

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Miguel Ángel, 11
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

CEDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

Actuaciones llevadas a cabo por la bajada de calificación de Moody's, Fitch y S&P a BANCO SANTANDER.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Respecto al Fondo CEDULAS TDA 7, Fondo de Titulización de Activos, de acuerdo con la información publicada por Moody's el día 17 de mayo de 2012, el rating de la entidad BANCO SANTANDER fue rebajado a corto plazo de P1 a P2. Este hecho afectaba al BANCO SANTANDER como Agente de Pagos y tenedor de la Cuenta de Tesorería.
- II. Así mismo, y de acuerdo con la información publicada por Fitch el día 11 de junio de 2012, el rating de la entidad BANCO SANTANDER fue rebajado a corto plazo de F1 a F2. Este hecho afectaba al BANCO SANTANDER como Agente de Pagos y tenedor de la Cuenta de Tesorería.
- III. Finalmente, y de acuerdo con la información publicada por S&P el día 30 de abril de 2012, el rating de la entidad BANCO SANTANDER fue rebajado a corto plazo de A1 a A2. Este hecho afectaba al BANCO SANTANDER como Agente de Pagos y tenedor de la Cuenta de Tesorería.
- IV. Con fecha 14 de agosto de 2012, se ha firmado el contrato por el que se sustituye a BANCO SANTANDER en todas sus funciones por Barclays Bank PLC para lo cual se ha suscrito un Contrato de subrogación y novación modificativa no extintiva del Contrato Servicios Financieros entre BANCO SANTANDER, Barclays Bank PLC y el Fondo.
- V. Con fecha 14 de agosto de 2012 se ha procedido a traspasar el saldo depositado en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en BANCO SANTANDER a la nueva cuenta abierta en Barclays Bank PLC.
- VI. Este hecho ha sido comunicado a las Agencias de Calificación.

En Madrid a 14 de agosto de 2012,

Ramón Pérez Hernández
Director General