

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/06/2002 (1)**

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.H.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES,SVB.,SA.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	ARTHUR ANDERSEN

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	92.498,63 5.832 Bonos 539.452.036,96	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,67030% 846,42 (3)	15/12/2031 (2)	16/09/2002	Aaa	AAA
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,92380% 978,26 (3)	15/12/2031 (2)	16/09/2002	A2	A
Totales		556.252.036,96	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.34	15/12/2028	9.50	17/03/2025	27.89	15/12/2031	23.26	17/03/2025
0.82	9.38	7.44	15/12/2020	6.12	15/03/2018	19.06	15/03/2022	16.25	15/03/2018
1.00	11.36	6.46	15/03/2019	5.26	15/03/2016	16.83	16/12/2019	14.25	15/03/2016
1.25	14.01	5.47	15/12/2016	4.46	16/06/2014	14.93	15/12/2017	12.50	16/06/2014
1.50	16.59	4.75	15/06/2015	3.83	17/12/2012	13.50	15/03/2016	11.01	17/12/2012
1.75	19.09	4.22	16/06/2014	3.38	15/12/2011	12.25	16/03/2015	10.00	15/12/2011
2.00	21.53	3.79	17/06/2013	3.03	15/12/2010	11.59	17/03/2014	9.00	15/12/2010
2.25	23.90	3.45	17/09/2012	2.75	15/03/2010	10.71	17/06/2013	8.25	15/03/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.317	9.755
	Pendiente	553.557.851,63	600.168.164,31
	Medio	59.413,74	61.524,16
	Mínimo	16,55	230,06
	Máximo	388.352,54	397.814,39
Interés	Media Pond	5,34%	5,94%
	Mínimo	3,50%	3,75%
	Máximo	7,25%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	240,197	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	352,066	364,583

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	49,72 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)	8,33 %	7,26 %
EURIBOR OFICIAL	13,96 %	13,16 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	27,99 %	27,51 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,37	77,34	70.00 - 74.99	14,42	72,58
65.00 - 69.99	11,23	67,60	60.00 - 64.99	9,50	62,49
55.00 - 59.99	7,87	57,64	50.00 - 54.99	5,76	52,68
45.00 - 49.99	4,65	47,44	40.00 - 44.99	3,69	42,56
35.00 - 39.99	4,03	37,40	30.00 - 34.99	4,12	32,47
25.00 - 29.99	4,25	27,48	20.00 - 24.99	3,18	22,65
15.00 - 19.99	2,21	17,74	10.00 - 14.99	1,39	12,64
05.00 - 09.99	0,95	7,62	00.00 - 04.99	0,39	2,52

Medio Ponderada:	58,02
Mínimo:	0,03
Máximo:	79,29

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,54%	0,72%	0,82%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	6,25%	8,33%	9,38%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	28,89%	28,79%
Madrid	33,83%	33,82%
Andalucía	8,99%	8,90%
Comunidad Valenciana	3,88%	3,91%
Aragón	3,18%	3,26%
Baleares	2,44%	2,51%
Otras Comunidades	18,79%	18,81%

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,72

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	40	6.145,59	9.650,16	15.795,75	3.266.870,80	3.282.666,55	5.237.217,81	62,68
De 1 a 2 meses	11	5.035,39	7.294,18	12.329,57	770.683,51	783.013,08	1.239.795,38	63,16
De 2 a 3 meses	1	346,24	527,87	874,11	50.585,02	51.459,13	73.200,53	70,30
De 3 a 6 meses	5	2.754,84	8.012,97	10.767,81	344.313,62	355.081,43	699.854,25	50,74
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	57	14.282,06	25.485,18	39.767,24	4.432.452,95	4.472.220,19	7.250.067,97	61,69

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	3,02%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Fondo de Reserva	1,84%	10.200.000,00	1,70%	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	Tipo Interés Garantizado		13.094.143,92	3,3740 %
Pasivo				
Préstamo Subordinado			10.709.552,53	3,9238 %
Permutas Intereses				
SWAP				
SWAP "A"	Receptor		539.452.036,96	3,6703%
	Pagador		539.452.036,96	A determinar
SWAP "B"	Receptor		16.800.000,00	3,9238%
	Pagador		16.800.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
El Director General.