

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 15 DE JULIO DE 2014
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de abril de 2014 (incluida) y el 15 de julio de 2014 (excluido)				
* Intereses Brutos:	26,91 €	158,74 €	209,30 €	323,05 €
* Retencion Fiscal (21%)	5,65 €	33,34 €	43,95 €	67,84 €
* Intereses Netos:	21,26 €	125,40 €	165,35 €	255,21 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 15 de abril de 2014 y el 15 de julio de 2014.	720,51 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación	3,13%			
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	6,51	8,59	8,59	8,59
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	20.233,43 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €)	20,23343%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 15 de julio de 2014 (incluido) y el 15 de octubre de 2014(excluido), es el:	0,383%	0,503%	0,703%	1,153%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 11 de julio de 2014
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.