

I. OPERACIONES DEL SEMESTRE

REA ha venido basando su estrategia en la implicación a largo plazo en compañías consolidadas y con perspectivas de crecimiento, a las que se pueda aportar valor desde la presencia en sus órganos de gobierno. No obstante lo anterior, REA evalúa, de forma sistemática, su permanencia en el capital de las empresas en las que participa.

En septiembre de 2018 la Sociedad suscribió, junto con los restantes accionistas minoritarios de Mecalux, S.A., un acuerdo que recogía la intención firme de venta de sus participaciones al accionista mayoritario de la misma, sujeto a la obtención de financiación por éste y a la firma del contrato de compraventa, con un plazo máximo hasta 30 de abril de 2019, y a un precio fijado de 13,52 euros por acción, representativo de un valor de la participación de la Sociedad de 33,2 millones de euros.

Si bien dicho acuerdo no era vinculante para el comprador, dado que los Administradores de la Sociedad consideraban que era probable que la venta se completara durante 2019 y se cumplieran los requisitos establecidos en el Plan General de Contabilidad para que dicha inversión fuera clasificada como activo no corriente mantenido para la venta, al cierre del ejercicio 2018 se procedió a realizar la oportuna reclasificación de la participación, anteriormente presentada en el epígrafe “Inversiones en empresas asociadas a largo plazo” del balance.

En este sentido, los Administradores determinaron que la mejor estimación del valor razonable de la inversión que la Sociedad mantenía en Mecalux, S.A., al 31 de diciembre de 2018, se corresponde con el precio de venta acordado menos los costes de venta estimados, ascendiendo a un total de 33,05 millones de euros, aproximadamente.

Con fecha 15 de marzo de 2019, el accionista mayoritario de Mecalux, S.A., comunicó a la Sociedad que había suscrito un acuerdo de intenciones con dos entidades financieras que recogía los términos y condiciones vinculantes de la financiación que le iba a ser otorgada.

Con fecha 30 de abril de 2019 la Sociedad suscribió sendos contratos de venta con el accionista mayoritario de Mecalux, S.A. y con la propia sociedad participada, habiendo obtenido en dicha fecha el cobro del precio acordado y destinado una parte de este a la cancelación íntegra de su deuda financiera.

Tras la mencionada operación, en estos momentos REA no cuenta con ninguna sociedad participada y está en proceso de valoración de diferentes opciones de futuro.

Con fecha 15 de junio de 2016 la sociedad acordó la distribución a sus accionistas de aproximadamente €1,10 por acción en concepto de devolución de aportaciones sociales, devolución de prima de emisión y pago de dividendo.

II. RESULTADOS ACUMULADOS A CIERRE DEL SEMESTRE

El cuadro adjunto muestra las principales partidas de la Cuenta de Resultados de REA a fecha de cierre del primer semestre del ejercicio 2019.

(miles €)	30.06.2019
Ingresos de Explotación	5
Prestación de servicios	5
Dividendos de participadas	0
Gastos de Explotación	191
Gastos Operativos	189
Dotación Amortización	2
Resultado de Explotación	(186)
Otros Gastos	57
Gastos financieros	57
Resultados de actividades ordinarias	(243)
Otros Resultados	0
Deterioro de Inmovilizado	82
Resultados de antes de Impuestos	(325)
Impuesto sobre Beneficios	0
Resultado después de impuestos	(325)
Resultado por acción (€)	(0,02)

A fecha de cierre del primer semestre de 2019, la Sociedad había obtenido unos ingresos contables de 5 miles de euros, proviniendo de la remuneración por la asistencia a los Consejos de Administración de Mecalux.

Los gastos correspondientes a la estructura necesaria para llevar a cabo la estrategia de inversión de la Sociedad ascendieron a 191 miles de euros, de manera que el resultado de explotación resultó en unas pérdidas de 186 miles de euros.

El coste financiero, derivado del endeudamiento en el que la Compañía ha incurrido para financiar parcialmente las inversiones, ascendió a 57 miles de euros.

Asimismo, durante el presente semestre se procedió a la venta de un activo inmobiliario que figuraba en el inmovilizado de la Sociedad, y a la revaluación de otro de similares características.

El resultado de las actividades ordinarias a cierre del segundo semestre es de unas pérdidas después de impuestos de 325 miles de euros.

El Balance de la Sociedad refleja en su activo, (i) el inmovilizado material con el que cuenta la sociedad, (ii) imposiciones a largo plazo, (iii) otros activos a corto plazo, principalmente correspondientes a saldos a favor de la Sociedad con la Hacienda Pública y (iv) la posición de tesorería resultante tras la desinversión realizada en el presente semestre.

En el pasivo, el balance de la Sociedad muestra esencialmente unos fondos propios que ascienden a 26.471 miles de euros.

El cuadro adjunto muestra las principales partidas del Balance a fecha de cierre del primer semestre del ejercicio 2019, según lo comentado anteriormente.

ACTIVO (miles €)	30.06.2019	PASIVO (miles €)	30.06.2019
Inmovilizaciones Materiales	584	Patrimonio Neto	26.673
Otros Activos a L/P	2.506	Capital Suscrito	14.689
Otros Activos a C/P	137	Prima de emisión	4.437
Tesorería	23.310	Reservas	7.677
		Rdo. Ejercicio	(325)
		Otros Pasivos a C/P	68
Total Activo	26.539	Total Pasivo	26.539

III. HECHOS SIGNIFICATIVOS

Durante el primer semestre ejercicio 2019 se han comunicado los Hechos Significativos que se detallan a continuación:

<u>Fecha de Registro</u>	<u>Nº de reg.</u>	<u>Tipo de Hecho</u>
28/02/2019	275451	Información financiera intermedia
30/04/2019	277677	Informe Anual de Remuneración de Consejeros
30/04/2019	277678	Informe Anual de Gobierno Corporativo
30/04/2019	277694	Convocatorias y Acuerdos de JGA
30/04/2019	277695	Trasmisión de Participaciones Sociales
15/04/2019	278238	Información financiera intermedia
07/06/2019	278911	Convocatorias y Acuerdos de JGA
15/07/2019	280175	Convocatorias y Acuerdos de JGA

IV. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 23 de julio de 2019 la Sociedad tiene prevista la distribución a sus accionistas de aproximadamente €1,10 por acción en concepto de devolución de aportaciones sociales, devolución de prima de emisión y pago de dividendo.