

## TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/01 – 26/04/01

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 26 junio 2000  |
| Fecha Emisión BTH                               | 26 junio 2000  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA) | 26 julio 2013  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT, S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias           | El Monte<br>Caja Castilla La Mancha<br>Caixa Terrassa<br>Caja Cantabria<br>Banco Guipuzcoano<br>AIG Finanzas |
| Agente de Pagos                                 | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | Moody's Investors Service España S.A   |
| Calificación                                    | Bonos A1: Aaa (Moody's)<br>Bonos A2: Aaa (Moody's)<br>Bonos A3: Aaa (Moody's)<br>Bonos B: A2 (Moody's)       |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12 |                     |
| <b>Serie A1:</b>                          |  |                     |
| Código ISIN                               | ES0377976008                             |                     |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 12.828.360.600 Ptas.                     | 77.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual)     | -  | 38.551.542,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 16.638.600 Ptas.                         | 100.000,00 Euros    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | -  | 50.002,00 Euros     |
| <b>Serie A2:</b>                          |  |                     |
| Código ISIN                               | ES0377976016                             |                     |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 14.542.136.400 Ptas.                     | 87.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual)     | -  | 87.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 16.638.600 Ptas.                         | 100.000,00 Euros    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | -  | 100.000,00 Euros    |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Serie A3:</b>                          |                      |                      |
| Código ISIN                               | ES0377976024         |                      |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 54.707.716.800 Ptas. | 328.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual)     | -                    | 328.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 16.638.600 Ptas.     | 100.000,00 Euros     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | -                    | 100.000,00 Euros     |
| <b>Serie B:</b>                           |                      |                      |
| Código ISIN                               | ES0377976032         |                      |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 3.427.551.600 Ptas.  | 20.600.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación total (actual)     | -                    | 20.600.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 16.638.600 Ptas.     | 100.000,00 Euros     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | -                    | 100.000,00 Euros     |

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/01/01 – 26/04/01
- \* Flujos de Caja del Período: 26/01/01 – 26/04/01
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2001

**TDA 12**

Fondo de Titulización Hipotecaria  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/01/01 - 26/04/01**

Pesetas

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES        | Pesetas       |               | Euros         |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                      | Ingresos      | Pagos         | Ingresos      | Pagos         |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |               | 2.137.974.578 |               | 12.849.486,00 |
| Amortización Participaciones Hip.    | 2.756.322.744 |               | 16.565.833,32 |               |
| Amortización Préstamos Subordinados  |               | 96.252.092    |               | 578.486,72    |
| Disposición Línea Liquidez           | 91.005.195    |               | 546.952,24    |               |
| Amortización Línea Liquidez          |               | 101.748.595   |               | 611.521,37    |
| Intereses Línea Liquidez             |               | 378.913       |               | 2.277,31      |

| II. INTERESES                    | Pesetas       |               | Euros        |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Intereses pagados a los BTH      |               | 1.014.999.344 |              | 6.100.268,92 |
| Intereses recibidos de las PHs   | 1.191.362.235 |               | 7.160.231,24 |              |
| Intereses Préstamos Subordinados |               | 68.343.945    |              | 410.755,38   |
| Intereses Inversiones Temporales | 50.566.832    |               | 303.912,78   |              |
| Avance Técnico Neto              | -59.966.969   |               | -360.408,74  |              |

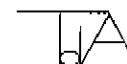
| III. GASTOS                                      | Pesetas |            | Euros |           |
|--|---------|------------|-------|-----------|
| Comisión Gestora                                 |         | 12.987.342 |       | 78.055,50 |
| Remuneración Variable del Préstamo Participativo |         | 0          |       | 0,00      |

|                             |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Total Ingresos/Pagos</b> | <b>4.029.290.037</b> | <b>3.432.684.809</b> | <b>24.216.520,84</b> | <b>20.630.851,20</b> |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|

|                          |                      |                      |                      |                      |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial 26/01/01   | 2.956.512.833        |                      | 17.768.999,99        |                      |
| A Inversiones Temporales |                      | 2.479.500.145        |                      | 14.902.096,00        |
| Depósito de Principal    |                      | 1.065.039.315        |                      | 6.401.015,20         |
| Depósito de Impagados    |                      | 8.578.601            |                      | 51.558,43            |
| <b>Total</b>             | <b>6.985.802.870</b> | <b>6.985.802.870</b> | <b>41.985.520,83</b> | <b>41.985.520,83</b> |

|   |             |             |              |              |
|---|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Retenciones practicadas el 26/04/01           | 182.703.054 |             | 1.098.067,47 |              |
| A Inv. Temporales hasta 21/05/01 o devolución |             | 182.703.054 |              | 1.098.067,47 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12/Flujos.trim1Abril01

**TD A 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/01 - 26/4/01

17/4/01

|  | Euros               |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | AIG                 | Cantabria           | CCM                 | Guipuzcoano         | El Monte             | Terrassa            | Total                |
| <b>I. Situación al 26/01/01:</b>   | <b>1.441.468,34</b> | <b>2.409.911,73</b> | <b>2.688.282,50</b> | <b>1.917.365,52</b> | <b>6.587.252,48</b>  | <b>2.724.719,42</b> | <b>17.768.999,99</b> |
| Saldo inicial Cta Reinversión (FR)   | 894.126,48          | 1.832.957,71        | 2.682.377,14        | 1.624.328,38        | 5.379.656,38         | 2.488.649,91        | 14.902.096,00        |
| Depósito de Principal  | 547.341,86          | 569.762,88          | 0,00                | 281.573,19          | 1.197.744,14         | 228.021,06          | 2.824.443,13         |
| Depósito de Impagados  | 0,00                | 7.191,14            | 5.905,36            | 11.463,95           | 9.851,96             | 8.048,45            | 42.460,86            |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor( II.1 - II.2 + II.3 - II.4 + II.5 )</b> | <b>1.867.872,58</b> | <b>2.702.550,47</b> | <b>2.941.389,87</b> | <b>2.838.517,80</b> | <b>8.375.182,41</b>  | <b>4.026.344,01</b> | <b>22.751.657,14</b> |
| <b>II.1 Principal:</b>   |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| Según calendario hasta 31/03/01:   | 267.996,91          | 653.120,98          | 895.042,60          | 604.789,47          | 2.178.016,19         | 702.846,07          | 5.301.812,22         |
| Amort. Anticipada hasta 26/02/01.  | 948.780,54          | 836.492,70          | 1.130.705,07        | 865.782,67          | 2.338.734,67         | 1.308.589,84        | 7.429.085,49         |
| Amort. Anticipada último mes:  | 281.149,96          | 471.052,79          | 309.244,07          | 654.167,16          | 1.194.960,14         | 924.361,49          | 3.834.935,61         |
| <b>II.2 Amortización Línea Liquidez</b>                                    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>-611.521,37</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>-611.521,37</b>   |
| <b>II.3 Intereses:</b>   | <b>368.706,68</b>   | <b>803.624,02</b>   | <b>1.254.698,53</b> | <b>793.967,15</b>   | <b>2.768.326,44</b>  | <b>1.170.908,42</b> | <b>7.160.231,24</b>  |
| <b>II.4 Intereses Línea Liquidez</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>-2.277,31</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>-2.277,31</b>     |
| <b>II.5 Avance técnico neto (1):</b>                                       | <b>1.238,49</b>     | <b>-61.740,02</b>   | <b>-34.501,72</b>   | <b>-80.188,65</b>   | <b>-104.855,03</b>   | <b>-80.361,81</b>   | <b>-360.408,74</b>   |
| Principal:   | 558,56              | -7.412,05           | -16.126,72          | -3.177,09           | -51.423,47           | 2.374,65            | -75.206,12           |
| Intereses:   | 679,93              | -54.327,97          | -18.375,00          | -77.011,56          | -53.431,56           | -82.736,46          | -285.202,62          |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>                     | <b>3.308.340,92</b> | <b>5.112.462,20</b> | <b>5.629.672,37</b> | <b>4.755.883,32</b> | <b>14.962.434,89</b> | <b>6.751.063,43</b> | <b>40.520.857,13</b> |
| <b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>                        | <b>25.396,52</b>    | <b>39.740,46</b>    | <b>42.927,06</b>    | <b>33.834,81</b>    | <b>114.133,49</b>    | <b>47.880,44</b>    | <b>303.912,78</b>    |
| <b>V. Disposición Línea Liquidez</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>546.952,24</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>546.952,24</b>    |
| <b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>                            | <b>3.334.737,44</b> | <b>5.152.202,66</b> | <b>6.219.551,67</b> | <b>4.789.718,13</b> | <b>15.076.568,38</b> | <b>6.798.943,87</b> | <b>41.371.722,15</b> |
| <b>VII. Gestora:</b>   | <b>8.286,86</b>     | <b>10.103,41</b>    | <b>13.800,79</b>    | <b>10.154,16</b>    | <b>24.957,75</b>     | <b>12.752,53</b>    | <b>78.055,50</b>     |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>   | <b>997.355,42</b>   | <b>2.216.345,70</b> | <b>3.324.518,56</b> | <b>2.216.345,45</b> | <b>7.092.305,86</b>  | <b>3.102.883,93</b> | <b>18.949.754,92</b> |
| <b>Bonos A1:</b>   |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/4/01:                                     | 32.240,78           | 71.646,19           | 107.469,29          | 71.646,18           | 229.267,81           | 100.304,67          | 612.574,92           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                       | -5.803,19           | -12.895,99          | -19.343,99          | -12.895,99          | -41.267,16           | -18.054,39          | -110.260,71          |
| Amortización correspondiente al 26/4/01:                                   | 676.288,67          | 1.502.883,92        | 2.254.295,89        | 1.502.863,76        | 4.809.164,30         | 2.104.009,46        | 12.849.486,00        |
| <b>Bonos A2:</b>   |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/4/01:                                     | 56.200,49           | 124.890,01          | 187.335,01          | 124.889,89          | 399.648,00           | 174.846,00          | 1.087.809,50         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                       | -10.116,32          | -22.480,71          | -33.721,07          | -22.480,71          | -71.938,27           | -31.473,00          | -192.210,08          |
| Amortización correspondiente al 26/4/01:                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Bonos A3:</b>   |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/4/01:                                     | 218.349,14          | 485.220,37          | 727.830,56          | 485.220,32          | 1.552.705,10         | 679.308,51          | 4.148.634,00         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                       | -39.303,71          | -87.341,59          | -131.012,38         | -87.341,58          | -279.493,08          | -122.278,22         | -746.770,56          |
| Amortización correspondiente al 26/4/01:                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Bonos B:</b>  |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/4/01:                                     | 14.276,34           | 31.725,21           | 47.587,81           | 31.725,20           | 101.520,65           | 44.415,29           | 271.250,50           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                       | -2.569,80           | -5.710,66           | -8.565,99           | -5.710,66           | -18.274,09           | -7.994,92           | -48.826,12           |
| Amortización correspondiente al 26/4/01:                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2):                           | 57.793,02           | 128.428,95          | 192.643,43          | 128.428,94          | 410.972,60           | 179.800,53          | 1.098.067,47         |
| <b>IX. Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>        | <b>1.369.539,16</b> | <b>1.020.153,38</b> | <b>0,00</b>         | <b>900.271,64</b>   | <b>2.048.867,37</b>  | <b>1.062.183,65</b> | <b>6.401.015,20</b>  |
| <b>X. Saldo disponible ( VII - VIII - IX - X ):</b>                        | <b>961.556,00</b>   | <b>1.905.600,17</b> | <b>2.881.232,32</b> | <b>1.662.946,88</b> | <b>5.910.437,40</b>  | <b>2.621.123,76</b> | <b>15.942.896,53</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                                  |                     |                     |                     |                     |                      |                     |                      |
| Fondo Reserva 26/4/01  | 894.126,48          | 1.832.957,71        | 2.682.377,14        | 1.624.328,38        | 5.379.656,38         | 2.488.649,91        | 14.902.096,00        |
| Aportación al FR   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| Depósito de impagados requerido en esta fecha de pago (3)                  | 2.021,95            | 9.411,16            | 7.212,07            | 13.967,05           | 13.145,04            | 5.781,18            | 51.558,43            |
| Intereses pagados Préstamo Subordinado A                                   | 2.343,53            | 8.392,73            | 6.022,47            | 8.192,66            | 11.626,75            | 12.250,04           | 46.828,16            |
| Intereses debidos Préstamo Subordinado A                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Subordinado A  | 40.527,56           | 0,00                | 86.357,02           | 0,00                | 410.153,69           | 0,00                | 537.038,27           |
| Intereses pagados Préstamo Subordinado B                                   | 568,52              | 4.156,92            | 1.895,07            | 4.156,92            | 3.638,53             | 5.819,68            | 20.235,64            |
| Intereses debidos Préstamo Subordinado B                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| Amortización Préstamo Subordinado B  | 6.182,91            | 0,00                | 20.609,73           | 0,00                | 14.655,81            | 0,00                | 41.448,45            |
| Remuneración fija pagada Préstamo Participativo                            | 15.785,05           | 50.681,66           | 76.758,82           | 12.281,87           | 77.561,20            | 108.622,97          | 341.691,56           |
| Remuneración fija debida Préstamo Participativo                            | 0,00                | 36.256,19           | 0,00                | 64.760,60           | 0,00                 | 9.414,60            | 110.431,39           |
| Amortización Préstamo Participativo  | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| Pago de remuneración variable Préstamo Participativo                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |

(1) Avance técnico solicitado.

Título anterior

0,00 108.897,54 73.639,06 100.939,26 155.061,76 100.631,79 639.226,40

Título actual

1.238,49 47.217,52 39.137,34 20.747,00 50.206,73 20.269,97 178.817,65

(2) Reinvertido hasta el 21/3/01

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses.

**TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/01 - 26/4/01

17/4/01

|   | Pesetas            |                    |                      |                    |                      |                      |                      |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | AIG                | Cantabria          | CCM                  | Guipuzcoano        | El Monte             | Terrassa             | Total                |
| <b>I. Situación al 26/01/01:</b>  | <b>239.840.151</b> | <b>400.975.573</b> | <b>447.292.572</b>   | <b>319.022.700</b> | <b>1.096.026.591</b> | <b>453.355.165</b>   | <b>2.956.512.832</b> |
| Saldo inicial Cta. Reversión (FR)   | 148.770.129        | 304.978.502        | 448.310.003          | 270.265.502        | 895.099.506          | 414.076.504          | 2.479.500.145        |
| Depósito de Principal   | 91.070.023         | 94.800.567         | 0                    | 46.849.837         | 199.267.856          | 37.939.512           | 469.947.795          |
| Depósito de Impagados   | 0                  | 1.196.505          | 982.569              | 1.907.441          | 1.639.228            | 1.339.149            | 7.064.893            |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 - II.2 + II.3 - II.4 + II.5 )</b> | <b>310.787.847</b> | <b>449.666.563</b> | <b>489.406.095</b>   | <b>472.289.623</b> | <b>1.393.513.100</b> | <b>669.927.274</b>   | <b>3.785.590.502</b> |
| <b>II.1 Principal:</b>  |                    |                    |                      |                    |                      |                      |                      |
| Según calendario hasta 31/03/01:  | 44.590.934         | 108.670.187        | 148.922.558          | 100.628.501        | 362.391.402          | 116.943.746          | 882.147.328          |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/01:   | 157.863.799        | 139.160.674        | 188.133.494          | 144.054.115        | 389.132.707          | 217.731.029          | 1.236.095.818        |
| Amort. Anticipada último mes:   | 46.779.417         | 78.376.590         | 51.453.884           | 108.844.257        | 198.824.638          | 153.800.811          | 638.079.596          |
| <b>II.2 Amortización Línea Liquidez</b>                                     | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>-101.748.595</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>-101.748.595</b>  |
| <b>II.3 Intereses:</b>  | <b>61.347.630</b>  | <b>133.711.786</b> | <b>208.764.270</b>   | <b>132.105.018</b> | <b>460.610.763</b>   | <b>194.822.768</b>   | <b>1.191.352.235</b> |
| <b>II.4 Intereses Línea Liquidez</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>-378.913</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>-378.913</b>      |
| <b>II.5 Avance técnico neto (1):</b>  | <b>206.067</b>     | <b>-10.272.675</b> | <b>-5.740.603</b>    | <b>-13.342.269</b> | <b>-17.446.409</b>   | <b>-13.371.080</b>   | <b>-59.966.969</b>   |
| Principal:  | 92.937             | -1.233.261         | -2.663.260           | -528.623           | -8.556.145           | 395.109              | -12.513.245          |
| Intereses:  | 113.131            | -9.039.414         | -3.057.343           | -12.813.645        | -8.890.264           | -13.766.189          | -47.453.723          |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>                      | <b>550.627.998</b> | <b>850.642.136</b> | <b>936.698.667</b>   | <b>791.312.402</b> | <b>2.489.539.692</b> | <b>1.123.282.440</b> | <b>6.742.103.334</b> |
| <b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>                         | <b>4.225.625</b>   | <b>6.612.256</b>   | <b>7.142.462</b>     | <b>5.629.639</b>   | <b>18.990.215</b>    | <b>7.966.635</b>     | <b>50.566.832</b>    |
| <b>V. Disposición Línea Liquidez</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>91.005.195</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>91.005.195</b>    |
| <b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>                             | <b>554.853.624</b> | <b>857.254.392</b> | <b>1.034.846.324</b> | <b>796.942.041</b> | <b>2.508.529.906</b> | <b>1.131.249.075</b> | <b>6.883.675.362</b> |
| <b>VII. Gestora:</b>  | <b>1.046.045</b>   | <b>1.681.066</b>   | <b>2.296.258</b>     | <b>1.689.510</b>   | <b>4.152.620</b>     | <b>2.121.842</b>     | <b>12.987.342</b>    |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>  | <b>165.945.979</b> | <b>368.768.896</b> | <b>553.153.345</b>   | <b>368.768.854</b> | <b>1.180.060.403</b> | <b>516.276.446</b>   | <b>3.152.973.922</b> |
| <b>Bonos A1:</b>  |                    |                    |                      |                    |                      |                      |                      |
| Intereses correspondientes al 26/4/01:                                      | 5.364.414          | 11.920.923         | 17.881.385           | 11.920.921         | 38.146.954           | 16.689.293           | 101.923.891          |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | -965.570           | -2.145.712         | -3.218.569           | -2.145.712         | -8.886.278           | -3.003.998           | -18.345.838          |
| Amortización correspondiente al 26/4/01:                                    | 112.524.967        | 250.055.516        | 375.063.276          | 250.055.490        | 800.177.611          | 350.077.718          | 2.137.974.578        |
| <b>Bonos A2:</b>  |                    |                    |                      |                    |                      |                      |                      |
| Intereses correspondientes al 26/4/01:                                      | 9.350.975          | 20.779.949         | 31.169.923           | 20.779.946         | 66.495.832           | 29.091.927           | 177.668.551          |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | -1.683.214         | -3.740.475         | -5.610.714           | -3.740.475         | -11.969.521          | -5.236.667           | -31.981.066          |
| Amortización correspondiente al 26/4/01:                                    | 0                  | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Bonos A3:</b>  |                    |                    |                      |                    |                      |                      |                      |
| Intereses correspondientes al 26/4/01:                                      | 36.330.240         | 80.733.876         | 121.100.816          | 80.733.868         | 258.348.391          | 113.027.426          | 690.274.617          |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | -6.539.587         | -14.532.418        | -21.798.626          | -14.532.416        | -46.503.736          | -20.345.384          | -124.252.166         |
| Amortización correspondiente al 26/4/01:                                    | 0                  | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>Bonos B:</b>   |                    |                    |                      |                    |                      |                      |                      |
| Intereses correspondientes al 26/4/01:                                      | 2.375.383          | 5.278.631          | 7.917.945            | 5.278.629          | 16.891.615           | 7.390.082            | 45.132.286           |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | -427.579           | -950.174           | -1.425.261           | -950.174           | -3.040.553           | -1.330.243           | -8.123.983           |
| Amortización correspondiente al 26/4/01:                                    | 0                  | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                    | 0                    |
| Reversión o devolución de las retenciones (2):                              | 9.615.949          | 21.368.779         | 32.053.170           | 21.368.778         | 68.360.067           | 29.916.291           | 182.703.054          |
| <b>IX. Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>         | <b>227.872.143</b> | <b>169.739.240</b> | <b>0</b>             | <b>149.792.597</b> | <b>340.802.846</b>   | <b>176.732.489</b>   | <b>1.065.039.315</b> |
| <b>X. Saldo disponible ( VII - VIII - IX - X ):</b>                         | <b>159.989.457</b> | <b>317.065.190</b> | <b>479.396.721</b>   | <b>276.691.080</b> | <b>983.414.037</b>   | <b>436.118.298</b>   | <b>2.652.674.782</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                                   |                    |                    |                      |                    |                      |                      |                      |
| Fondo Reserva 26/4/01   | 148.770.129        | 304.978.502        | 446.310.003          | 270.265.502        | 895.099.506          | 414.076.504          | 2.479.500.145        |
| Aportación al FR  | 0                  | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                    | 0                    |
| Depósito de impagados requerido en esta fecha de pago (3)                   | 336.424            | 1.565.885          | 1.199.987            | 2.327.249          | 2.187.151            | 961.904              | 8.578.601            |
| Intereses pagados Préstamo Subordinado A                                    | 389.931            | 1.396.433          | 1.002.055            | 1.363.144          | 1.934.528            | 2.038.235            | 8.124.326            |
| Intereses debidos Préstamo Subordinado A                                    | 0                  | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                    | 0                    |
| Amortización Préstamo Subordinado A   | 6.743.219          | 0                  | 14.368.599           | 0                  | 68.243.832           | 0                    | 89.355.650           |
| Intereses pagados Préstamo Subordinado B                                    | 94.594             | 691.653            | 315.313              | 691.653            | 605.400              | 968.313              | 3.366.927            |
| Intereses debidos Préstamo Subordinado B                                    | 0                  | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                    | 0                    |
| Amortización Préstamo Subordinado B   | 1.028.750          | 0                  | 3.429.171            | 0                  | 2.438.522            | 0                    | 6.896.442            |
| Remuneración fija pagada Préstamo Participativo                             | 2.626.411          | 8.432.717          | 12.771.593           | 2.043.531          | 12.905.098           | 18.073.341           | 56.852.692           |
| Remuneración fija debida Préstamo Participativo                             | 0                  | 6.032.522          | 0                    | 10.775.257         | 0                    | 1.566.458            | 18.374.237           |
| Amortización Préstamo Participativo   | 0                  | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                    | 0                    |
| Pago de remuneración variable Préstamo Participativo                        | 0                  | 0                  | 0                    | 0                  | 0                    | 0                    | 0                    |

(1) Avance técnico solicitado

| Trimestre anterior | 0       | 18.128.009 | 12.252.509 | 16.794.379 | 25.800.106 | 16.743.721 | 89.719.724 |
|--------------------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Trimestre actual   | 206.067 | 7.850.334  | 6.511.905  | 3.452.111  | 8.353.607  | 3.372.640  | 29.752.764 |

(2) Reinvertido hasta el 21/5/01

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes o inferior a 12 meses

## TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2001

| I. BONOS A1   | Importes en pesetas |                | Importes en euros |                  |
|---|---------------------|----------------|-------------------|------------------|
|   | Sobre 771 bonos     | Por Bono       | Sobre 771 bonos   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (5/07/00):                               | 12.828.360.600 Pts  | 16.638.600 Pts | 77.100.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | -                   | -              | 51.401.028,00 €   | 66.668,00 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 101.923.891 Pts     | 132.197 Pts    | 612.574,92 €      | 794,52 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 2.137.974.578 Pts   | 2.772.989 Pts  | 12.849.486,00 €   | 16.666,00 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | -                   | -              | 38.551.542,00 €   | 50.002,00 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | -                   | -              | 50,00%            | 50,00%           |
| II. BONOS A2  | Sobre 874 bonos     | Por Bono       | Sobre 874 bonos   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (5/07/00):                               | 14.542.136.400 Pts  | 16.638.600 Pts | 87.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | -                   | -              | 87.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 177.668.551 Pts     | 203.282 Pts    | 1.067.809,50 €    | 1.221,75 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0 Pts               | 0 Pts          | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | -                   | -              | 87.400.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | -                   | -              | 100,00%           | 100,00%          |
| III. BONOS A3   | Sobre 3288 bonos    | Por Bono       | Sobre 3288 bonos  | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (5/07/00):                               | 54.707.716.800 Pts  | 16.638.600 Pts | 328.800.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | -                   | -              | 328.800.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 690.274.617 Pts     | 209.938 Pts    | 4.148.634,00 €    | 1.261,75 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0 Pts               | 0 Pts          | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | -                   | -              | 328.800.000,00 €  | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | -                   | -              | 100,00%           | 100,00%          |
| IV. BONOS B   | Sobre 206 bonos     | Por Bono       | Sobre 206 bonos   | Por Bono         |
| 1. Saldo inicial (5/07/00):                               | 3.427.551.600 Pts   | 16.638.600 Pts | 20.600.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | -                   | -              | 20.600.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 45.132.286 Pts      | 219.089 Pts    | 271.250,50 €      | 1.316,75 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0 Pts               | 0 Pts          | 0,00 €            | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | -                   | -              | 20.600.000,00 €   | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | -                   | -              | 100,00%           | 100,00%          |
| V. EL FONDO   | Importes en pesetas |                | Importes en euros |                  |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/01:      |                     | 78.109.228.942 |                   | 469.445.920,58 € |
| a) No Fallidas:   |                     | 78.109.228.942 |                   | 469.445.920,58 € |
| b) Fallidas:  |                     | 0              |                   | 0,00 €           |
| 2. Amortización del periodo 31/12/00 a 31/03/01:          |                     | 2.756.322.744  |                   | 16.565.833,32 €  |
| a) Según calendario:                                      |                     | 882.147.330    |                   | 5.301.812,23 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/01:                |                     | 1.236.095.819  |                   | 7.429.085,49 €   |
| c) Amortización anticipada del 28/02/01 al 31/03/01:      |                     | 638.079.595    |                   | 3.834.935,60 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                     |                |                   |                  |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                          |                     | 7,65%          |                   | 7,65%            |
| b) Último año:  |                     | -              |                   | -                |
| c) Último semestre:                                       |                     | 7,95%          |                   | 7,95%            |
| d) Último trimestre:                                      |                     | 9,05%          |                   | 9,05%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                     | 0,54%          |                   | 0,54%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |                     | 0,04%          |                   | 0,04%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                     | 0,00%          |                   | 0,00%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas) sobre el saldo pendiente total

Titulización de Activos, (SGPT), S.A.  
Almagra, 26  
28010 Madrid  
Tel.: 917020868

http://www.tda-sgr.com  
TDA12/inforver.htm/Abril01

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación