

TDA 4

15/1/04

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 27/10/03 - 26/01/04

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
I. Situación al 27/10/03:			2.299.582,73
Saldo de la Cuenta de Reversión (27/10/03):	2.299.582,73		
Saldo Fondo de Reserva:	1.842.520,58		
Otros recursos disponibles:	457.062,15		
II. Fondos recibidos del emisor			4.239.464,07
Principal:	3.681.329,28		
Según calendario hasta 31/12/03:	1.736.088,61		
Amort. Anticipada hasta 30/11/03:	1.411.440,50		
Amort. Anticipada 31/12/03:	533.800,17		
(a) Intereses:	569.239,13		
Avance técnico neto (1):	-11.104,34		
III. Varios:			-9.255,06
(b) Prensa y Agencia de Calificación:		2.219,95	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		893,37	
(d) Gestora:		6.141,74	
IV. Intereses de la Cuenta de reversión:			20.170,12
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			6.549.961,86
VI. Pago a los Bonos:			3.957.314,00
Bonos A2:			
(f) Intereses correspondientes al 26/01/04:		326.086,40	
Retenciones practicadas a los bonos:	48.915,20		
Amortización correspondiente al 26/01/04 (2):		3.426.336,00	
Bonos B:			
(g) Intereses correspondientes al 26/01/04:		39.063,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	5.859,60		
Amortización correspondiente al 26/01/04 (2):		165.828,60	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		54.774,80	
VII. Saldo disponible (V - VI):			2.592.647,86
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (27/10/03)			1.842.520,58
Aportación al Fondo de Reserva			-110.221,27
Otros recursos disponibles (A.A. 31/12/03)			533.800,17
Excedente abonado a la Caja			326.548,38
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/01/04)			1.732.299,31
Información Contable			
(i) Estimación intereses PH hasta 26/01/04			239.126,00
(j) Estimación Intereses PH hasta 27/10/03			268.394,25
Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j)			185.736,54

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	43.055,00
Trimestre actual	31.950,66

(2) Incluye:

Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior a 11 meses:	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	
Semestre anterior	0,00
Semestre actual	1.360,22

(3) Hasta el 20/02/04

TDA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro 26
28010 Madrid
Tel.: 917020008
http://www.tda-sgft.com

TDA41q.htmEne04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2004

EUROS		
I. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	55.917.011,20	87.370,33
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	326.086,40	509,51
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.426.336,00	5.353,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.490.675,20	82.016,68
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	54,585708%	54,585708%
II. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.950.478,40	99.174,64
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	39.063,00	651,05
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	165.828,60	2.763,81
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.784.649,80	96.410,83
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	64,165648%	64,165648%
I. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/03:		58.029.814,08
a) No Fallidas:		57.743.310,44
b) Fallidas:		286.503,64
2. Amortización del periodo 30/09/03 a 31/12/03:		3.681.329,28
a) Según calendario:		1.736.088,61
b) Amortización anticipada hasta 30/11/03:		1.411.440,50
c) Amortización anticipada del 30/11/03-al 31/12/03:		533.800,17
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,09%
b) Último año:		11,30%
c) Último semestre:		11,07%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,53%
7. Nivel de impago (2):		0,08%

1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA4IntolInver.brimEncro04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

150604

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/03-26/01/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
(Director General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 Enero 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.490.675,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.016,68 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.784.649,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.410,83 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 27/10/03-26/01/04

* Flujos de Caja del Período 27/10/03-26/01/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de enero de 2004

31/7/04

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/03 - 26/01/04

	<u>Euros</u>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.592.164,60
Amortización Participaciones Hip.	3.681.329,28	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		365.149,40
Intereses recibidos de las PHs	569.239,13	
Intereses Inversiones Temporales	20.170,12	
Avance Técnico Neto	(11.104,34)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		6.141,74
- Depósito y Agencia de Pagos		893,37
Gastos corrientes:		
- Prensa y Agencia de Calificación		2.219,95
Comisión Variable		326.548,38
Total Ingresos/Pagos	4.259.634,19	4.293.117,44
Saldo inicial 27/10/03	2.299.582,73	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		1.732.299,31
Cuenta de Reinversión		533.800,17
Total	6.559.216,92	6.559.216,92
Retenciones practicadas el 26/01/04	54.774,80	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/04 o devolución		54.774,80

Destinatarios: CNMV; AJAF.

TA

318107

TDA4Fluj.trim\Ene04