

## TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/99 – 22/12/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle  
Consejero Delegado

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	20 mayo 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0378026001	
Nominal en circulación total (inicial)	16.006.333.200 Ptas.	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	90.235.600,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	93.800,00 Euros
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0378026019	
Nominal en circulación total (inicial)	22.611.857.400 Ptas.	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	130.752.746,73 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	96.212,47 Euros

TdA  
N.º 1085/99

TDA10/INFO.trim/Dic99

<b>Serie B:</b>		
Código ISIN	ES0378026027	
Nominal en circulación total (inicial)	1.397.642.400 Ptas.	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	16.638.600 Ptas.	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 26/07/99 – 22/12/99
- \* Flujos de Caja del Período 26/07/99 – 22/12/99
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 1999

Tda  
N.º 1085/99

## TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/7/99 - 22/12/99

	Pesetas			Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
<b>I. Situación al 26/7/99:</b>	<b>380.962.727</b>	<b>566.227.023</b>	<b>947.189.750</b>	<b>2.289.632,10</b>	<b>3.403.092,94</b>	<b>5.692.725,04</b>
Saldo Inicial Cta. Reversión	284.002.267	556.330.226	840.332.493	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
Otros Recursos (menor importe PH def/bonos)	5.937.335	9.895.561	15.832.896	35.684,10	59.473,52	95.157,62
Ajuste sobre saldo Inicial PH	91.023.125	1.236	91.024.361	547.060,00	7,42	547.067,42
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.066.506.890</b>	<b>1.568.378.352</b>	<b>2.634.885.242</b>	<b>6.409.835,51</b>	<b>9.426.143,75</b>	<b>15.835.979,26</b>
Principal:						
Según calendario hasta 30/11/99:	390.245.997	528.499.051	918.745.048	2.345.425,68	3.176.343,27	5.521.768,95
Amort. Anticipada hasta 31/10/99:	358.191.352	456.487.387	814.678.739	2.152.773,38	2.743.544,45	4.896.317,83
Amort. Anticipada último mes:	113.380.499	214.144.584	327.525.083	681.430,52	1.287.034,87	1.968.465,39
Intereses:	196.433.729	364.655.533	561.089.262	1.180.590,50	2.191.623,90	3.372.214,40
Avance técnico neto (1):	8.255.313	4.591.798	12.847.111	49.615,43	27.597,26	77.212,69
Principal:	4.935.584	2.811.965	7.747.549	29.663,46	16.900,25	46.563,71
Intereses:	3.319.728	1.779.833	5.099.561	19.951,97	10.697,01	30.648,98
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>1.447.469.617</b>	<b>2.134.605.375</b>	<b>3.582.074.992</b>	<b>8.699.467,61</b>	<b>12.829.236,69</b>	<b>21.528.704,30</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>7.698.196</b>	<b>11.827.847</b>	<b>19.526.043</b>	<b>46.267,09</b>	<b>71.086,79</b>	<b>117.353,88</b>
Cuenta Banco Pastor	7.698.196	11.827.847	19.526.043	46.267,09	71.086,79	117.353,88
<b>V. Desembolso préstamo B:</b>	<b>15.598.686</b>	<b>0</b>	<b>15.598.686</b>	<b>93.749,99</b>	<b>0,00</b>	<b>93.749,99</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>1.470.766.499</b>	<b>2.146.433.222</b>	<b>3.617.199.722</b>	<b>8.839.484,69</b>	<b>12.900.323,48</b>	<b>21.739.808,17</b>
<b>VII. Comisiones:</b>	<b>3.262.241</b>	<b>4.704.851</b>	<b>7.967.091</b>	<b>19.606,46</b>	<b>28.276,72</b>	<b>47.883,18</b>
Gestora	2.890.912	4.082.192	6.973.104	17.374,73	24.534,47	41.909,20
Agente Financiero	337.203	565.435	902.637	2.026,63	3.398,33	5.424,96
Pransa	34.126	57.224	91.350	205,10	343,92	549,02
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.033.001.596</b>	<b>1.303.587.947</b>	<b>2.336.589.542</b>	<b>6.208.464,63</b>	<b>7.834.721,35</b>	<b>14.043.185,98</b>
Bonos A1:						
Intereses correspondientes al 22/12/99:	71.448.661	119.081.126	190.529.787	429.415,10	715.691,98	1.145.107,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.860.688	-21.434.482	-34.295.170	-77.294,29	-128.823,83	-206.118,12
Amortización correspondiente al 22/12/99:	456.302.306	536.090.353	992.392.658	2.742.432,09	3.221.967,91	5.964.400,00
Bonos A2:						
Intereses correspondientes al 22/12/99:	104.443.875	174.073.156	278.517.031	627.720,33	1.046.200,74	1.673.921,07
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.799.779	-31.332.970	-50.132.749	-112.988,95	-188.314,94	-301.303,89
Amortización correspondiente al 22/12/99:	393.787.061	462.643.822	856.430.883	2.366.707,90	2.780.545,37	5.147.253,27
Bonos B:						
Intereses correspondientes al 22/12/99:	7.019.694	11.699.490	18.719.184	42.189,21	70.315,35	112.504,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.263.539	-2.105.898	-3.369.436	-7.594,02	-12.656,70	-20.250,72
Amortización correspondiente al 22/12/99:	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	32.924.006	54.873.349	87.797.355	197.877,26	329.795,47	527.672,73
<b>IX. Saldo disponible (VI - VII - VIII):</b>	<b>434.502.662</b>	<b>838.140.425</b>	<b>1.272.643.088</b>	<b>2.611.413,60</b>	<b>5.037.325,41</b>	<b>7.648.739,02</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>						
Fondo de Reserva previo (26/7/99)	284.002.267	556.330.226	840.332.493	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	113.624.958	213.106.116	326.731.074	682.899,75	1.280.793,55	1.963.693,30
Intereses préstamo subordinado A	496.905	828.175	1.325.080	2.986,46	4.977,43	7.963,89
Amortización préstamo subordinado A	1.505.990	2.509.984	4.015.974	9.051,18	15.085,31	24.136,49
Intereses préstamo subordinado B	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado B	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo participativo	5.273.085	10.329.414	15.602.499	31.691,88	62.081,03	93.772,91
Amortización préstamo participativo	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	29.599.457	55.036.510	84.635.968	177.896,33	330.776,09	508.672,43
<b>Fondo de Reserva Mínimo (22/12/99)</b>	<b>284.002.267</b>	<b>556.330.226</b>	<b>840.332.493</b>	<b>1.706.888,00</b>	<b>3.343.612,00</b>	<b>5.050.500,00</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	0	0	0	0,00	0,00	0,00
Trimestre actual	8.255.313	4.591.798	12.847.111	49.615,43	27.597,26	77.212,69

(2) Reinversión hasta el 20/1/00

TJ-

Titulización de Activos. SGFT, S.A.

TdA

N.º 1012/99

**TDA 10**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/99 - 22/12/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.848.823.541		11.111.653,27
Amortización Participaciones Hip.	2.060.948.870		12.386.552,17	
Otros Recursos(menor importe PH def/bonos)	15.832.896		95.157,62	
Ajuste sobre saldo inicial PH	91.024.361		547.067,42	
Desembolso préstamo B:	15.598.686		93.749,99	
Amortización Ptnos. Subordinados		4.015.974		24.136,49
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		487.766.001		2.931.532,71
Intereses recibidos de las PHs	561.089.262		3.372.214,38	
Intereses Ptnos. Subordinados		101.563.547		610.409,22
Intereses Inversiones Temporales	19.526.043		117.353,88	
Avance Técnico Neto	12.847.111		77.212,70	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		6.973.104		41.909,20
- Depósito y Agencia de Pagos		902.637		5.424,96
Prensa:		91.350		549,02
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.776.867.229</b>	<b>2.450.136.155</b>	<b>16.689.308,16</b>	<b>14.725.614,86</b>
Saldo inicial 26/07/99	840.332.493		5.050.500,00	
A Inversiones Temporales		1.167.063.567		7.014.193,30
<b>Total</b>	<b>3.617.199.722</b>	<b>3.617.199.722</b>	<b>21.739.808,16</b>	<b>21.739.808,16</b>
Retenciones practicadas el 22/12/99	0		0,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/00		0		0,00

T/A

**TdA**  
 N.º 1086/99

## TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACIÓN A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 1999

I. BONOS A1	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	16.006.333.200 Pts	16.638.600 Pts	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	96.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	190.529.787 Pts	198.056 Pts	1.145.107,08 €	1.190,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	992.392.658 Pts	1.031.593 Pts	5.964.400,00 €	6.200,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	90.235.600,00 €	93.800,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	93,80%	93,80%

  

II. BONOS A2	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 1359 bonos	Por Bono	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (26/7/99):	22.611.857.400 Pts	16.638.600 Pts	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	135.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	278.517.031 Pts	204.943 Pts	1.673.921,07 €	1.231,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	856.430.883 Pts	630.192 Pts	5.147.253,27 €	3.787,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	130.752.746,73 €	96.212,47 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	96,21%	96,21%

  

III. BONOS B	Importes en pesetas		Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	1.397.642.400 Pts	16.638.600 Pts	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.719.184 Pts	222.847 Pts	112.504,56 €	1.339,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0 Pts	0 Pts	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	100,00%	100,00%

  

IV. EL FONDO	Importes en pesetas		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/99:				
a) No Fallidas:		37.840.279.327		227.424.659,09 €
b) Fallidas:		0		0,00 €
2. Amortización del período 26/7/99 a 30/11/99:		2.060.948.870		12.386.552,17 €
a) Según calendario:		918.745.048		5.521.768,95 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/99:		814.678.739		4.896.317,83 €
c) Amortización anticipada del 31/10/99 al 30/11/99:		327.525.083		1.968.465,39 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		8,22%		8,22%
b) Último año:		-		-
c) Último semestre:		-		-
d) Último trimestre:		8,42%		8,42%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,03%		0,03%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

TdA  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

TdA  
N.º 1040/99 (Esp)