



GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2004

Fecha Constitución	28/10/2003	Fecha Desembolso	31/10/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE & TOUCHE
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	BANCO PASTOR, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	74.398,71 763 Bonos 56.766.215,73	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,1480 % 417,28 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/01/2005	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	74.398,71 1.307 Bonos 97.239.113,97	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3980 % 465,84 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/01/2005	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0.65% Trimestral	2,7980 % 730,59 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/01/2005	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1.65% Trimestral	3,7980 % 991,70 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	17/01/2005	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		172.005.329,70	225.000.000,00					

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.13	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	1.55	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316873001									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.89	2.68	2.53	2.33	2.17	2.04	1.94	1.89	
	fecha	15/01/2013	16/01/2012	15/07/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.69	2.50	2.38	2.17	2.05	1.94	1.86	1.80	
	fecha	16/07/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008	
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316873019									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	2.89	2.68	2.53	2.33	2.17	2.04	1.94	1.89	
	fecha	15/01/2013	16/01/2012	15/07/2011	15/07/2010	15/10/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.69	2.50	2.38	2.17	2.05	1.94	1.86	1.80	
	fecha	16/07/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316873027									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.75	9.01	8.50	7.37	6.21	5.45	5.92	4.33	
	fecha	15/04/2014	15/01/2013	16/04/2012	17/01/2011	15/04/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/10/2008	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.84	7.82	7.32	6.30	5.54	5.03	4.78	4.52	
	fecha	16/07/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316873035									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.06	10.18	9.13	7.74	7.10	6.73	5.66	5.45	
	fecha	16/10/2023	15/10/2014	15/07/2013	16/04/2012	15/04/2011	15/10/2010	15/01/2010	15/07/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.84	7.82	7.32	6.30	5.54	5.03	4.78	4.52	
	fecha	16/07/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/01/2010	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.083	2.514
	Pendiente	164.330.579,96	225.000.038,19
	Medio	78.891,30	89.498,82
	Mínimo	39,46	57,66
	Máximo	3.771.528,35	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,87 %	3,98 %
	Mínimo	2,52 %	1,91 %
	Máximo	10,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	80,578	86,282
	Mínima	0,131	0,098
	Máxima	223,967	237,076

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,27 %	0,16 %	0,10 %	0,13 %
Tasa Anual Equivalente	3,24 %	1,86 %	1,23 %	1,55 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	24,58 %	26,18 %
Madrid	18,52 %	18,67 %
Andalucía	12,49 %	11,57 %
Cataluña	8,54 %	8,65 %
Castilla y León	8,51 %	8,16 %
Pais Vasco	6,12 %	6,06 %
Otras Comunidades	21,23 %	20,71 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,08 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	3,88 %	3,85 %
20-Industria de la madera y del corcho,	1,25 %	1,46 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,92 %	1,90 %
25-Fabricación de productos de caucho y	1,22 %	1,51 %
26-Fabricación de otros productos de min	2,64 %	2,81 %
27-Metalurgia	1,65 %	1,62 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,86 %	3,69 %
29-Industria de la construcción de maqui	0,79 %	0,99 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,86 %	0,86 %
45-Construcción	8,40 %	9,25 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,80 %	2,62 %
51-Comercio al por mayor	11,88 %	11,40 %
52-Comercio al por menor	5,37 %	5,47 %
55-Hostelería	6,77 %	6,22 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,65 %	3,24 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,05 %	2,53 %
70-Actividades inmobiliarias	18,63 %	18,37 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,09 %	1,16 %
74-Otras actividades empresariales	3,88 %	3,77 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,96 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	3,63 %	3,10 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,69 %	0,64 %
Otros	11,11 %	9,01 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	23,76 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	47,38 %	46,01 %
TIPO FIJO	28,85 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	97.163.586,83	59,13 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	67.166.993,13	40,87 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	164.330.579,96		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	392	410.611,28	69.920,61	480.531,89	30.098.734,48	30.579.266,37
De 1 a 2 meses	49	100.719,17	10.999,07	111.718,24	2.153.810,64	2.265.528,88
De 2 a 3 meses	34	121.378,73	10.650,79	132.029,52	5.951.345,52	6.083.375,04
De 3 a 6 meses	7	34.414,92	384,58	34.799,50	473.555,17	508.354,67
De 6 a 12 meses	4	253.129,23	4.147,22	257.276,45	4.270,54	261.546,99
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	486	920.253,33	96.102,27	1.016.355,60	38.681.716,35	39.698.071,95

Mejora Crediticia

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Préstamo Participativo	3,01 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Fondo Reserva	3,01 %	5.175.000,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	0,87 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	12.904.282,53	1,998 %
Saldo Cuenta Cobros		2,298 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado A	188.774,71	
Préstamo Subordinado B	242.755,58	2,398 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
Teléfono 93.409.24.56 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 16 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.