

TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/04 - 22/09/04

	Euros		
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
I. Situación al 22/06/04:	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	16.357.099,94	11.776.061,28	28.133.161,22
Principal:			
Según calendario hasta 31/08/04:	3.389.105,82	1.544.795,43	4.933.901,25
Amort. Anticipada hasta 31/08/04:	9.910.925,20	8.539.180,12	18.450.105,32
Intereses:	3.042.229,26	1.714.530,54	4.756.759,80
Avance técnico neto (1):	14.839,66	-22.444,81	-7.605,15
Principal:	8.822,18	-11.526,11	-2.703,93
Intereses:	6.017,48	-10.918,70	-4.901,22
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	22.757.099,94	17.976.061,28	40.733.161,22
IV. Total intereses de la reinversión:	79.062,39	62.146,87	141.209,26
Intereses de la Cta. De Tesorería	54.588,30	46.012,79	100.601,09
Intereses de la Cta. De Cobros	24.474,09	16.134,08	40.608,17
V. Recursos disponibles (III + IV):	22.836.162,33	18.038.208,15	40.874.370,48
VI. Varios:	42.081,50	23.138,43	65.219,93
Gestora	41.890,98	23.044,75	64.935,73
Gastos extraordinarios Iberclear	190,52	93,68	284,20
VII. Liquidación SWAP:	-174.022,64	-	-174.022,64
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	2.101.312,17	-	2.101.312,17
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.275.334,81	-	2.275.334,81
VIII. Pago a los Bonos:	15.672.267,08	11.235.569,65	26.907.836,73
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 22/09/04:	2.169.115,10	1.066.593,91	3.235.709,01
Retenciones practicadas a los bonos:	-325.384,38	-159.997,50	-485.381,88
Amortización correspondiente al 22/09/04:	13.312.011,02	10.074.988,21	23.386.999,23
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/09/04:	86.277,30	42.424,14	128.701,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.941,85	-6.363,75	-19.305,60
Amortización correspondiente al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 22/09/04:	32.615,27	16.037,53	48.652,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.892,21	-2.405,59	-7.297,80
Amortización correspondiente al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 22/09/04:	72.248,39	35.525,86	107.774,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.837,33	-5.328,92	-16.166,25
Amortización correspondiente al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	354.055,77	174.095,76	528.151,53
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	6.947.791,11	6.779.500,07	13.727.291,18
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reseva (22/09/04):	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	3.248,96	1.624,48	4.873,44
Amortización préstamo subordinado G.I.	23.290,00	11.645,00	34.935,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	4.413,07	0,00	4.413,07
Amortización préstamo subordinado Desfase	300.531,71	0,00	300.531,71
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	51.078,40	49.482,20	100.560,60
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	165.228,97	516.748,39	681.977,36

(1) Avance técnico solicitado:			
Trimestre anterior	116.023,32	114.272,00	230.295,32
Trimestre actual	130.862,98	91.827,19	222.690,17

(2) Hasta el 20/10/04

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF; Agencia de Calificación.

TdA
N.º **1883/04**

TdA
Titulización de Activos
de Acreditación
Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel: 917026808
http://www.tda-sgf.com
TDA19sq.htmlSep04

TDA 19 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2004

	Importes en euros	
	Sobre 5673 bonos	Por Bono
I. BONOS A		
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	545.052.876,66 €	96.078,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.235.709,01 €	570,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.386.999,23 €	4.122,51 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	521.665.877,43 €	91.955,91 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,955910%	91,955910%
II. BONOS B		
	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	128.701,44 €	670,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C		
	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	48.652,80 €	810,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D		
	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	107.774,25 €	1.436,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/04:	554.365.878,21 €	
a) No Fallidas:	554.365.878,21 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 31/05/04 a 31/08/04:	23.384.006,57 €	
a) Según calendario:	4.933.901,25 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/04:	18.450.105,32 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	13,95%	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	---	
b) Último año:	11,77%	
c) Último semestre:	12,27%	
d) Último trimestre:	---	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago(2):	0,04%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor, CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TdA
Fondos de
de Activos
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Ormaiztegui, 69
28020 Madrid
Tel: 917020608
http://www.tda-iaf.com
TDA19InfoInver.trim/Sep04

TdA
N.º 1884/04

TDA 19 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/04-22/09/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 Febrero 2004
Fecha Emisión BTH	27 Febrero 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 Junio 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bono A: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody's)/ BB+ (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	521.665.877,43 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.955,91 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA
 N.º 2005/04

Serie C:	
Código ISIN	ES 0377964020
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES 0377964038
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/06/04-22/09/04
- * Flujos de Caja del Período: 22/06/04-22/09/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2004

TdA
 N.º 2005/04

17/09/2004

TDA 19-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

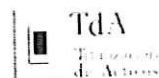
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/04 - 22/09/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		23.386.999,23
Amortización Participaciones Hip.	23.384.006,57	
Amortización Ptmos. Subordinados		335.466,71
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.520.837,50
Intereses recibidos de las PHs	4.756.759,80	
Intereses Ptmos. Subordinados		109.847,11
Intereses Inversiones Temporales	141.209,26	
Avance Técnico Neto	(7.605,15)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		64.935,73
- Iberclear		284,20
Neto SWAP		174.022,64
Remuneración Variable Préstamo Participativo		681.977,36
Total Ingresos/Pagos	28.274.370,48	28.274.370,48
Saldo inicial 22/06/04	12.600.000,00	
A Inversiones Temporales		12.600.000,00
Total	40.874.370,48	40.874.370,48
Retenciones practicadas el 22/09/04	528.151,53	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/04		528.151,53

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º 2006/04



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA19/flujo.trim/Sep04