

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos (NIF: V86009974)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

25.02.2013

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From

23.11.2012

(incluido) / (included)

hasta / To

25.02.2013

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

94

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0361746003	ES0361746011

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

21.11.2012

0,190%

0,190%

Margen / Margin

0,300%

0,700%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,490%

0,890%

Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

4.725

4.025

80.399,75

379.888.818,75

100.000,00

402.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

(Euros)

102,867013

486.046,64

232,388889

935.365,28

Interés Retención / Withholding tax

21%

21,602073

102.069,79

48,801667

196.426,71

Neto / Net

81,264940

383.976,85

183,587222

738.938,57

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros)

A determinar / To be determined

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com