

FTPYME TDA SABADELL 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/05 - 22/12/05

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 22/06/05: | 4.137.300,41 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 4.137.300,41 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 44.870.336,93 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/11/05: | 29.953.475,66 |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/05: | 9.031.702,12 |
| Amort. Anticipada último mes: | 1.413.393,95 |
| Intereses: | 4.471.765,20 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 49.007.637,34 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 296.391,05 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 293.673,88 |
| Intereses Cta. I.C.O. | 2.717,17 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 49.304.028,39 |
| VI. Varios: | 49.159,33 |
| Gestora | 33.468,91 |
| Agente de Pagos | 7.350,02 |
| Iberclear y Agencia de calificación | 6.148,00 |
| Auditoría | 2.192,40 |
| VII. Pago a los Bonos: | 44.546.405,70 |
| Bonos 1CA: | |
| Intereses correspondientes al 22/12/05: | 1.495.603,23 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 224.326,08 |
| Amortización correspondientes al 22/12/05: | 23.004.050,52 |
| Bonos 1SA: | |
| Intereses correspondientes al 22/12/05: | 1.406.068,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 210.923,04 |
| Amortización correspondientes al 22/12/05: | 18.282.506,88 |
| Bonos 2SA: | |
| Intereses correspondientes al 22/12/05: | 147.946,35 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 22.192,23 |
| Amortización correspondientes al 22/12/05: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/12/05: | 210.229,92 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 31.534,56 |
| Amortización correspondientes al 22/12/05: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -488.975,91 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 4.708.463,36 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reseva previo 22/06/05: | 1.800.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Otros recursos | 1.413.393,95 |
| Intereses Prestamo Subordinado B (pagados) | 3.521,20 |
| Amortización Préstamo Subordinado B (pagada) | 53.747,33 |
| Remuneración fija Crédito Participativo (pagada) | 30.396,30 |
| Amortización Crédito Participativo | 0,00 |
| Remuneración variable Crédito Participativo | 1.407.404,58 |
| Fondo de Reserva a 22/12/05 | 1.800.000,00 |

(1) Hasta el 20/01/06

*** Importe de Crédito Participativo**

Importe Inicialmente Dispuesto
Importe Disponible

1.800.000,00
6.724.228,00

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel. 917020808
http://www.tda-sgft.com
FTPYME TDA SABADELL 1\liq.semiDic05

FTPYMES TDA SABADELL 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2005

| Importes en euros | | |
|---|--------------------------|-----------------|
| I. BONOS 1CA | Sobre 3201 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/06/02): | 320.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 138.000.039,54 € | 43.111,54 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.495.603,23 € | 467,23 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 23.004.050,52 € | 7.186,52 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 114.995.989,02 € | 35.925,02 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 35,925020% | 35,925020% |
| II. BONOS 1SA | Sobre 2544 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/06/02): | 254.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 109.675.757,76 € | 43.111,54 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.406.068,80 € | 552,70 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 18.282.506,88 € | 7.186,52 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 91.393.250,88 € | 35.925,02 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 35,925020% | 35,925020% |
| III. BONOS 2SA | Sobre 111 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/06/02): | 11.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 147.946,35 € | 1.332,85 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS B | Sobre 144 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/06/02): | 14.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 14.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 210.229,92 € | 1.459,93 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 14.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/05: | 230.384.540,63 € | |
| a) No Fallidos: | 230.384.540,63 € | |
| b) Fallidos: | 0,00 € | |
| 2. Amortización del período 31/05/05 a 30/11/05: | 40.398.571,73 € | |
| a) Según calendario: | 29.953.475,66 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/05: | 9.031.702,12 € | |
| c) Amortización anticipada del 31/10/05 a 30/11/05: | 1.413.393,95 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 11,18% | |
| b) Último año: | 8,91% | |
| c) Último semestre: | 8,49% | |
| d) Último trimestre: | 6,93% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,02% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,00% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,00% | |

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

TdA
N.º **3358/05**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/06/05 - 22/12/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 3 Junio 2002 |
| Fecha Emisión Bonos | 3 Junio 2002 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA) | 22 de diciembre de 2009 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Cedentes Derechos de Crédito | Banco Sabadell; |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch IBCA |
| Calificación | Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AA+ (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización de Activos |
|---|----------------------------------|
| Serie 1CA: | |
| Código ISIN | ES 0339843007 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 320.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 114.995.989,02 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 35.925,02 Euros |
| Serie 1SA: | |
| Código ISIN | ES0339843015 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 254.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 91.393.250,88 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 35.925,02Euros |

| | |
|---|---------------------|
| Serie 2SA: | |
| Código ISIN | ES0339843023 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0339843031 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/06/05 - 22/12/05
- * Flujos de Caja del Período 22/06/05 - 22/12/05
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre 05

FTPYME TDA SABADELL 1

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/05 - 22/12/05

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización | | 41.286.557,40 |
| Amortización Derechos de Crédito | 40.398.571,73 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 53.747,33 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los Bonos | | 3.259.848,30 |
| Intereses recibidos de los DC | 4.471.765,20 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 33.917,50 |
| Intereses Inversiones Temporales | 296.391,05 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 33.468,91 |
| - Depósito y Agencia de Pagos | | 7.350,02 |
| - Iberclear y Agencia Calificación: | | 6.148,00 |
| - Auditoría: | | 2.192,40 |
| Remuneración Variable del Crédito Participativo | | 1.407.404,58 |
| Total Ingresos/Pagos | 45.166.727,98 | 46.090.634,44 |
| Saldo inicial 22/06/05 | 4.137.300,41 | |
| A Inversiones Temporales | | 3.213.393,95 |
| Total | 49.304.028,39 | 49.304.028,39 |
| Retenciones practicadas el 22/12/05 | 488.975,91 | |
| A Inv. Temporales hasta el 20/01/06 | | 488.975,91 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL1fluj.sem\Dic05

Tda
N.º 3541/05