

CNMV  
Pº de la Castellana 15  
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 15 de Enero de 2009

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de Junio de 2008 y el 15 de Diciembre de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:

- Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
- Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
- Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
- Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

### BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0390305003</b>	Calificación Aaa (Mood'ys)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	319.800.000
Actual	13.304,66	42.548.302,68
% Actual/ Origen	13,30 %	13,30 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Diciembre de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	397,43	1.270.981,14
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.096,19	3.505.615,62
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,11 años	

## III. Valores adquiridos por el Fondo\*:

Saldo Vivo Activos	42.616.563,33
Intereses vencidos en el semestre	1.217.931,76
Intereses cobrados en el semestre	1.194.715,72
Tipo Medio Activos	5,82 %
Vida Media Activos	18,36 años

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
70.236,15	0,1648%
Total Impagados de Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
72.806,50	0,1708%

\* Información de los activos a 30 de Noviembre de 2008.

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	0,00	0%
Hipotecario	42.616.563,33	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>46.616.563,33</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Caja Sur	15.692.731,56	36,82 %
Caja Cantabria	8.921.363,29	20,93%
Caixa Penedés	1.988.016,40	4,66%
El Monte	16.014.452,08	37,58 %
<b>TOTAL</b>	<b>42.616.563,33</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 30 de Noviembre de 2008.