

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2018

FECHA DE CIERRE DEL PERÍODO

30/06/2018

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social: PASEO DE LA CASTELLANA 216, MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Las Cuentas correspondientes al primer semestre de 2018 han sido firmadas por todos los Consejeros excepto por Doña Carmen Iglesias Cano, por encontrarse ausente y haber delegado su voto, y por Don Carlos Manuel Jarque Uribe, por haber asistido mediante conferencia telefónica.

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
JUAN RODRIGUEZ TORRES	PRESIDENTE NO EJECUTIVO
GERARDO KURI KAUFMANN	CONSEJERO DELEGADO
EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	Consejero
MELIOTO, S.L.	CONSEJERO
CARMEN IGLESIAS CANO	CONSEJERA
CARLOS MANUEL JARQUE URIBE	CONSEJERO
MARIA ANTONIA LINARES LIEBANA	CONSEJERA

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 01-08-2018

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	238.377	252.212
1. Inmovilizado intangible:	0030	57	43
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	57	43
2. Inmovilizado material	0033	400	433
3. Inversiones inmobiliarias	0034	5.421	5.553
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	152.345	162.970
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	80.080	83.141
7. Otros activos no corrientes	0038	74	72
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	340.031	353.078
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	302.865	278.013
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	9.204	7.314
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	2.347	1.352
b) Otros deudores	0062	3.512	2.477
c) Activos por impuesto corriente	0063	3.345	3.485
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	9.751	8.986
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.556	1.869
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	56	11
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	16.599	56.885
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	578.408	605.290

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	433.186	431.858
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	433.186	431.858
1. Capital:	0171	154.754	154.754
a) Capital escriturado	0161	154.754	154.754
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	421.463	421.463
3. Reservas	0173	328.524	328.208
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(1.088)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(472.208)	(475.052)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	1.741	3.160
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	116.859	8.877
1. Provisiones a largo plazo	0115	6.883	8.054
2. Deudas a largo plazo:	0116	109.714	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	109.714	
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	34	595
5. Otros pasivos no corrientes	0135	228	228
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	28.363	164.555
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	723	1.140
3. Deudas a corto plazo:	0123	10.264	135.053
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	10.026	134.934
b) Otros pasivos financieros	0134	238	119
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	6.562	18.036
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	10.591	10.151
a) Proveedores	0125	6.034	5.920
b) Otros acreedores	0126	4.557	4.231
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	223	175
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	578.408	605.290

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2018		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2017	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					7.192	100,00	11.778	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					11.843	164,67	(6.694)	(56,83)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208					(16.320)	(226,92)	(310)	(2,63)
(+) Otros ingresos de explotación	0209					71	0,99	169	1,43
(-) Gastos de personal	0217					(2.404)	(33,43)	(2.132)	(18,10)
(-) Otros gastos de explotación	0210					1.742	24,22	323	2,74
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(194)	(2,70)	(198)	(1,68)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213					117	1,63		
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					18	0,25		
(+/-) Otros resultados	0215							38	0,32
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					2.065	28,71	2.974	25,25
(+) Ingresos financieros	0250					81	1,13	5.952	50,53
(-) Gastos financieros	0251					(646)	(8,98)	(1.446)	(12,28)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					1.568	21,80	(270)	(2,29)
= RESULTADO FINANCIERO	0256					1.003	13,95	4.236	35,97
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					3.068	42,66	7.210	61,22
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					(1.327)	(18,45)	73	0,62
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					1.741	24,21	7.283	61,84
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					1.741	24,21	7.283	61,84

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	1.741	7.283
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	1.741	7.283

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2018	3010	154.754	274.619	(675)	3.160			431.858
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	154.754	274.619	(675)	3.160			431.858
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				1.741			1.741
II. Operaciones con socios o propietarios	3025			(413)				(413)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(413)				(413)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		3.160		(3.160)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		3.160		(3.160)			0
Saldo final al 30/06/2018	3040	154.754	277.779	(1.088)	1.741			433.186

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3050	154.754	212.170	(675)	62.570			428.819	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	154.754	212.170	(675)	62.570			428.819	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				7.283			7.283	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(122)					(122)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066		(122)					(122)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		62.570		(62.570)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		62.570		(62.570)			0	
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2017 (periodo comparativo)	3080	154.754	274.618	(675)	7.283			435.980	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(26.070)	18.272
1. Resultado antes de impuestos	0405	3.068	7.210
2. Ajustes del resultado:	0410	(5.601)	(11.494)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	194	198
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(5.795)	(11.692)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(23.253)	13.801
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(284)	8.755
(-) Pagos de intereses	0421	(521)	(504)
(+) Cobros de dividendos	0422	0	5.788
(+) Cobros de intereses	0423	102	25
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	135	3.446
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	12.837	(49.450)
1. Pagos por inversiones:	0440	(746)	(50.966)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(364)	(50.909)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(30)	(57)
(-) Otros activos financieros	0443	(352)	0
(-) Otros activos	0444		0
2. Cobros por desinversiones:	0450	13.583	1.516
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	11.781	413
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	0	1
(+) Otros activos financieros	0453	1.802	1.102
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(27.053)	16.920
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(413)	(122)
(+) Emisión	0471	0	(122)
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(413)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(26.640)	17.042
(+) Emisión	0481	(68)	49.927
(-) Devolución y amortización	0482	(26.572)	(32.885)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(40.286)	(14.258)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	56.885	52.987
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	16.599	38.729

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
(+) Caja y bancos	0550	16.599	38.729
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	16.599	38.729

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.581.839	1.581.514
1. Inmovilizado intangible:	1030	60	45
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	60	45
2. Inmovilizado material	1033	4.600	4.755
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.399.437	1.383.076
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	48.292	48.498
5. Activos financieros no corrientes	1036		13.873
6. Activos por impuesto diferido	1037	120.022	122.151
7. Otros activos no corrientes	1038	9.428	9.116
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	421.577	432.636
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	320.558	295.855
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	14.395	14.000
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	7.564	7.096
b) Otros deudores	1062	3.486	3.419
c) Activos por impuesto corriente	1063	3.345	3.485
4. Otros activos financieros corrientes	1070	33.148	33.350
5. Otros activos corrientes	1075	5.097	4.356
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	48.379	85.075
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.003.416	2.014.150

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.058.290	1.044.254
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	826.899	808.224
1. Capital	1171	154.754	154.754
a) Capital escriturado	1161	154.754	154.754
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	421.463	421.463
3. Reservas	1173	232.684	202.221
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(1.088)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	19.086	30.461
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(2.895)	(1.892)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(2.895)	(1.892)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(1.848)	(854)
c) Diferencias de conversión	1184	(1.047)	(1.038)
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	824.004	806.332
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	234.286	237.922
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	879.507	762.897
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	4.488	6.298
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	699.585	585.291
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	697.567	584.444
b) Otros pasivos financieros	1132	2.018	847
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	159.388	155.200
5. Otros pasivos no corrientes	1135	16.046	16.108
C) PASIVO CORRIENTE	1130	65.619	206.999
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	3.004	3.421
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	35.168	180.372
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	31.541	174.968
b) Otros pasivos financieros	1134	3.627	5.404
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	26.688	22.411
a) Proveedores	1125	7.216	7.170
b) Otros acreedores	1126	17.679	14.646
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.793	595
5. Otros pasivos corrientes	1136	759	795
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.003.416	2.014.150

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2018		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2017	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					37.074	100,00	40.948	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					11.691	31,53	(6.845)	(16,72)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208					(16.317)	(44,01)	(319)	(0,78)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					8.666	23,37	8.113	19,81
(-) Gastos de personal	1217					(3.741)	(10,09)	(3.422)	(8,36)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(10.546)	(28,45)	(12.118)	(29,59)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(168)	(0,45)	(179)	(0,44)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					(26)	(0,07)	(1)	0,00
(+/-) Otros resultados	1215					15.643	42,19	16.003	39,08
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					42.276	114,03	42.180	103,01
(+) Ingresos financieros	1250					218	0,59	302	0,74
(-) Gastos financieros	1251					(8.819)	(23,79)	(7.969)	(19,46)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					196	0,53		
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					1.131	3,05	22	0,05
= RESULTADO FINANCIERO	1256					(7.274)	(19,62)	(7.645)	(18,67)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					1.274	3,44	1.322	3,23
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					36.276	97,85	35.857	87,57
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(8.947)	(24,13)	(8.929)	(21,81)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					27.329	73,71	26.928	65,76
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					27.329	73,71	26.928	65,76
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					19.086	51,48	20.447	49,93
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					8.243	22,23	6.481	15,83

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290				
Diluido	1295				

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	27.329	26.928
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	(1.003)	(247)
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	(1.325)	(321)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(1.325)	(321)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365	(9)	(6)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	(9)	(6)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380	331	80
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	26.326	26.681
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	18.083	20.200
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	8.243	6.481

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2018	3110	154.754	623.684	(675)	30.461		(1.892)	237.922	1.044.254
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	154.754	623.684	(675)	30.461		(1.892)	237.922	1.044.254
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				19.086		(1.003)	8.243	26.326
II. Operaciones con socios o propietarios	3125			(413)				(508)	(921)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(508)	(508)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(413)					(413)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		30.463		(30.461)			(11.371)	(11.369)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		30.461		(30.461)				0
3. Otras variaciones	3138		2					(11.371)	(11.369)
Saldo final al 30/06/2018	3140	154.754	654.147	(1.088)	19.086		(2.895)	234.286	1.058.290

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017 (periodo comparativo)	3150	154.754	508.111	(675)	115.696		(969)	231.819	1.008.736
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	154.754	508.111	(675)	115.696		(969)	231.819	1.008.736
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				20.447	(241)	(6)	6.481	26.681
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(121)					(689)	(810)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166		(121)						(121)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(689)	(689)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		115.695		(115.696)			(1)	(2)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		115.696		(115.696)				0
3. Otras variaciones	3178		(1)					(1)	(2)
Saldo final al 30/06/2017 (periodo comparativo)	3180	154.754	623.685	(675)	20.447	(241)	(975)	237.610	1.034.605

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	2.536	36.275
1. Resultado antes de impuestos	1405	36.276	35.857
2. Ajustes del resultado:	1410	(14.603)	(16.697)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	168	179
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(14.771)	(16.876)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(19.747)	16.206
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	610	909
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	1.481	1.472
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(956)	(563)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	85	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	2.040	(1.515)
1. Pagos por inversiones:	1440	(1.987)	(2.574)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.563)	(2.402)
(-) Otros activos financieros	1443	(424)	(172)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	430	376
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	326	250
(+) Otros activos financieros	1453	104	126
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	3.597	683
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	73	162
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	3.524	521
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(41.265)	(75.034)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(413)	(121)
(+) Emisión	1471		(121)
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(413)	
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(31.353)	(71.276)
(+) Emisión	1481	15.689	615.641
(-) Devolución y amortización	1482	(47.042)	(686.917)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(1.967)	(1.822)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(7.532)	(1.815)
(-) Pagos de intereses	1487	(7.660)	(1.898)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	128	83
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(7)	11
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(36.696)	(40.263)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	85.075	101.130
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	48.379	60.867

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
(+) Caja y bancos	1550	47.835	54.746
(+) Otros activos financieros	1552	544	6.121
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	48.379	60.867

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
		PERIODO ACTUAL 30/06/2018	PERIODO ANTERIOR 30/06/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
DESARROLLO URBANISTICO SEVILLA ESTE, S.L.	Otras	14-03-2018	30,52	0,00	0
RETINGLE, S.L.	Otras	28-06-2018	50,10	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
Largo plazo/ no corrientes	2065						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				11.307		
Corto plazo/ corrientes	2070				11.307		
TOTAL INDIVIDUAL	2075				11.307		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164						
Largo plazo/ no corrientes	2165						
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				33.148		
Corto plazo/ corrientes	2170				33.148		
TOTAL CONSOLIDADO	2175				33.148		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080				
Deudas con entidades de crédito	2081			10.026	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			6.562	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			16.588	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			16.588	
Deudas con entidades de crédito	2176			697.567	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				2.018
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			697.567	2.018
Deudas con entidades de crédito	2181			31.541	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				2.716
Otros pasivos financieros	2184			911	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			32.452	2.716
TOTAL CONSOLIDADO	2190			730.019	4.734

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065						
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				7.142		
Corto plazo/ corrientes	5070				7.142		
TOTAL INDIVIDUAL	5075				7.142		
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164						
Largo plazo/ no corrientes	5165						
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				33.307		
Corto plazo/ corrientes	5170				33.307		
TOTAL CONSOLIDADO	5175				33.307		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080				
Deudas con entidades de crédito	5081			156.105	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			18.218	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			174.323	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			174.323	
Deudas con entidades de crédito	5176			593.785	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				602
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			593.785	602
Deudas con entidades de crédito	5181			188.747	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				2.289
Otros pasivos financieros	5184			1.669	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			190.416	2.289
TOTAL CONSOLIDADO	5190			784.201	2.891

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	7.192	11.778	36.844	40.759
Exportación:	2215			230	189
a) Unión Europea	2216			230	189
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	7.192	11.778	37.074	40.948

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2221	6.621	11.304	944	1.051	7.565	12.355
ARRENDAMIENTOS	2222	39.119	37.757	205	206	39.324	37.963
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(1.149)	(1.257)	(1.149)	(1.257)
TOTAL	2235	45.740	49.061	0	0	45.740	49.061

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2250	1.625	991
ARRENDAMIENTOS	2251	25.704	25.937
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	27.329	26.928
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	8.947	8.929
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	36.276	35.857

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	39	40	90	92
Hombres	2296	25	25	68	68
Mujeres	2297	14	15	22	24

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	87	87
Retribución variable	2311		
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313	202	179
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315	90	90
TOTAL	2320	379	356

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	287	635

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	(119)			(1.324)	(1.443)
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	(119)			(1.324)	(1.443)
10) Ingresos financieros	2351				90	90
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	74			828	902
15) Prestación de servicios	2356				797	797
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	6			43	49
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	80			1.758	1.838

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	(72)			(1.219)	(1.291)
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	(72)			(1.219)	(1.291)
10) Ingresos financieros	6351				110	110
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	84			1.004	1.088
15) Prestación de servicios	6356				564	564
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	6			81	87
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	90			1.759	1.849

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto