



Av. Diagonal, 612, 7º 08021 Barcelona Tel. 93 414 59 26 Fax 93 414 02 48
E-mail auditec@pkfauditec.com Web site www.pkfauditec.com

Barcelona, 14 de enero de 2005

Como auditores de la sociedad mercantil Urbanizaciones y Transportes, S.A. damos contestación a su escrito de fecha 14 de enero de 2005, número 2005001312 recibido vía fax, en el que nos solicitan una manifestación expresa sobre la plusvalía de importe 13,5 millones de euros que la citada sociedad espera reconocer en sus estados financieros, en relación a determinados acuerdos adoptados por su Consejo de Administración de fecha 12 de enero de 2005, en los cuales se describen una serie de operaciones financieras y su reflejo contable.

A tal efecto, las referidas plusvalías del año 2004 inicialmente cuantificadas en 13,5 millones de euros, y que la citada sociedad tenía previsto reconocer en sus estados financieros correspondientes al ejercicio anual 2004 por las transacciones descritas en los acuerdos de su Consejo de Administración de fecha 12 de enero de 2005, referentes a sus terrenos sitos en Níjar (Almería) y a la enajenación del 51% del capital de Urbanijar, S.L., finalmente la Sociedad después de haber consultado los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en España y aplicables a dichas operaciones, nos ha comunicado que el cálculo definitivo y el reconocimiento contable de las mencionadas plusvalías ascenderá a 8,2 millones de euros.

De la información y documentación que nos ha facilitado la Sociedad durante el día de hoy, manifestamos que la estimación de las plusvalías del ejercicio 2004 recalculadas y valoradas en los citados 8,2 millones de euros son acorde con los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en España, sujetas, en cualquier caso, al cumplimiento de las condiciones estipuladas en las escrituras de compra-venta de dichas transacciones, y a la revisión con mayor profundidad de toda la documentación relativa a las citadas operaciones, que se llevará a cabo a lo largo del proceso de auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2004.

PKF-Auditec, S.A. /

✓
Carles Ginesta