

GC FTPYME SABADELL 5, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2007

Fecha Constitución	23/11/2006	Fecha Desembolso	28/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-BNP PARIBAS-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A1" ES0332234006 Preferente	28/11/2006	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	100.000,00 2.200 Bonos 220.000.000,00	Variable Euribor + 0.07% Trimestral	3,8170 % 954,25 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral		Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A2" ES0332234014 Preferente	28/11/2006	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	100.000,00 8.803 Bonos 880.300.000,00	Variable Euribor + 0.13% Trimestral	3,8770 % 969,25 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral		Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"A3G" (*) ES0332234022 Preferente	28/11/2006	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	100.000,00 828 Bonos 82.800.000,00	Variable Euribor + 0.01% Trimestral	3,7570 % 939,25 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral		Aaa AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0332234030 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	100.000,00 400 Bonos 40.000.000,00	Variable Euribor + 0.30% Trimestral	4,0470 % 1.011,75 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral		A2 A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0332234048 Subordinada	28/11/2006	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	100.000,00 269 Bonos 26.900.000,00	Variable Euribor + 0.58% Trimestral	4,3270 % 1.081,75 (3)	31/03/2039 (2) 19/04/2007 Trimestral		Baa3 BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		1.250.000.000,00	1.250.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente		0.00	5.40	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332234006								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Amortización Final		21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01
Amortización Final		21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008	21/01/2008
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332234014								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		13.27	7.76	7.76	6.51	5.76	5.01	4.76	4.26
Amortización Final		20/04/2020	20/10/2014	20/10/2014	19/07/2013	19/10/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/04/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		5.05	3.53	3.44	3.01	2.70	2.46	2.27	2.11
Amortización Final		19/04/2019	20/10/2014	21/07/2014	19/07/2013	19/10/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/04/2011
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0332234022								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		16.74	8.72	8.47	7.15	6.27	5.64	5.12	4.75
Amortización Final		20/04/2037	19/07/2016	19/04/2016	20/10/2014	21/10/2013	19/04/2013	19/07/2012	19/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		12.25	7.76	7.51	6.50	5.75	5.00	4.75	4.49
Amortización Final		19/04/2019	20/10/2014	21/07/2014	19/07/2013	19/10/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332234030								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		9.29	5.98	5.83	5.06	4.56	4.17	3.88	3.62
Amortización Final		20/04/2037	19/07/2016	19/04/2016	20/10/2014	21/10/2013	19/04/2013	19/07/2012	19/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.74	5.77	5.65	4.98	4.46	4.09	3.81	3.60
Amortización Final		19/04/2019	20/10/2014	21/07/2014	19/07/2013	19/10/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332234048								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		9.28	5.97	5.83	5.06	4.56	4.17	3.88	3.62
Amortización Final		20/04/2037	19/07/2016	19/04/2016	20/10/2014	21/10/2013	19/04/2013	19/07/2012	19/04/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.73	5.77	5.65	4.98	4.46	4.09	3.81	3.59
Amortización Final		19/04/2019	20/10/2014	21/07/2014	19/07/2013	19/10/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.965	5.024
	Pendiente	1.195.995.379,19	1.249.999.972,88
	Medio	240.885,27	248.805,73
	Mínimo	720,35	30.000,00
	Máximo	8.986.473,96	9.230.486,64
Interés	Media Pond	4,27 %	3,93 %
	Mínimo	2,90 %	2,25 %
	Máximo	9,00 %	9,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	99,126	100,101
	Mínima	0,000	13,240
	Máxima	349,963	352,229

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,58 %	1,53 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,87 %	2,86 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,04 %	1,04 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,12 %	1,12 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,54 %	1,53 %
24-Industria química	2,35 %	2,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,09 %	1,10 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,01 %	2,01 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,06 %	2,07 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,76 %	0,74 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,21 %	1,19 %
45-Construcción	5,26 %	5,21 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,75 %	1,88 %
51-Comercio al por mayor	9,50 %	9,63 %
52-Comercio al por menor	4,40 %	4,40 %
55-Hostelería	7,93 %	7,78 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,60 %	1,60 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,39 %	1,37 %
70-Actividades inmobiliarias	25,46 %	25,40 %
74-Otras actividades empresariales	11,85 %	11,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,24 %	1,22 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,84 %	1,82 %
93-Actividades diversas de servicios per	4,10 %	4,08 %
Otros	6,05 %	6,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,40 %	0,46 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	4,67 %	5,40 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,79 %	4,91 %
Madrid	9,91 %	10,10 %
Andalucía	6,68 %	6,66 %
Cataluña	50,43 %	50,15 %
Baleares	4,86 %	4,82 %
Comunidad Valenciana	9,80 %	9,80 %
Otras Comunidades	13,53 %	13,55 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	27,77 %	27,61 %
EURIBOR OFICIAL	58,79 %	59,00 %
TIPO FIJO	11,96 %	11,94 %
Otros	1,47 %	1,45 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	667.620.509,61	55,82 %	689.749.476,42	55,18 %
PERSONAL	528.374.869,58	44,18 %	560.250.496,46	44,82 %
TOTAL	1.195.995.379,19		1.249.999.972,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	558	890.263,69	250.670,06	1.140.933,75	111.096.769,00	112.237.702,75
DE 1 A 2 MESES	52	140.572,82	49.207,22	189.780,04	9.581.589,14	9.771.369,18
DE 2 A 3 MESES	7	28.608,30	5.075,85	33.684,15	564.726,19	598.410,34
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	617	1.059.444,81	304.953,13	1.364.397,94	121.243.084,33	122.607.482,27

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		2,15 %	26.900.000,00	2,15 %	26.900.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	35.128.941,08
Fondo Reserva	1,10 %	13.750.000,00	1,10 %	13.750.000,00	Saldo Cuenta Amortización	34.637.051,07	
					Pasivo		
					Préstamo Gtos. Constitución	706.483,33	4,747 %
					Préstamo Desfase Intereses	900.000,00	4,747 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					Banco Sabadell	1.250.000.000,00	0,5 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.