

**COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana, 19
28046 Madrid**

A la atención del Director General de Supervisión

Madrid 15 de junio de 1998

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

PRIMA INMOBILIARIA, S.A. ha alcanzado un acuerdo con Gestiones y Desarrollos Patrimoniales, S.A. para la adquisición del edificio de oficinas conocido como "Centro O'Donnell", sito en la calle Juan Esplandiú 11-13 de Madrid por un importe de 9.500 millones de pesetas. El edificio, que tiene una superficie de 27.674 m2 así como 436 plazas de aparcamiento y se encuentra alquilado al 100%. La parte vendedora ha garantizado por un período de tres años unas rentas mínimas de 647 millones de pesetas.

Con este acuerdo, que se estima formalizar en documento público en el próximo mes de julio, la Compañía continúa con el cumplimiento de su plan de inversiones en rentabilidad conforme con la estrategia indicada en la ampliación de capital que actualmente tiene en curso y que supondrá una inyección de fondos superior a los 22.000 millones de pesetas.