

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2006

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2289 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	135.974.313,93 €	59.403,37 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.026.135,81 €	448,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.830.746,81 €	2.547,29 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	130.143.567,12 €	56.856,08 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	56,856080%	56,856080%
II. BONOS B1	Sobre 95 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.889,05 €	861,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 2008 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	108.093.511,44 €	53.831,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	821.251,92 €	408,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.082.754,08 €	3.029,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	102.010.757,36 €	50.802,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,802170%	50,802170%
IV. BONOS B2	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	100.852,83 €	861,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/06:	138.377.540,99 €	111.656.348,43 €
a) No Fallidas:	138.184.625,63 €	111.519.487,97 €
b) Fallidas:	192.915,36 €	136.860,46 €
2. Amortización del período 28/02/06 a 31/05/06:	6.410.779,33 €	6.130.987,62 €
a) Según calendario:	1.963.305,91 €	1.058.060,76 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/06:	2.986.526,73 €	2.878.695,79 €
c) Amortización anticipada del 30/04/06 a 31/05/06:	1.460.946,69 €	2.194.231,07 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,05%	14,56%
b) Último año:	11,77%	15,85%
c) Último semestre:	12,55%	16,46%
d) Último trimestre:	11,90%	16,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,35%	0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,16%	0,13%
7. Nivel de Impago(2):	0,08%	0,09%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 1774/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA15\Infoinver.trim\Jun06

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 15 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
 INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/06-22/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 noviembre 2002
Fecha Emisión BTH	4 noviembre 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 junio 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano Caja Cantabria Caja de Ingenieros Caixa Terrassa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	130.143.567,12Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	56.856,08 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377979010
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	102.010.757,36Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.802,17 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377979036
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/03/06-22/06/06
- * Flujos de Caja del Período: 22/03/06-22/06/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2006

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/06 - 22/06/06

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.913.500,89	
Amortización Participaciones Hip.	12.541.766,95		
Amortización Ptmos. Subordinados		20.645,00	
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH		2.030.129,61	
Intereses recibidos de las PHs	2.249.093,73		
Intereses Ptmo. Subordinado		71.207,37	
Intereses Inversiones Temporales	114.920,18		
Avance Técnico Neto	(73.576,88)		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora		42.595,19	
- Gastos extraordinarios		448,78	
Remuneración variable del Préstamo Participativo		372.423,12	
Total Ingresos/Pagos	14.832.203,98	14.450.949,96	
Saldo inicial 22/03/06	12.177.959,41		
A Inversiones Temporales		12.559.213,43	
Total	27.010.163,39	27.010.163,39	
Retenciones practicadas el 22/06/06	304.514,76		
A Inv.Temporales hasta el 20/07/06 o devolución		304.514,76	



Nº : 1987/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\fluj.trim\Jun06

Destinatarios: CNMV; AIAF.