

**IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA****Información correspondiente al período: 22/09/2010 - 22/12/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24/04/2009
Fecha de Desembolso de los Bonos	30/04/2009
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Español de Crédito, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) Bonos B (Caa1)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347545008
Nominal en circulación total (inicial)	372.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	- €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	- €
Serie B	
Código ISIN	ES0347545016
Nominal en circulación total (inicial)	147.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	- €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	- €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2010 - 22/12/2010

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2010

Flujos de Caja del período: 22/09/2010 - 22/12/2010



IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA
Periodo: 22/09/2010 - 22/12/2010
Fecha de Pago: 22/12/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación inicial:	84.372.218,95
Saldo inicial Cuenta de Tesorería	84.372.218,95
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	38.160.811,93
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito	34.930.794,54
Según calendario	18.773.754,77
Recuperación de Fallidos	267.406,14
Amortización Anticipada	7.364.897,63
Principal cobrado de los Derechos de Crédito del 01/12/2010 al 20/12/2010	8.524.736,00
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	3.129.233,03
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito hasta el 30/11/2010	2.649.930,28
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito del 01/12/210 al 20/12/2010	479.302,75
II.3 Otros	100.784,36
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	122.533.030,88
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	252.040,11
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos Disponibles (III + IV + V):	122.785.070,99
VII. Importe de la venta de los Derechos de Crédito (1):	276.941.498,41
VIII. Recursos disponibles para la Liquidación Anticipada del Fondo (VI + VII):	399.726.569,40

PAGOS

(i) Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario:	23.931,33
(ii) Gastos periódicos:	75.112,19
Gestora	15.941,72
Agente Financiero	3.750,00
Comisión de Administración	38.322,93
Auditoría	4.814,40
Calificación	11.291,94
Notario	0,00
Iberclear	885,00
AIAF	106,20
Otros	0,00

(iii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	896.937,24
(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	473.791,52
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en la Liquidación Anticipada	473.791,52
Interés pagado	473.791,52
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-90.031,20
(v) Amortización de los Bonos de la Serie A:	159.383.444,96
(vi) Pago de los intereses de los Bonos B:	698.037,12
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en la Liquidación Anticipada	698.037,12
Interés pagado	698.037,12
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-132.627,20
(vii) Amortización de los Bonos de la Serie B:	147.200.000,00
(viii) Pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo de la Permuta Financiera de Intereses en el caso de que la resolución del contrato fuera (1) por incumplimiento de la Parte B, (2) por ser ésta la parte afectada por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas o (3) por ser las dos Partes las afectadas por Circunstancias Objetivas Sobrevenidas:	0,00
(ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	3.511,82
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	2.210,54
Intereses devengados en la Liquidación Anticipada	1.301,28
Interés pagado	3.511,82
Interés debido	0,00
(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 1:	502.265,83
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	326.770,51
Intereses devengados en la Liquidación Anticipada	175.495,32
Interés pagado	502.265,83
Interés debido	0,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 2:	501.922,04
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	326.546,84
Intereses devengados en la Liquidación Anticipada	175.375,20
Interés pagado	501.922,04
Interés debido	0,00
(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR 3:	501.922,04
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	326.546,84
Intereses devengados en la Liquidación Anticipada	175.375,20
Interés pagado	501.922,04
Interés debido	0,00
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	437.750,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	51.500,00
Amortización correspondiente a la Liquidación Anticipada	386.250,00
Amortización pagada	437.750,00
Amortización debida	0,00

(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR 1:	29.220.000,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a la Liquidación Anticipada	29.220.000,00
Amortización pagada	29.220.000,00
Amortización debida	0,00
(xv) Amortización del Préstamo Subordinado FR 2:	29.200.000,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a la Liquidación Anticipada	29.200.000,00
Amortización pagada	29.200.000,00
Amortización debida	0,00
(xvi) Amortización del Préstamo Subordinado FR 3:	29.200.000,00
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a la Liquidación Anticipada	29.200.000,00
Amortización pagada	29.200.000,00
Amortización debida	0,00
(xvii) Pago en concepto de Comisión Variable:	1.407.943,31

(1) Importe de la venta de los Derechos de Crédito:	276.941.498,41
Saldo Vivo de los Derechos de Crédito No Fallidos	270.383.194,54
Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos	6.558.303,87

(2) Reinvertido hasta el 20/01/2011

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	3.039.614,66
Trimestre actual	8.917.465,28
Importe de Fallidos del Período	1.544.384,61

IMT/IM EMPRESAS PASTOR 7/LIQUIDACIÓN ANTICIPADA

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



14/12/2010

IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
ANUNCIO DE PAGO - LIQUIDACIÓN ANTICIPADA DEL FONDO
FECHA DE PAGO: 22/12/2010

	BONOS A		BONOS B	
Cod. ISIN	ES0347545008		ES0347545016	
Periodo de Devengo	22/09/2010	22/12/2010	22/09/2010	22/12/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,876%		0,876%	
Margen	0,300%		1,000%	
Cupón vigente	1,176%		1,876%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	372.800.000,00	100.000,00	147.200.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	159.383.444,96	42.753,07	147.200.000,00	100.000,00
Pago de Principal	159.383.444,96	42.753,07	147.200.000,00	100.000,00
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	473.791,52	127,09	698.037,12	474,21
Interés Bruto Pagado	473.791,52	127,09	698.037,12	474,21
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	90.031,20	24,15	132.627,20	90,10
Interés Neto	383.760,32	102,94	565.409,92	384,11

IMT/IM EMPRESAS PASTOR 7/Anuncio Pago/Liquidación Anticipada



IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA
Flujos de Caja del Período: 22/09/2010 - 22/12/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>311.872.292,95</u>	<u>394.641.194,96</u>
Amortización Derechos de Crédito	34.930.794,54	
Amortización Bonos de Titulización		306.583.444,96
Amortización Préstamos Subordinados		88.057.750,00
Importe de la venta de los Derechos de Crédito	276.941.498,41	
<u>II. Intereses</u>	<u>5.235.050,54</u>	<u>5.331.380,65</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	3.129.233,03	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	252.040,11	
Otros	100.784,36	
Contrato de Swap	1.752.993,04	2.649.930,28
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.171.828,64
Intereses de Préstamos Subordinados		1.509.621,73
<u>III. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario</u>	<u>0,00</u>	<u>23.931,33</u>
<u>IV. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>1.483.055,50</u>
Gestora		15.941,72
Agente Financiero		3.750,00
Auditoría		4.814,40
Calificación		11.291,94
Otros		0,00
AIAF		106,20
Notario		0,00
Iberclear		885,00
Comisión de Administración		38.322,93
Comisión Variable		1.407.943,31
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	317.107.343,49	401.479.562,44
Saldo Inicial 22/09/2010	84.372.218,95	
TOTAL	401.479.562,44	401.479.562,44
Retenciones practicadas el 22/12/2010	222.658,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2011		222.658,40

IMT/IM EMPRESAS PASTOR 7/Fluj Trim/Liquidación Anticipada

Destinatarios: CNMV; AIAF