

FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/08 - 28/07/08

	Euros
I. Situación al 28/04/08:	10.833.568,25
Saldo inicial Cta. Tesorería	10.833.568,25
II. Fondos recibidos del emisor	22.396.170,44
Principal:	
Según calendario hasta 30/06/08:	11.768.208,06
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	6.907.073,35
Amort. Anticipada último mes:	854.855,69
Intereses:	2.866.033,34
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	33.229.738,69
IV. Total intereses de la reinversión:	262.212,02
Intereses cuenta reinversión	262.212,02
V. Recursos disponibles (III + IV):	33.491.950,71
VI. Gastos:	22.534,01
Gestora	13.520,80
Agente de Pagos	5.342,58
Iberclear	696,00
Auditoría	2.814,53
Notaría	160,10
VII. Liquidación SWAP:	300.570,37
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.470.789,63
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.771.360,00
VIII. Pago a los Bonos:	23.657.044,54
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	943.478,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-169.818,72
Amortización correspondiente al 28/07/08:	7.477.337,28
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	1.347.315,06
Retenciones practicadas a los bonos:	-242.510,31
Amortización correspondiente al 28/07/08:	10.133.159,82
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	268.590,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-48.347,05
Amortización correspondiente al 28/07/08:	1.929.225,10
Bonos 3SA	
Intereses correspondientes al 28/07/08:	211.966,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.154,00
Amortización correspondiente al 28/07/08:	1.345.971,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	498.830,08
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	10.112.942,53
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/07/08:	8.520.643,98
Otros recursos	1.041.022,65
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	934,33
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	31.128,95
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	137.341,75
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	50,56
Amortización Crédito Participativo	381.820,31
Remuneración variable Crédito Participativo	0,00
Fondo de Reserva previo 28/04/08:	9.000.000,00

(1) Reinvertido hasta 22/09/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4418/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME SABADELL 2/liq.trim/jul08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de julio de 2008

Importes en euros

I. BONOS 1CA ES0339844005	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	77.164.768,32 €	39.209,74 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	943.478,88 €	479,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.477.337,28 €	3.799,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	69.687.431,04 €	35.410,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,410280%	35,410280%

II. BONOS 1 SA ES0339844013	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	104.572.376,58 €	39.209,74 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.347.315,06 €	505,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.133.159,82 €	3.799,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	94.439.216,76 €	35.410,28 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,410280%	35,410280%

III. BONOS 2 SA ES0339844021	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.909.266,60 €	92.601,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	268.590,90 €	1.249,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.929.225,10 €	8.973,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.980.041,50 €	83.628,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,628100%	83,628100%

IV. BONOS 3 SA ES0339844039	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.890.186,00 €	92.601,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	211.966,50 €	1.413,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.345.971,00 €	8.973,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.544.215,00 €	83.628,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,628100%	83,628100%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/08:	195.593.438,25 €
a) No Fallidas:	193.609.904,11 €
b) Fallidas:	1.983.534,14 €
2. Amortización del período 31/03/08 a 30/06/08:	19.530.137,10 €
a) Según calendario:	11.768.208,06 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:	6.907.073,35 €
c) Amortización anticipada del 31/05/08 a 30/06/08:	854.855,69 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	8,63%
b) Último semestre:	10,38%
c) Último trimestre:	14,27%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,28%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,26%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,30%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 4419/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPyme SABADELL 2\Infoinver.trim\jul08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/08-28/07/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de octubre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA+(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulación FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	69.687.431,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.410,28 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	94.439.216,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	35.410,28 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.980.041,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.628,10 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.544.215,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.628,10 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/04/08-28/07/08
* Flujos de Caja del Período:28/04/08-28/07/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2008

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/08 - 28/07/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.885.693,20
Amortización Participaciones Hip.	19.530.137,10	
Amortización Ptmos. Subordinados		412.949,26
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.771.351,34
Intereses recibidos de las PHs	2.866.033,34	
Intereses Ptmos. Subordinados		138.276,08
Intereses Inversiones Temporales	262.212,02	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		50,56
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		13.520,80
- Depósito y Agencia de Pagos		5.342,58
- Iberclear		696,00
- Auditoría		2.814,53
- Notaría		160,10
Neto SWAP	300.570,37	
Remuneración Variable Crédito Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	22.958.952,83	24.230.854,45
Saldo inicial 28/04/08	10.833.568,25	
A Inversiones Temporales		9.561.666,63
Total	33.792.521,08	33.792.521,08
Retenciones practicadas el 28/07/08	498.830,08	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/08		498.830,08

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4424/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDASAB2/flu.j.trim/jul08