

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	19/03/2008	Fecha Desembolso	27/03/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	BANCO DE SABADELL, S.A.
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"A1" ES0316875006 Preferente	27/03/2008	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	100.000,00 2.000 Bonos 200.000.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	5,3140 % 1.343,26 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/12/2008	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0316875014 Preferente	27/03/2008	100.000,00 7.475 Bonos 747.500.000,00	100.000,00 7.475 Bonos 747.500.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	5,5140 % 1.393,82 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/12/2008	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316875022 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	6,2140 % 1.570,76 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/12/2008	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316875030 Subordinada	27/03/2008	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	100.000,00 125 Bonos 12.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	6,7140 % 1.697,15 (3)	04/03/2031 (2) Trimestral	17/12/2008	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		1.000.000.000,00	1.000.000.000,00					

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	2.09	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316875006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	Amortización Final	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	Amortización Final	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316875014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.44	3.62	3.40	2.86	2.51	2.26	2.06	1.91
	Amortización Final	17/12/2024	19/03/2018	19/06/2017	17/09/2015	17/06/2014	17/09/2013	18/03/2013	17/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.19	3.51	3.31	2.80	2.47	2.22	2.03	1.89
	Amortización Final	18/09/2017	17/12/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316875022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.59	5.35	5.02	4.24	3.73	3.37	3.12	2.91
	Amortización Final	17/03/2025	19/03/2018	19/06/2017	17/09/2015	17/06/2014	17/09/2013	18/03/2013	17/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.12	5.10	4.80	4.06	3.61	3.29	2.99	2.79
	Amortización Final	18/09/2017	17/12/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316875030								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.59	5.35	5.02	4.24	3.73	3.37	3.12	2.91
	Amortización Final	17/03/2025	19/03/2018	19/06/2017	17/09/2015	17/06/2014	17/09/2013	18/03/2013	17/09/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.12	5.10	4.80	4.06	3.61	3.29	2.99	2.79
	Amortización Final	18/09/2017	17/12/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.325	6.418
	Pendiente	867.053.887,02	999.999.901,45
	Medio	137.083,62	155.811,76
	Mínimo	12.992,75	27.155,97
	Máximo	8.844.677,76	9.334.312,16
Interés	Media Pond	5,74 %	5,30 %
	Mínimo	3,50 %	3,50 %
	Máximo	9,13 %	8,30 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	86,070	90,017
	Mínima	6,965	15,342
	Máxima	225,117	233,495

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria de productos alimenticios y	0,98 %	1,00 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,82 %	0,82 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	2,29 %	2,32 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,74 %	0,77 %
26-Fabricación de otros productos de min	1,79 %	1,89 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,15 %	3,13 %
29-Industria de la construcción de maqui	1,33 %	1,34 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,36 %	1,36 %
45-Construcción	7,43 %	8,05 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,29 %	2,21 %
51-Comercio al por mayor	8,98 %	8,93 %
52-Comercio al por menor	5,05 %	4,87 %
55-Hostelería	3,97 %	4,18 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	8,20 %	8,60 %
63-Actividades anexas a los transportes.	3,23 %	3,27 %
70-Actividades inmobiliarias	20,01 %	18,88 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	4,48 %	5,04 %
74-Otras actividades empresariales	7,75 %	7,48 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,93 %	1,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,15 %	1,13 %
Otros	13,07 %	12,86 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,34 %	0,16 %	0,18 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	4,05 %	1,87 %	2,09 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,45 %	4,60 %
Madrid	28,79 %	28,82 %
Andalucía	7,51 %	7,61 %
Cataluña	23,41 %	22,64 %
Baleares	2,21 %	2,45 %
Comunidad Valenciana	15,45 %	15,45 %
Otras Comunidades	18,17 %	18,42 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,36 %	88,42 %
TIPO FIJO	11,60 %	11,55 %
Otros	0,04 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	404.685.101,42	46,67 %	499.620.337,05	49,96 %
INMOBILIARIO	462.368.785,60	53,33 %	500.379.564,4	50,04 %
TOTAL	867.053.887,02		999.999.901,45	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	118	197.613,29	63.865,01	261.478,30	12.556.041,79	12.817.520,09
DE 1 A 2 MESES	67	297.967,66	94.512,61	392.480,27	11.643.068,83	12.035.549,10
DE 2 A 3 MESES	37	578.577,30	115.028,11	693.605,41	7.335.459,21	8.029.064,62
DE 3 A 6 MESES	46	694.238,67	81.651,64	775.890,31	2.874.663,32	3.650.553,63
DE 6 A 12 MESES	12	232.818,50	44.844,79	277.663,29	1.128.551,51	1.406.214,80
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	280	2.001.215,42	399.902,16	2.401.117,58	35.537.784,66	37.938.902,24

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		5,25%	52.500.000,00	5,25%	52.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	90.451.632,79
Fondo Reserva					Cuenta Amortización T.I.G.	85.259.487,75	
	3,12%	31.200.000,00	3,12%	31.200.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.