



**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T , S . A .

Madrid, a 21 de enero de 2005

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto II, Fondo de Titulación de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 29 de junio de 2004 y el 20 de diciembre de 2004, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Situación económico – financiera del Fondo.

 D. Luis Mirallés García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AYT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 29 de junio de 2004 |
| Fecha Emisión Bonos | 30 de junio de 2004 |
| Fecha Vencimiento Final | 20 de junio de 2034 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Directoras | Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. |
| Entidades Cedentes | Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla |
| Entidades Aseguradoras | Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santander Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Moody's / Fitch |



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS PH1

| | | |
|---|-----------------|---|
| Código ISIN: ES0370151005 | | Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 100.000,00 | 367.800.000,00 |
| Actual | 93.666,83 | 344.506.600,74 |
| % Actual/ Origen | 93,67 % | 93,67 % |
| PAGO CUPON FECHA 20 de diciembre de 2004 | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.128,34 | 4.150.034,52 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 6.333,17 | 23.293.399,26 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 5,54 años | |

BONOS PH2

| | | |
|---|-----------------|--|
| Código ISIN: ES0370151013 | | Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch) |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 100.000,00 | 16.700.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 16.700.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| PAGO CUPON FECHA 20 de diciembre de 2004 | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.479,15 | 247.018,05 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 13,25 años | |



BONOS CH1

| | | |
|---|-----------------|---|
| Código ISIN: ES0370151021 | | Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 100.000,00 | 112.800.000,00 |
| Actual | 90.432,69 | 102.008.074,32 |
| % Actual/ Origen | 90,43 % | 90,43 % |
| PAGO CUPON FECHA 20 de diciembre de 2004 | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.133,15 | 1.278.193,20 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 9.567,31 | 10.791.925,68 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 3,81 años | |

BONOS CH2

| | | |
|---|-----------------|---|
| Código ISIN: ES0370151039 | | Calificación: Baa1 (Moody´s) / BBB- (Fitch) |
| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
| Origen | 100.000,00 | 12.700.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 12.700.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| PAGO CUPON FECHA 20 de diciembre de 2004 | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.503,18 | 190.903,86 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 12,64 años | |



IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 10 de diciembre de 2004)

| | |
|--|-----------------|
| Saldo Vivo Activos Tramo PH | 361.206.606,05 |
| Saldo Vivo Activos Tramo CH | 114.708.490.,84 |
| Intereses devengados tramo PH* | 5.114.876,82 |
| Intereses devengados y cobrados tramo PH* | 5.083.032,60 |
| Intereses devengados tramo CH | 1.933.951,28 |
| Intereses devengados y cobrados tramo CH | 1.914.134,03 |
| Tasa Amortización Anticipada anualizada PH | 9,42 % |
| Tasa Amortización Anticipada anualizada CH | 14,88 % |
| Tipo Medio Activos PH | 3,48 % |
| Tipo Medio Activos CH | 3,93 % |
| Vida Media Activos PH | 20,97 años |
| Vida Media Activos CH | 22,91 años |

(*) en el periodo

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| Impagados PH | Total Impagados | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 177 | 65.643,38 | 0,0182 % |
| Fallidos | Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 0 | 0,00 | 0,0000 % |

| Impagados CH | Total Impagados | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 87 | 35.345,12 | 0,0308 % |
| Fallidos | Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo de los Activos |
| 0 | 0,00 | 0,0000 % |



| FLUJOS TRAMO PH | |
|---------------------------------------|------------------------|
| FLUJOS | ACTUAL |
| Principal recibido de los préstamos | 23.293.401,51 € |
| - Prepagos | 16.953.454,05 € |
| - Amortizaciones según calendario | 6.339.947,46 € |
| Intereses recibidos | 5.238.339,81 € |
| Fondo de Reserva | 2.883.750,00 € |
| Saldo Cuenta Tesorería | 31.415.491,32 € |
| Waterfall (Prelación de Pagos) | |
| - Gastos ordinarios y extraordinarios | 56.838,42 € |
| - Pago Neto Swap | 644.586,53 € |
| - Pago Intereses Bonos PH1 | 4.150.034,52 € |
| - Pago Intereses Bonos PH2 | 247.018,05 € |
| - Dotación Fondo Reserva | 2.883.750,00 € |
| - Amortización Bonos PH1 | 23.293.399,26 € |
| - Amortización Bonos PH2 | 0,00 € |
| - Intereses Préstamo Subordinado | 13.895,72 € |
| - Amortización Préstamo Subordinado | 30.631,18 € |
| - Comisión de Gestión | 4.361,92 € |
| - Margen de Intermediación | 90.975,72 € |
| | 31.415.491,32 € |

| FLUJOS TRAMO CH | |
|---------------------------------------|------------------------|
| FLUJOS | ACTUAL |
| Principal recibido de los préstamos | 10.791.931,13 € |
| - Prepagos | 8.890.884,33 € |
| - Amortizaciones según calendario | 1.901.046,80 € |
| Intereses recibidos | 1.988.858,12 € |
| Fondo de Reserva | 3.263.000,00 € |
| Saldo Cuenta Tesorería | 16.043.789,25 € |
| Waterfall (Prelación de Pagos) | |
| - Gastos ordinarios y extraordinarios | 18.743,48 € |
| - Pago Neto Swap | 433.762,04 € |
| - Pago Intereses Bonos CH1 | 1.278.193,20 € |
| - Pago Intereses Bonos CH2 | 190.903,86 € |
| - Dotación Fondo Reserva | 3.263.000,00 € |
| - Amortización Bonos CH1 | 10.791.925,68 € |
| - Amortización Bonos CH2 | 0,00 € |
| - Intereses Préstamo Subordinado | 25.398,08 € |
| - Amortización Préstamo Subordinado | 21.736,71 € |
| - Comisión de Gestión | 2.788,77 € |
| - Margen de Intermediación | 17.337,43 € |
| | 16.043.789,25 € |