

TDA 18-MIXTO - Fondo de Tilización de Activos  
LIQUIDACION DEL PERIODO 20/11/03 - 22/03/04

587/04

EUROS	CAJAS	TOTAL GRUPO I	CAJAS	CAJA TERCEA	TOTAL GRUPO	IDIAL FONDO
<b>I. Situación al 20/11/03:</b>						
Saldo inicial Cta. Reversión	8.607.503,18	8.607.503,18	637.499,67	3.412.929,82	4.050.429,49	12.657.932,67
Otros Recursos:	8.607.500,00	8.607.500,00	637.500,00	3.412.500,00	4.050.000,00	12.657.500,00
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	3,25	3,25	0,27	1,44	1,71	4,96
	-0,07	-0,07	-0,69	428,38	427,76	427,71
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>						
Principal	12.782.366,39	12.782.366,39	599.103,16	5.812.908,85	6.512.092,01	19.294.458,40
Según calendario hasta 29/02/04:	2.811.850,44	2.811.850,44	128.869,36	435.176,44	584.045,80	3.375.896,24
Amort. Anticipada hasta 31/01/04:	5.153.101,90	5.153.101,90	333.416,25	3.322.864,47	3.856.087,72	8.809.184,82
Amort. Anticipada último mes:	2.408.509,39	2.408.509,39	99.811,69	1.176.586,19	1.276.467,88	3.684.917,27
Intereses:	2.304.278,77	2.304.278,77	132.201,36	816.053,94	948.255,30	3.252.534,07
Avance técnico neto (1):	104.625,89	104.625,89	4.802,59	62.497,81	67.390,31	171.926,20
<b>III. Subtotal a Cuenta de Reversión (I + II):</b>						
IV. Intereses de Reversión:	21.389.869,57	21.389.869,57	1.316.602,83	9.225.918,67	10.562.521,50	31.952.391,07
Intereses Cta. ICO	82.034,38	82.034,38	6.017,46	36.510,99	41.528,39	123.562,77
	82.034,38	82.034,38	6.017,46	36.510,99	41.528,39	123.562,77
<b>V. Desembolso préstamo de fase</b>						
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	570.000,00	570.000,00	31.000,00	194.000,00	225.000,00	795.000,00
VII. Recursos disponibles (III + IV + V):	22.041.903,95	22.041.903,95	1.373.620,23	9.455.429,66	10.829.049,89	32.870.953,84
VIII. Varios: Gestora	49.427,03	49.427,03	2.884,53	30.321,58	33.006,11	82.433,14
VIII. Pago a los Bonos:	10.624.738,51	10.624.738,51	609.041,20	4.554.067,48	5.183.100,68	16.787.847,19
Bonos A1:	2.477.047,51	2.477.047,51	0,00	0,00	0,00	2.477.047,51
Retenciones correspondientes al 22/03/04:	371.543,55	371.543,55	0,00	0,00	0,00	371.543,55
Retenciones practicadas a los bonos:	8.038.313,78	8.038.313,78	0,00	0,00	0,00	8.038.313,78
Amortización correspondiente al 22/03/04:	109.377,22	109.377,22	0,00	0,00	0,00	109.377,22
Bonos B1:	16.406,47	16.406,47	0,00	0,00	0,00	16.406,47
Retenciones correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones - Cta. ICO (2):	-387.950,02	-387.950,02	-21.590,76	-115.574,04	-137.164,80	-525.114,82
<b>IX. Saldo disponible (VI - VII - VIII):</b>						
	11.367.738,41	11.367.738,41	761.894,60	4.871.040,60	5.632.935,19	17.000.673,51
<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva (22/03/04)	8.607.500,00	8.607.500,00	637.500,00	3.412.500,00	4.050.000,00	12.657.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	2.416.094,36	2.416.094,36	99.953,74	1.174.478,90	1.274.432,54	3.690.526,90
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	5.009,88	5.009,88	205,31	1.096,00	1.301,31	6.311,19
Intereses pagados Préstamo Desfase	137,89	137,89	7,50	46,93	54,43	182,32
Intereses pagados Préstamo Participativo	92.726,45	92.726,45	6.867,63	36.762,01	43.629,64	136.356,08
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	25.255,00	25.255,00	1.035,00	5.525,00	6.560,00	31.815,00
Amortización Préstamo Desfase	221.014,83	221.014,83	16.325,32	194.000,00	210.325,32	431.340,15
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest. participativo	0,00	0,00	0,00	46.631,86	46.631,86	46.631,86
<b>Remuneración variable prest. participativo</b>						
(1) Avance técnico	104.625,89	104.625,89	4.802,59	62.497,81	67.390,31	171.926,20
Tasa de interés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tasa de comisión	104.625,89	104.625,89	4.802,59	62.497,81	67.390,31	171.926,20
Intereses pagados Préstamo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	19.861,94	19.861,94	601,58	2.317,66	2.919,60	27.642,27
Tasa de interés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tasa de comisión	19.861,94	19.861,94	601,58	2.317,66	2.919,60	27.642,27
(2) Hasta el 30/04/04						

171.926,20  
0,00  
171.926,20  
0,00  
27.642,27  
0,00  
27.642,27  
0,00  
27.642,27

67.390,31  
0,00  
67.390,31  
0,00  
2.919,60  
0,00  
2.919,60

46.631,86  
0,00  
46.631,86  
0,00  
2.317,66  
0,00  
2.317,66

4.802,59  
0,00  
4.802,59  
0,00  
601,58  
0,00  
601,58

104.625,89  
0,00  
104.625,89  
0,00  
19.861,94  
0,00  
19.861,94

62.497,81  
0,00  
62.497,81  
0,00  
2.317,66  
0,00  
2.317,66

67.390,31  
0,00  
67.390,31  
0,00  
2.919,60  
0,00  
2.919,60

46.631,86  
0,00  
46.631,86  
0,00  
2.317,66  
0,00  
2.317,66

## TDA 18-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2004**

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	301.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.477.047,51 €	821,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.038.313,78 €	2.664,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	293.661.686,22 €	97.335,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,335660%	97,335660%
II. BONOS B1	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	109.377,22 €	967,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 956 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	95.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	791.434,16 €	827,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.248.683,88 €	4.444,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	91.351.316,12 €	95.555,77 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,555770%	95,555770%
IV. BONOS B2	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	122.990,64 €	991,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/04:	GRUPO1	GRUPO2
a) No Fallidas:	302.545.593,42 €	102.476.879,15 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 20/11/03 a 29/02/04:	10.373.461,73 €	5.496.536,40 €
a) Según calendario:	2.811.850,44 €	564.045,80 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/04:	5.153.101,90 €	3.656.082,72 €
c) Amortización anticipada del 31/01/04 al 29/02/04:	2.408.509,39 €	1.276.407,88 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,40%	17,14%
b) Último año:	-----	-----
c) Último semestre:	-----	-----
d) Último trimestre:	8,79%	15,62%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,19%	0,07%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,10%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

Titulización de Activos (SGFI), S.A.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgfi.com  
 TDA18InfoInver.TrimMar04

568/04

## TDA 18 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 20/11/03-22/03/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández  
Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	14 noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 junio 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Terrasa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	293.661.686,22 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.335,66 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377989019
Nominal en circulación total (inicial)	95.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	91.351.316,12 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.555,77 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 20/11/03-22/03/04
- \* Flujos de Caja del Período: 20/11/03-22/03/04
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2004

682/04

10/03/2004

**TDA 18-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 20/11/03 - 22/03/04

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.286.997,66
Amortización Participaciones Hip.	15.869.998,13	
Amortización Ptmos. Subordinados		463.155,15
Desembolso Ptmos. Desfase	795.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.500.849,53
Intereses recibidos de las PHs	3.252.534,07	
Intereses Ptmo. Subordinado		142.859,60
Intereses Inversiones Temporales	123.562,77	
Avance Técnico Neto	171.926,20	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		82.433,14
Remuneración variable del Préstamo Participativo		46.631,86
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>20.213.021,17</b>	<b>16.522.926,94</b>
Saldo inicial 20/11/03	12.657.932,67	
A Inversiones Temporales		16.348.026,90
<b>Total</b>	<b>32.870.953,84</b>	<b>32.870.953,84</b>
Retenciones practicadas el 22/03/04	525.114,82	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/04		525.114,82

Destinatarios: CNMV; AIAF.

688/04

TDA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\fluj.trim\Mar04