

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2024

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2024

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social: Calle Angel Gelán, 2 Sevilla

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	223.217	212.691
1. Inmovilizado intangible:	0030	30	60
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	30	60
2. Inmovilizado material	0033	173	202
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.112	1.770
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	216.065	205.149
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	49	49
6. Activos por impuesto diferido	0037	5.788	5.461
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	26.006	18.134
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.717	1.959
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	6.996	7.357
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	108	168
b) Otros deudores	0062	5.739	4.862
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.149	2.327
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.639	324
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.983	2.781
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	13.671	5.713
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	249.223	230.825

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	118.570	115.239
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	118.505	115.166
1. Capital:	0171	37.338	37.338
a) Capital escriturado	0161	37.338	37.338
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	76.591	75.531
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(1.709)	(1.496)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	11.326	6.407
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176	(5.041)	(2.614)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	65	73
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	83.574	80.417
1. Provisiones a largo plazo	0115	54	53
2. Deudas a largo plazo:	0116	11.419	15.215
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	11.401	15.192
b) Otros pasivos financieros	0132	18	23
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	72.037	65.080
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	64	69
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	47.079	35.169
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	42.701	32.104
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	37.637	29.463
b) Otros pasivos financieros	0134	5.064	2.641
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	2.525	2
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.805	3.016
a) Proveedores	0125	10	430
b) Otros acreedores	0126	1.795	2.586
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	48	47
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	249.223	230.825

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	15.712	11.353	21.193	16.189
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(188)	(401)	(238)	(415)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207		384		384
(-) Aprovisionamientos	0208	(34)	(34)	(4)	(63)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	67	16	72	21
(-) Gastos de personal	0217	(1.548)	(1.355)	(2.561)	(2.459)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(1.754)	(2.121)	(3.218)	(3.472)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(431)	(13)	(91)	(147)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	10	10	10	10
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	234	(91)	266	71
(+/-) Otros resultados	0215	9	16	78	15
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	12.077	7.764	15.507	10.134
(+) Ingresos financieros	0250	131	8	132	31
(-) Gastos financieros	0251	(2.992)	(2.896)	(5.772)	(5.244)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252		15	11	118
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(2.861)	(2.873)	(5.629)	(5.095)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	9.216	4.891	9.878	5.039
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	884	905	1.448	1.368
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	10.100	5.796	11.326	6.407
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	10.100	5.796	11.326	6.407

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,54	0,31	0,60	0,34
Diluido	0295	0,54	0,31	0,60	0,34

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	11.326	6.407
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(8)	(7)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(10)	(10)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	2	3
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	11.318	6.400

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024	3010	37.338	72.917	(1.496)	6.407			73	115.239
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	37.338	72.917	(1.496)	6.407			73	115.239
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				11.326			(8)	11.318
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		3.674	(445)	(6.407)				(3.178)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		3.674		(6.407)				(2.733)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(445)					(445)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(5.041)	232					(4.809)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036			232					232
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		(5.041)						(5.041)
Saldo final al 31/12/2024	3040	37.338	71.550	(1.709)	11.326			65	118.570

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)	3050	37.338	71.019	(1.177)	7.631		80	114.891
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	37.338	71.019	(1.177)	7.631		80	114.891
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				6.407		(7)	6.400
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		4.512	(540)	(7.631)			(3.659)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		4.512		(7.631)			(3.119)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(540)				(540)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(2.614)	221				(2.393)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076			221				221
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(2.614)					(2.614)
Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)	3080	37.338	72.917	(1.496)	6.407		73	115.239

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(5.175)	(168)
1. Resultado antes de impuestos	0405	9.878	5.039
2. Ajustes del resultado:	0410	(8.937)	(4.225)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	91	147
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(9.028)	(4.372)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(7)	7.823
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(6.109)	(8.805)
(-) Pagos de intereses	0421	(6.241)	(5.287)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	132	31
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		(3.549)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	14.072	13.156
1. Pagos por inversiones:	0440	(10.813)	(4.460)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(10.803)	(4.436)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(10)	(24)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	24.885	17.616
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	23.980	16.138
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	905	449
(+) Otros activos financieros	0453		1.029
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(939)	(11.409)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(445)	(540)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(445)	(540)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	4.852	(4.950)
(+) Emisión	0481	60.000	49.500
(-) Devolución y amortización	0482	(55.148)	(54.450)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(5.346)	(5.919)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	7.958	1.579
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	5.713	4.134
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	13.671	5.713

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	0550	13.671	5.713
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	13.671	5.713

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	279.678	290.960
1. Inmovilizado intangible:	1030	54	110
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	54	110
2. Inmovilizado material	1033	1.780	1.816
3. Inversiones inmobiliarias	1034	194.567	205.511
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	19.105	19.230
5. Activos financieros no corrientes	1036		
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	10.376	10.201
8. Otros activos no corrientes	1038	53.796	54.092
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	228.115	192.425
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	123.568	114.951
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	45.397	41.480
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	5.767	8.955
b) Otros deudores	1062	38.480	30.198
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.150	2.327
4. Activos financieros corrientes	1070	2.566	4.044
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	2.566	4.044
5. Derivados corrientes	1076		1.300
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		1.300
6. Otros activos corrientes	1075	1.194	1.386
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	55.390	29.264
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	507.793	483.385

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	158.281	145.728
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	155.160	142.541
1. Capital	1171	37.338	37.338
a) Capital escriturado	1161	37.338	37.338
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	103.966	98.008
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.709)	(1.496)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	20.606	11.305
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(5.041)	(2.614)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(82)	
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(82)	
a) Operaciones de cobertura	1182	(82)	
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	155.078	142.541
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	3.203	3.187
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	166.365	176.139
1. Subvenciones	1117	71	79
2. Provisiones no corrientes	1115	821	713
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	155.433	165.536
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	151.844	162.918
b) Otros pasivos financieros	1132	3.589	2.618
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	10.040	9.811
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	183.147	161.518
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	122.146	114.446
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	103.461	94.149
b) Otros pasivos financieros	1134	18.685	20.297
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	60.820	46.886
a) Proveedores	1125	23.191	21.602
b) Otros acreedores	1126	37.629	25.284
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	181	186
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	507.793	483.385

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	106.606	89.256	164.491	138.210
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(15.441)	(36.818)	46.204	(11.796)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	224	2.836	801	4.547
(-) Aprovisionamientos	1208	(60.063)	(29.816)	(159.905)	(89.311)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	992	953	1.875	2.140
(-) Gastos de personal	1217	(8.200)	(7.388)	(13.853)	(12.532)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(6.932)	(6.348)	(12.508)	(12.949)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.237)	(1.627)	(4.387)	(4.013)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	10	10	11	11
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	591	(880)	591	(880)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	296	204	6.504	8.901
(+/-) Otros resultados	1215	(209)	197	(74)	296
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	15.637	10.579	29.750	22.624
(+) Ingresos financieros	1250	2.525	2.165	6.322	3.202
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	2.525	2.165	6.322	3.202
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(6.792)	(6.411)	(13.117)	(10.621)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	81	(160)	92	(6)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257		5		5
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261		5		5
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(4.186)	(4.401)	(6.703)	(7.420)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	2.121	(246)	3.167	133
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	13.572	5.932	26.214	15.337
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(2.587)	(1.566)	(5.522)	(3.881)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	10.985	4.366	20.692	11.456
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	10.985	4.366	20.692	11.456
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	10.944	4.266	20.606	11.305
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	41	100	86	151

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,60	0,23	1,12	0,61
Diluido	1295	0,60	0,23	1,12	0,61

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	10.985	4.366	20.692	11.456
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310			(82)	(12)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342			(110)	
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				(18)
6. Efecto impositivo	1345			28	6
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	10.985	4.366	20.610	11.444
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	10.944	4.266	20.524	11.293
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	41	100	86	151

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024	3110	37.338	95.394	(1.496)	11.305			3.187	145.728
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	37.338	95.394	(1.496)	11.305			3.187	145.728
I. Resultado Integral Total del periodo	3120		(82)		20.606			86	20.610
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		8.572	(445)	(11.305)			(70)	(3.248)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		8.572		(11.305)			(70)	(2.803)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(445)					(445)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(5.041)	232					(4.809)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136			232					232
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(5.041)						(5.041)
Saldo final al 31/12/2024	3140	37.338	98.843	(1.709)	20.606			3.203	158.281

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora					Ajustes por cambios de valor	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)	3150	37.338	86.141	(1.177)	15.006			3.147	140.455
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	37.338	86.141	(1.177)	15.006			3.147	140.455
I. Resultado Integral Total del periodo	3160		(12)		11.305			151	11.444
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		11.879	(540)	(15.006)			(111)	(3.778)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		11.879		(15.006)			(111)	(3.238)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(540)					(540)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(2.614)	221					(2.393)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176			221					221
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(2.614)						(2.614)
Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)	3180	37.338	95.394	(1.496)	11.305			3.187	145.728

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	20.714	16.467
1. Resultado antes de impuestos	1405	26.214	15.337
2. Ajustes del resultado:	1410	5.742	13.337
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.387	4.013
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	1.355	9.324
3. Cambios en el capital corriente	1415	2.128	3.077
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(13.370)	(15.284)
(-) Pagos de intereses	1421	(16.731)	(13.998)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	6.322	3.202
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(2.961)	(4.488)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	12.240	10.064
1. Pagos por inversiones:	1440	(15.728)	(16.397)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(10.248)	(11.181)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.070)	(5.216)
(-) Otros activos financieros	1443	(4.410)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	27.968	26.461
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	16.598	3.054
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	11.278	13.876
(+) Otros activos financieros	1453	92	9.531
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(6.828)	(30.168)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(445)	(540)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(445)	(540)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(967)	(23.597)
(+) Emisión	1481	109.947	79.407
(-) Devolución y amortización	1482	(110.914)	(103.004)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(5.416)	(6.031)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	26.126	(3.637)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	29.264	32.901
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	55.390	29.264

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	1550	55.390	29.264
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	55.390	29.264

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,29	5.414		0,32	5.974	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,29	5.414		0,32	5.974	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,29	5.414		0,32	5.974	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	21.193	16.189	164.491	138.210
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	21.193	16.189	164.491	138.210

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	67.887	80.303	15.475	5.293
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	18.286	17.081	17.094	9.787
CONSTRUCCIÓN	2223	68.926	35.585	474	(426)
CORPORATIVO	2224	9.392	5.241	(126)	(3.349)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	164.491	138.210	32.917	11.305

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	29	30	213	197
Hombres	2296	11	12	146	133
Mujeres	2297	18	18	67	64

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	338	339
Sueldos	2311	301	259
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	301	291
TOTAL	2320	940	889

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	277	230

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350					
6) Ingresos financieros	2351				15	15
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				15	15

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386				70	70
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				531	531
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350				531	531
6) Ingresos financieros	6351				40	40
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				40	40

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386				111	111
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				101	101
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358				101	101

Comentarios: