

Comisión Nacional del Mercado de Valores
Dirección de Mercados Secundarios
Att. D. Rodrigo Buenaventura

Madrid, a 31 de Diciembre de 2007

Estimados Sres.

En relación a su requerimiento de fecha de 29 de diciembre de 2007, del que se me ha dado traslado en fecha de hoy, nos cumple informarles de lo siguiente:

Con respecto a las posiciones sobre acciones de Inmobiliaria Colonial, s.a (en adelante, la "Sociedad") sobre las que se han suscrito Contratos por Diferencias, Equity Swaps o similares, procede informar lo siguiente:

- (i) A título personal, no soy parte de Contratos por Diferencias, Equity Swaps o similares.
- (ii) Con referencia a la Sociedad Nozar S.A. (accionista significativo de la Sociedad) de la que soy Presidente del Consejo de Administración y sobre la que no ostento el control, procede informar lo siguiente:
 - i. En CFD, 32.483.494 títulos.
 - ii. En Equity Swaps, 75.440.696 títulos.
- (iii) Creo que las entidades contrapartes de estos contratos, en ejecución de la facultades que dichos contratos les otorgan, han puesto a la venta acciones en un número que a día de hoy no podemos determinar con seguridad.
- (iv) Desconozco si la venta de estas acciones ha sido o no uno de los factores determinantes de la caída sufrida en la cotización de la Sociedad en los días 27 y 28 de diciembre pasados.

Atentamente,

Luis Nozaleda