/2028	63,601151
REGION DE MURCIA	304	2,26580	19.381.225,27	1,84980	3,477557	0,847096	3,051000	4,404000	276,461188	13/04/2028	63,601151
31 NAVARRA	62	0,46210	5.466.917,12	0,52178	3,256793	0,501564	2,505000	4,000000	269,872265	26/09/2027	60,415616
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	62	0,46210	5.466.917,12	0,52180	3,256793	0,501564	2,505000	4,000000	269,872265	26/09/2027	60,415616
01 ALAVA	8	0,05963	839.917,06	0,08017	3,096860	0,505413	2,877000	3,500000	262,347872	09/02/2027	56,146948
20 GUIPUZCOA	7	0,05217	817.477,81	0,07802	3,178646	0,772459	2,977000	3,750000	326,667368	19/06/2032	63,968359
48 VIZCAYA	247	1,84095	21.690.483,10	2,07023	2,944518	0,567989	2,655000	3,625000	269,375183	11/09/2027	54,493860
PAIS VASCO	262	1,95280	23.347.877,97	2,22840	2,955425	0,571541	2,655000	3,750000	270,691315	21/10/2027	54,797471
26 LA RIOJA	19	0,14161	2.018.848,80	0,19269	3,352049	0,744498	3,000000	3,750000	279,464032	14/07/2028	62,150640
LAS RIOJA	19	0,14160	2.018.848,80	0,19270	3,352049	0,744498	3,000000	3,750000	279,464032	14/07/2028	62,150640



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2005

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
03 ALICANTE	290	2,16144	17.232.951,48	1,64478	3,467149	0,876771	3,078000	4,000000	259,188097	05/11/2026	63,264243
12 CASTELLON	58	0,43229	3.568.785,09	0,34062	3,545069	0,857894	3,066000	4,250000	275,802404	24/03/2028	57,548551
46 VALENCIA	553	4,12164	38.045.092,04	3,63118	3,429608	0,919010	3,000000	4,000000	275,991261	30/03/2028	66,179691
COMUNIDAD VALENCIANA	901	6,71540	58.846.828,61	5,61660	3,449124	0,901481	3,000000	4,250000	270,570760	17/10/2027	64,685700
51 CEUTA	11	0,08199	745.846,65	0,07119	3,434019	0,892983	3,301000	3,500000	235,626188	17/11/2024	64,469197
CEUTA	11	0,08200	745.846,65	0,07120	3,434019	0,892983	3,301000	3,500000	235,626188	17/11/2024	64,469197
52 MELILLA	6	0,04472	321.902,40	0,03072	3,295891	0,564941	3,055000	3,500000	198,901624	27/10/2021	40,904071
MELILLA	6	0,04470	321.902,40	0,03070	3,295891	0,564941	3,055000	3,500000	198,901624	27/10/2021	40,904071
Total Cartera	13417	100,00000	1.047.734.945,80	100,00000							
					Media Ponderada:		3,328920	0,751607	271,546589	16/11/2027	60,887573
					Media Simple:		3,365950	0,747236	255,140959	04/07/2026	56,997361
					Mínimo:		2,455000	0,000000	0,032854	01/04/2005	0,049286
					Máximo:		4,500000	2,000000	361,002053	01/05/2035	77,634997

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	60.218.952,85	112.050.852,06	1.077.863.764,12	86,2199	13646
31/01/2005	3.762.209,74	6.167.256,87	1.067.934.297,51	85,4256	13575
28/02/2005	3.595.577,80	6.483.544,68	1.057.855.175,03	84,6194	13494
31/03/2005	3.738.632,60	6.381.596,63	1.047.734.945,80	83,8098	13417
	<u>71.315.372,99</u>	<u>131.083.250,24</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/04/2004	1.164.749.001,59	93,16996	6.965.203,35	0,59250	6,88279	0,62165	7,20990	0,66319	7,67431		
31/05/2004	1.154.547.044,32	92,35390	5.969.787,49	0,51254	5,98001	0,56928	6,62145	0,62537	7,25167		
30/06/2004	1.143.258.911,25	91,45094	7.173.813,38	0,62135	7,20663	0,57547	6,69125	0,60621	7,03686		
31/07/2004	1.131.747.164,36	90,53010	7.691.607,82	0,67278	7,78121	0,60225	6,99231	0,61195	7,10117		
31/08/2004	1.123.197.400,02	89,84619	4.731.493,50	0,41807	4,90307	0,57079	6,63854	0,57004	6,63000	0,60976	7,07667
30/09/2004	1.112.837.926,25	89,01752	6.451.510,46	0,57439	6,67902	0,55513	6,46193	0,56530	6,57666	0,61220	7,10405
31/10/2004	1.102.053.113,99	88,15483	6.986.699,68	0,62783	7,27914	0,54013	6,29249	0,57120	6,64306	0,61720	7,16012
30/11/2004	1.091.632.942,58	87,32130	6.712.046,50	0,60905	7,06867	0,60376	7,00928	0,58728	6,82410	0,60633	7,03813
31/12/2004	1.077.863.764,12	86,21989	9.785.700,29	0,89643	10,24230	0,71119	8,20823	0,63319	7,33919	0,61970	7,18815
31/01/2005	1.067.934.297,51	85,42562	6.167.256,87	0,57217	6,65408	0,69266	8,00242	0,61642	7,15139	0,61419	7,12629
28/02/2005	1.057.855.175,03	84,61937	6.483.544,68	0,60711	7,04692	0,69201	7,99525	0,64789	7,50358	0,60897	7,06781
31/03/2005	1.047.734.945,80	83,80984	6.381.596,63	0,60326	7,00367	0,59418	6,90173	0,65270	7,55728	0,60901	7,06827

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/04/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.584,66	13.276,52	21.861,18
31/01/2005	236.932,42	257.233,40	494.165,82	233.078,04	251.735,94	484.813,98	12.439,04	18.773,98	31.213,02
28/02/2005	395.853,36	412.011,87	807.865,23	393.875,13	409.016,69	802.891,82	14.417,27	21.769,16	36.186,43
31/03/2005	424.399,61	470.447,05	894.846,66	426.093,51	472.938,47	899.031,98	12.723,37	19.277,74	32.001,11
	<u>1.057.185,39</u>	<u>1.139.692,32</u>	<u>2.196.877,71</u>	<u>1.053.046,68</u>	<u>1.133.691,10</u>	<u>2.186.737,78</u>			



Impagados al 31/03/2005

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	17	3.029,60	3.212,73	6.242,33	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	4	915,66	1.081,45	1.997,11	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	1	534,11	660,56	1.194,67	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	0,00	0,00	0,00	496,06	731,05	1.227,11	0,00
DE 6 A 12 MESES	5	0,00	0,00	0,00	7.747,94	13.591,95	21.339,89	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	28	4.479,37	4.954,74	9.434,11	8.244,00	14.323,00	22.567,00	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	17	3.029,60	3.308,22	6.337,82	1.207.284,00	1.213.621,82	1.816.076,69	66,82657
DE 1 A 2 MESES	4	915,66	1.117,86	2.033,52	249.421,69	251.455,21	359.691,10	69,90865
DE 2 A 3 MESES	1	534,11	688,93	1.223,04	105.337,61	106.560,65	152.482,78	69,88373
DE 3 A 6 MESES	1	496,06	786,51	1.282,57	56.189,89	57.472,46	73.449,69	78,24738
DE 6 A 12 MESES	5	7.747,94	15.468,63	23.216,57	454.057,24	477.273,81	601.341,46	79,36819
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	28	12.723,37	21.370,15	34.093,52	2.072.290,43	2.106.383,95	3.003.041,72	70,14168

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 07/04/2005

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200														
Código ISIN: ES0337969002														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41											
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 07/04/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300														
Código ISIN: ES0337969010														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58											
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/03/2005****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.07	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0337969002)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		12.44	5.73	5.14	4.37	3.82	3.39	3.06	2.80
Amortización Final		15/07/2031	16/07/2018	17/04/2017	15/10/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/01/2013	16/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.53	4.81	4.35	3.67	3.25	2.81	2.62	2.41
Amortización Final		17/07/2028	17/10/2016	15/10/2015	15/04/2014	15/04/2013	16/04/2012	17/10/2011	15/04/2011
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0337969010)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		27.37	13.83	12.62	11.09	9.89	9.05	8.29	7.60
Amortización Final		16/07/2035	15/01/2019	15/01/2018	15/04/2016	15/04/2015	15/04/2014	15/07/2013	15/10/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		23.51	11.76	10.75	9.25	8.25	7.25	6.75	6.24
Amortización Final		17/07/2028	17/10/2016	15/10/2015	15/04/2014	15/04/2013	16/04/2012	17/10/2011	15/04/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial