



BALANCE DEL FONDO

F.T.H. SANTANDER HIPOTECARIO 2

**EJERCICIO ACTU
IMPORTE**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	999.730,15
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00
Derechos de Crédito	1.831.564.601,46
Otras Inversiones Financieras Temporales	
A) INMOVILIZADO	1.832.564.331,61
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)	
Otros Deudores	4.786.678,56
Inversiones Financieras Temporales	
Tesorería	88.975.086,44
Ajustes por Periodificaciones	157.194,33
C) ACTIVO CIRCULANTE	93.918.959,33
TOTAL ACTIVO	1.926.483.290,94
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	1.735.328.743,20
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	51.800.000,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	32.300.000,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	49.800.000,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	19.600.000,00
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	17.600.000,00
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	1.906.428.743,20
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.463.916,67
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	6.632.305,18
Otros Acreedores	11.958.325,89
Ajustes por Periodificaciones	
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	18.590.631,07
Resultados de ejercicios anteriores	
Resultados del ejercicio	
E) RESULTADOS	
TOTAL PASIVO	1.926.483.290,94
Permutas Financieras (nocional)	1.855.000.000,00
Otras Cuentas de Orden	
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	1.855.000.000,00

RESULTADOS DEL FONDO**F.T.H. SANTANDER HIPOTECARIO 2****EJERCICIO ACTUAL**

IMPORTE	%
---------	---

+ Intereses Derechos de Crédito	32.908.136,98	1,68
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(33.530.806,25)	-1,72
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	10.231.954,37	0,52
MARGEN FINANCIERO BRUTO	9.609.285,10	0,49
+ Ingresos Financieros Inversiones	1.164.018,26	0,06
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(32.802,76)	0,00
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	22.318,09	0,00
- Otros Gastos Financieros		
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	10.762.818,69	0,55
- Amortización Gastos		
De Constitución del Fondo	(101.455,93)	-0,01
De Emisión de los Bonos	(96.304,90)	-0,00
- Gastos Generales del Fondo	(3.986,48)	0,00
- Comisiones Devengadas:		
Comisiones Sociedad Gestora	(307.292,98)	-0,02
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(10.891,30)	0,00
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(10.264.669,70)	-0,53
MARGEN DE EXPLOTACION	0,00	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)		
+/- Resultados Extraordinarios (*)		
RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0,00	0,00
- Impuesto sobre Beneficios		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00
SALDOS MEDIOS		
Derechos de Crédito	1.883.712.657,75	96,45
Otros Activos con Rendimiento	69.352.129,05	3,55
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	1.953.064.786,81	100,00
Bonos de Titulización Hipotecaria	1.939.514.371,60	99,31
Otros Pasivos con Coste	6.775.209,41	0,35