

TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/18 - 28/01/19

	Euros
I. Situación al 26/10/18:	11.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	11.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	17.349.471,58
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/18:	10.878.979,19
Amort. Anticipada hasta 31/12/18:	5.381.306,62
Intereses:	1.089.185,77
Ingresos por venta de inmuebles:	0,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	28.349.471,58
IV. Total intereses de la reinversión:	-10.320,96
Intereses de la Cta. De Reinversión	-10.144,84
Intereses de la Cta. De Tesorería	-176,12
V. Recursos disponibles (III + IV):	28.339.150,62
VI. Varios:	229.303,56
VII. Liquidación SWAP:	-492.845,71
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.089.185,77
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	596.340,06
VIII. Pago a los Bonos:	15.040.889,60
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/01/19:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 28/01/19:	15.036.062,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/19:	4.827,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-917,17
Amortización correspondiente al 28/01/19:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	917,17
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	12.576.111,75
Distribución del saldo disponible:	11.019.617,28
Fondo de Reserva 26/10/18:	11.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	19.617,28
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Recursos para el próximo pago	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	1.556.494,47
Fondo de Reseva 28/01/19:	11.000.000,00

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 266/19**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDACAM5liq.trimEne19

TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2019

Importes en euros

I. BONOS A ES0377992005	Sobre 19440 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	406.836.043,20 €	20.927,78 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.036.062,40 €	773,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	391.799.980,80 €	20.154,32 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,154320%	20,154320%

II. BONOS B ES0377992013	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.827,20 €	8,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/18:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	447.800.055,40 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	44.557.320,89 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	447.945.809,91 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	46.949.116,46 €
2. Amortización del período 30/09/18 a 31/12/18:	16.260.285,81 €
a) Según calendario:	10.878.979,19 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/18:	5.381.306,62 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	4,10%
b) Último semestre:	4,01%
c) Último trimestre:	4,57%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,38%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):	9,49%
7. Nivel de Impago (2)	0,18%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 267/19

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5\Infoinver.trim\Ene19

TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/18-28/01/19
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	5 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (4,10% TAA)	26 de abril de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco de Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibcá
Calificación	Bonos A: (M) Aa1 (sf) / (F) AA+ (sf) Bonos B: (M) B1 (sf) / (F) BB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	391.799.980,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.154,32 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/10/18-28/01/19
* Flujos de Caja del Período: 26/10/18-28/01/19
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2019

TDA CAM 5**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/18 - 28/01/19**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.036.062,40
Amortización Participaciones Hip.	16.260.285,81	
Ingresos por venta	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.827,20
Intereses recibidos de las PHs	1.089.185,77	
Intereses Ptmos. Subordinados		19.617,28
Intereses Inversiones Temporales	-10.320,96	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		229.303,56
Neto SWAP a favor de la Parte B (JP MORGAN)		492.845,71
Remuneración variable Préstamo Participativo		1.556.494,47
Total Ingresos/Pagos	17.339.150,62	17.339.150,62
Saldo inicial 26/10/18	11.000.000,00	
A Inversiones Temporales		11.000.000,00
Total	28.339.150,62	28.339.150,62
Retenciones practicadas el 28/01/19	917,17	
A Inversiones Temporales		917,17

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 273 / 19**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5fuj.trim\Ene19