

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 13/07/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
TERCER TRIMESTRE - 2004**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004**

#### **Indice:**

#### **1. Introducción.**

#### **2. Informes Contables.**

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

#### **3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
  - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
  - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
  - 3.1.4. Principal Pendiente.
  - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
  - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
  - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
  - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
  - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
  - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

#### **4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2004, desde el 1 de julio de 2004 hasta el 30 de septiembre de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 19 de julio, fecha de determinación; 22 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 26 de julio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 26 de abril de 2004 al 26 de julio de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,059%. El del siguiente periodo, del 26 de julio de 2004 al 25 de octubre de 2004, es el 2,120%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2004

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		144
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		921.364
- Provisiones		-5.250
TOTAL		916.258
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		181
Invers. Financieras Temporales		56.387
Tesorería		57.880
Ajustes de Periodificación		2.835
TOTAL		117.283
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.033.541</b>

#### CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		30.003
TOTAL GENERAL		30.003

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		943.164
Deudas con Entidades		
Crédito		24.915
TOTAL		968.079
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		31
Ajustes de Periodificación		9.044
Emisión de Obligaciones		56.387
TOTAL		65.462
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.033.541</b>

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**  
**Acumulado a 30/09/2004**  
(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para amortización	63	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	5		
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>68</b>
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	28.956
- Bonos Titulización	17.956	Intereses Bancarios	812
- Préstamos Subordinado	472	Permutas Financieras	7
- Permutas Financieras	6.370	Comisión Intermediación	1.800
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	196		
- Comisión Intermediación	6.426		
- Otras Comisiones	85		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	0		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0		
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>68</b>	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>
<b>III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>
14. Impuesto Sociedades			
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>0</b>	<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>	<b>0</b>

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 26 DE JULIO DE 2004

#### 1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 19 de Julio de 2004	76.637.870,46
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

**Total 76.637.870,46**

#### 2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	64.590,21
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.492,03
▪ Comisión Agencia de Pagos	582,91
▪ Intereses SWAP Serie "A"	1.937.660,52
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	5.409.549,75
▪ Intereses SWAP Serie "B"	92.344,19
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	36.731.735,25
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	419.573,25
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	154.997,38
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	20.927,27
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	24.920,31
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 26.04.2004	39.783,45
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 26.07.2004	1.738.713,94

**Total 76.637.870,46**

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	

**Total 30.000.000,00**

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	10	0,05346	209.826,03	0,02146	4,243675	0,500000	3,900000	4,250000	81,315495	11/07/2011	28,381495
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	74	0,39557	2.936.371,75	0,30027	3,903374	0,606604	3,000000	4,500000	139,371760	12/05/2016	34,967980
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	180	0,96221	6.198.438,02	0,63384	3,987942	0,510185	2,805000	4,750000	130,833986	26/08/2015	34,430200
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	289	1,54488	11.450.208,59	1,17087	3,864662	0,580561	2,705000	4,500000	151,940701	29/05/2017	37,178115
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	463	2,47501	17.266.667,39	1,76565	3,931643	0,480916	2,897000	4,750000	153,825839	26/07/2017	39,825979
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	792	4,23371	33.399.943,05	3,41541	3,729694	0,590244	2,576000	4,750000	159,225045	06/01/2018	42,979470
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	933	4,98744	44.405.234,28	4,54078	3,668645	0,584990	2,500000	4,750000	180,873773	27/10/2019	45,656306
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1321	7,06153	62.053.927,91	6,34550	3,645229	0,570739	2,716000	4,500000	192,527760	16/10/2020	47,887560
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1742	9,31202	83.882.039,21	8,57759	3,574132	0,566332	2,370000	4,500000	197,759419	24/03/2021	49,324195
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2162	11,55717	111.749.856,04	11,42730	3,598603	0,626183	2,625000	5,750000	209,666417	21/03/2022	52,170290
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2913	15,57171	155.702.137,13	15,92176	3,547413	0,615326	2,726000	4,500000	218,125612	04/12/2022	54,624677
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3205	17,13262	180.247.565,86	18,43172	3,553814	0,528077	2,650000	4,500000	224,763429	24/06/2023	56,146991
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4028	21,53205	235.096.416,79	24,04045	3,580154	0,470263	2,576000	4,500000	230,156212	05/12/2023	57,475509
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	595	3,18063	33.321.694,99	3,40740	3,636738	0,513992	2,908000	4,250000	238,008475	31/07/2024	58,986929
<b>Total Cartera</b>	<b>18707</b>	<b>100,00000</b>	<b>977.920.327,04</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,600100</b>	<b>0,549395</b>			<b>212,148293</b>	<b>05/06/2022</b>	<b>53,113441</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>52.275,64</b>		<b>3,634410</b>	<b>0,544432</b>			<b>185,179119</b>	<b>06/03/2020</b>	<b>45,878416</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>2,44</b>		<b>2,370000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,005364</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>315.441,98</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>320,985626</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>75,976071</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.00 02.49	1	0,00535	229.310,31	0,02345	2,370000	0,750000	2,370000	2,370000	112,985626	01/03/2014	33,920116
02.50 02.99	357	1,90838	29.556.546,08	3,02239	2,822258	0,732193	2,500000	2,976000	225,701971	22/07/2023	50,731456
03.00 03.49	4989	26,66916	280.227.372,29	28,65544	3,175321	0,901380	3,000000	3,477000	201,130499	04/07/2021	52,011431
03.50 03.99	7662	40,95793	401.878.062,49	41,09517	3,643212	0,445841	3,500000	3,972000	218,119255	04/12/2022	54,380333
04.00 04.49	5593	29,89790	261.461.315,02	26,73646	4,062029	0,308775	4,000000	4,300000	213,121007	04/07/2022	52,637998
04.50 04.99	104	0,55594	4.547.573,29	0,46502	4,514257	0,647332	4,500000	4,750000	224,937852	29/06/2023	52,952010
05.50 05.99	1	0,00535	20.147,56	0,00206	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	90,020534	01/04/2012	29,551058
<b>Total Cartera</b>	<b>18707</b>	<b>100,00000</b>	<b>977.920.327,04</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,600100</b>	<b>0,549395</b>			<b>212,148293</b>	<b>05/06/2022</b>	<b>53,113441</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>52.275,64</b>		<b>3,634410</b>	<b>0,544432</b>			<b>185,179119</b>	<b>06/03/2020</b>	<b>45,878416</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>2,44</b>		<b>2,370000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,005364</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>315.441,98</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>320,985626</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>75,976071</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
				%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	10117	54,08136	302.186.308,61	30,90091	3,661368	0,549272	2,500000	5,750000	164,423530	13/06/2018	42,416187
50,000.00	99,999.99	7099	37,94836	486.957.724,31	49,79523	3,601487	0,538806	2,576000	4,500000	224,732907	23/06/2023	56,484634
100,000.00	149,999.99	1274	6,81028	149.198.524,13	15,25672	3,542963	0,573176	2,576000	4,500000	254,107916	03/12/2025	61,545478
150,000.00	199,999.99	176	0,94082	30.088.368,41	3,07677	3,381538	0,547886	2,500000	4,500000	262,508167	16/08/2026	61,514704
200,000.00	249,999.99	31	0,16571	6.776.434,68	0,69294	3,151078	0,689039	2,370000	4,000000	273,997113	31/07/2027	62,286881
250,000.00	299,999.99	9	0,04811	2.397.524,92	0,24517	3,175149	0,800687	2,764000	4,000000	267,634617	19/01/2027	61,421095
300,000.00	349,999.99	1	0,00535	315.441,98	0,03226	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	104,016427	01/06/2013	46,855447
<b>Total Cartera</b>	<b>18707</b>	<b>100,00000</b>		<b>977.920.327,04</b>	<b>100,00000</b>							
			<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,600100</b>	<b>0,549395</b>			<b>212,148293</b>	<b>05/06/2022</b>	<b>53,113441</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>52.275,64</b>		<b>3,634410</b>	<b>0,544432</b>			<b>185,179119</b>	<b>06/03/2020</b>	<b>45,878416</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>2,44</b>		<b>2,370000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,005364</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>315.441,98</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>320,985626</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>75,976071</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	10708	57,24061	528.374.982,59	54,03047	3,883954	0,212606	2,650000	5,750000	218,181763	05/12/2022	53,644860
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2118	11,32197	97.033.144,51	9,92240	3,211437	0,967746	2,500000	4,250000	171,636958	19/01/2019	47,874103
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	4246	22,69739	236.561.360,00	24,19025	3,316958	0,959641	2,370000	4,250000	209,217637	08/03/2022	54,198481
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1635	8,74004	115.950.839,94	11,85688	3,209487	0,897029	2,576000	4,500000	224,535332	17/06/2023	52,862660
Total Cartera		18707	100,00000	977.920.327,04	100,00000							
		Media Ponderada:				3,600100	0,549395			212,148293	05/06/2022	53,113441
		Media Simple:		52.275,64		3,634410	0,544432			185,179119	06/03/2020	45,878416
		Mínimo:		2,44		2,370000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,005364
		Máximo:		315.441,98		5,750000	2,000000			320,985626	01/07/2031	75,976071

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	47	0,25124	182.071,44	0,01862	3,492982	0,666269	2,875000	4,250000	0,988714	30/10/2004	15,156009
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	92	0,49179	691.920,43	0,07075	3,401276	0,780037	2,750000	4,250000	5,122291	04/03/2005	26,744319
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	145	0,77511	1.229.866,57	0,12576	3,510981	0,620226	2,750000	4,250000	11,549462	16/09/2005	13,726933
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	134	0,71631	1.574.165,83	0,16097	3,481903	0,714209	2,875000	4,500000	17,408185	13/03/2006	15,157664
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	117	0,62543	1.615.761,01	0,16522	3,673059	0,565825	2,655000	4,250000	23,859789	26/09/2006	17,717087
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	153	0,81788	2.373.195,84	0,24268	3,598637	0,624469	2,750000	4,500000	29,683768	22/03/2007	17,073373
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	185	0,98893	3.511.908,48	0,35912	3,574579	0,553747	2,500000	4,250000	35,717784	22/09/2007	21,615515
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	158	0,84460	2.972.988,44	0,30401	3,594497	0,566544	3,000000	4,750000	41,589317	18/03/2008	21,759233
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	207	1,10654	4.938.096,43	0,50496	3,530169	0,629368	2,750000	4,500000	47,947187	28/09/2008	24,843275
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	209	1,11723	4.800.044,07	0,49084	3,546371	0,663549	2,750000	4,500000	53,449619	14/03/2009	25,414191
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	221	1,18138	6.097.451,05	0,62351	3,466198	0,685104	2,764000	4,250000	59,540262	16/09/2009	28,630340
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	254	1,35778	7.607.339,41	0,77791	3,579242	0,572491	2,750000	4,500000	65,314662	11/03/2010	29,994690
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	326	1,74266	10.131.122,96	1,03599	3,592054	0,584876	2,764000	4,500000	71,560463	17/09/2010	31,816359
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	257	1,37382	8.411.756,56	0,86017	3,634666	0,580379	2,705000	4,500000	77,306042	11/03/2011	33,826359
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	300	1,60368	10.024.725,01	1,02511	3,637799	0,593675	2,750000	4,500000	83,849755	26/09/2011	34,388526
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	367	1,96183	13.492.330,05	1,37970	3,579266	0,635045	2,500000	5,750000	90,064510	02/04/2012	35,627607
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	318	1,69990	12.413.246,98	1,26935	3,599406	0,617115	2,664000	4,750000	95,404689	11/09/2012	38,924508
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	368	1,96718	13.518.957,65	1,38242	3,540148	0,603975	2,913000	4,500000	101,685513	22/03/2013	39,998283
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	416	2,22377	15.726.677,94	1,60818	3,477593	0,671360	2,750000	4,250000	107,577701	17/09/2013	40,806628
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	460	2,45897	18.055.746,34	1,84634	3,519189	0,679654	2,370000	4,250000	113,403413	13/03/2014	43,081337
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	449	2,40017	18.091.746,75	1,85002	3,503438	0,674907	2,750000	4,250000	119,414601	12/09/2014	43,129610
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	491	2,62469	21.471.493,89	2,19563	3,537869	0,628272	2,750000	4,500000	125,712852	23/03/2015	45,502125
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	539	2,88127	25.199.079,59	2,57680	3,502216	0,604653	2,500000	4,500000	131,616290	19/09/2015	46,575927
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	318	1,69990	15.386.241,71	1,57336	3,609432	0,570063	2,500000	4,500000	136,825336	24/02/2016	46,173692
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	209	1,11723	9.867.001,39	1,00898	3,615338	0,557376	2,764000	4,750000	143,721508	21/09/2016	45,156695
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	322	1,72128	14.669.310,47	1,50005	3,699413	0,563522	2,500000	4,500000	149,671877	21/03/2017	45,607980
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	322	1,72128	16.325.284,46	1,66939	3,620170	0,579177	2,750000	4,750000	155,375303	11/09/2017	47,227730
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	346	1,84958	18.094.529,17	1,85031	3,592664	0,581732	2,500000	4,750000	161,394858	13/03/2018	46,761740
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	459	2,45363	22.873.146,12	2,33896	3,575129	0,575914	2,750000	4,500000	167,688692	21/09/2018	51,071036
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	492	2,63003	26.339.263,85	2,69340	3,587830	0,635333	2,750000	4,250000	173,565226	18/03/2019	52,248254



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	570	3,04699	31.002.525,94	3,17025	3,527948	0,635093	2,764000	4,750000	179,476169	14/09/2019	53,425173
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	683	3,65104	35.678.146,56	3,64837	3,590680	0,559672	2,750000	4,500000	185,557806	17/03/2020	54,854745
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	721	3,85417	41.051.855,80	4,19787	3,623939	0,497042	2,764000	4,500000	191,765140	22/09/2020	55,597547
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	343	1,83354	19.626.520,94	2,00697	3,629707	0,559828	2,764000	4,500000	196,240495	06/02/2021	55,793933
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	99	0,52921	5.839.566,01	0,59714	3,588630	0,552685	2,705000	4,750000	203,319937	09/09/2021	52,934535
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	117	0,62543	7.609.957,97	0,77818	3,619982	0,600328	2,764000	4,750000	209,462273	15/03/2022	50,827827
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	145	0,77511	8.997.827,99	0,92010	3,615865	0,558584	2,714000	4,250000	215,477994	14/09/2022	53,294013
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	225	1,20276	12.617.218,37	1,29021	3,662334	0,484139	2,750000	4,500000	221,614131	20/03/2023	54,468441
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	198	1,05843	12.040.881,77	1,23127	3,571409	0,578961	2,750000	4,250000	227,304744	09/09/2023	53,786171
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	307	1,64110	19.807.555,03	2,02548	3,556934	0,599138	2,750000	4,250000	233,557079	17/03/2024	56,431470
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	368	1,96718	22.225.670,08	2,27275	3,559795	0,633926	2,576000	4,500000	239,492916	14/09/2024	57,151088
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	487	2,60330	31.347.516,63	3,20553	3,602541	0,558350	2,763000	4,500000	245,420016	13/03/2025	59,791772
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	643	3,43722	42.301.578,87	4,32567	3,645213	0,439340	2,764000	4,750000	251,626299	18/09/2025	59,782399
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	353	1,88699	23.907.952,44	2,44478	3,614542	0,532720	2,764000	4,500000	256,603226	17/02/2026	57,928069
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	129	0,68958	8.499.733,13	0,86916	3,705546	0,493652	2,705000	4,250000	263,823232	25/09/2026	57,392334
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	241	1,28829	15.204.538,39	1,55478	3,690313	0,485656	2,913000	4,250000	269,929367	29/03/2027	57,470903
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	367	1,96183	24.888.999,12	2,54509	3,657284	0,505455	2,576000	4,250000	275,584824	18/09/2027	60,891478
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	418	2,23446	28.281.597,05	2,89201	3,694362	0,465099	2,716000	4,500000	281,524008	16/03/2028	59,111446
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	610	3,26081	41.709.929,45	4,26517	3,710039	0,393940	2,750000	4,500000	287,482301	14/09/2028	59,203758
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	511	2,73160	34.557.838,78	3,53381	3,696927	0,496113	2,803000	4,500000	293,187396	06/03/2029	59,801846
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	544	2,90800	38.734.180,76	3,96087	3,545777	0,603254	2,726000	4,500000	299,510935	15/09/2029	61,111184
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	734	3,92366	52.437.045,36	5,36210	3,598248	0,510777	2,826000	4,500000	305,297118	10/03/2030	62,507919
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	888	4,74689	67.525.534,96	6,90501	3,567580	0,471694	2,650000	4,250000	311,693004	21/09/2030	63,002913
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	324	1,73197	24.278.440,22	2,48266	3,612614	0,487754	2,764000	4,250000	315,848653	25/01/2031	64,453811



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 05/10/2004

CL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,00535	61.245,53	0,00626	3,500000	0,900000	3,500000	3,500000	320,985626	01/07/2031	32,743392
<b>Total Cartera</b>	<b>18707</b>	<b>100,00000</b>	<b>977.920.327,04</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,600100</b>	<b>0,549395</b>			<b>212,148293</b>	<b>05/06/2022</b>	<b>53,113441</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>52.275,64</b>		<b>3,634410</b>	<b>0,544432</b>			<b>185,179119</b>	<b>06/03/2020</b>	<b>45,878416</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>2,44</b>		<b>2,370000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2004</b>	<b>0,005364</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>315.441,98</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>320,985626</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>75,976071</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	333	1,78008	15.667.196,54	1,60209	3,509653	0,603533	3,000000	4,500000	205,558607	16/11/2021	58,069677
11 CADIZ	579	3,09510	23.109.637,50	2,36314	3,717085	0,535796	2,750000	4,250000	184,418806	12/02/2020	55,029334
14 CORDOBA	136	0,72700	5.160.337,70	0,52768	3,682313	0,527959	2,814000	4,750000	208,629184	18/02/2022	52,992245
18 GRANADA	342	1,82819	12.653.286,53	1,29390	3,753560	0,562587	3,000000	4,500000	182,124513	04/12/2019	51,379525
21 HUELVA	262	1,40055	9.779.890,54	1,00007	3,644140	0,545682	2,826000	4,500000	208,002603	30/01/2022	55,662992
23 JAEN	331	1,76939	11.599.758,22	1,18617	3,709972	0,563521	3,000000	4,500000	197,164655	06/03/2021	52,916684
29 MÁLAGA	589	3,14855	20.601.598,97	2,10667	3,526633	0,764110	3,000000	4,750000	184,702955	20/02/2020	52,273570
41 SEVILLA	780	4,16956	29.938.276,86	3,06142	3,611025	0,619966	2,783000	4,500000	205,577225	17/11/2021	55,587892
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3352</b>	<b>17,91840</b>	<b>128.509.982,86</b>	<b>13,14110</b>	<b>3,634239</b>	<b>0,608156</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,750000</b>	<b>195,342517</b>	<b>09/01/2021</b>	<b>54,362991</b>
22 HUESCA	27	0,14433	1.460.570,31	0,14935	3,547201	0,295382	2,750000	4,250000	229,472147	14/11/2023	60,909966
44 TERUEL	3	0,01604	210.101,68	0,02148	3,571102	0,786693	3,500000	3,750000	226,625859	19/08/2023	60,023477
50 ZARAGOZA	36	0,19244	1.428.122,24	0,14604	3,719003	0,405913	3,000000	4,000000	173,941626	30/03/2019	50,070765
<b>ARAGON</b>	<b>66</b>	<b>0,35280</b>	<b>3.098.794,23</b>	<b>0,31690</b>	<b>3,641998</b>	<b>0,378004</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,250000</b>	<b>199,053396</b>	<b>02/05/2021</b>	<b>54,957380</b>
33 ASTURIAS	1	0,00535	28.617,99	0,00293	4,250000	0,400000	4,250000	4,250000	184,049281	01/02/2020	47,304120
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1</b>	<b>0,00540</b>	<b>28.617,99</b>	<b>0,00290</b>	<b>4,250000</b>	<b>0,400000</b>	<b>4,250000</b>	<b>4,250000</b>	<b>184,049281</b>	<b>01/02/2020</b>	<b>47,304120</b>
07 BALEARES	409	2,18635	21.052.774,86	2,15281	3,853066	0,501048	2,750000	4,500000	227,180177	05/09/2023	49,086947
<b>BALEARES</b>	<b>409</b>	<b>2,18640</b>	<b>21.052.774,86</b>	<b>2,15280</b>	<b>3,853066</b>	<b>0,501048</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,500000</b>	<b>227,180177</b>	<b>05/09/2023</b>	<b>49,086947</b>
35 LAS PALMAS	199	1,06377	7.533.986,24	0,77041	3,755594	0,539356	3,076000	4,500000	188,085907	02/06/2020	56,307390
38 TENERIFE	165	0,88202	8.912.504,56	0,91137	3,756660	0,488888	3,033000	4,500000	213,078443	03/07/2022	60,802230
<b>CANARIAS</b>	<b>364</b>	<b>1,94580</b>	<b>16.446.490,80</b>	<b>1,68180</b>	<b>3,756077</b>	<b>0,516479</b>	<b>3,033000</b>	<b>4,500000</b>	<b>199,414941</b>	<b>13/05/2021</b>	<b>58,344886</b>
39 SANTANDER	126	0,67354	5.411.930,63	0,55341	3,460447	0,647870	2,706000	5,750000	210,761702	24/04/2022	52,007171
<b>CANTABRIA</b>	<b>126</b>	<b>0,67350</b>	<b>5.411.930,63</b>	<b>0,55340</b>	<b>3,460447</b>	<b>0,647870</b>	<b>2,706000</b>	<b>5,750000</b>	<b>210,761702</b>	<b>24/04/2022</b>	<b>52,007171</b>
02 ALBACETE	67	0,35815	2.327.978,64	0,23805	3,642648	0,673373	3,000000	4,500000	189,308889	10/07/2020	50,881796
13 CIUDAD REAL	128	0,68424	5.413.852,51	0,55361	3,534004	0,712860	2,875000	4,250000	191,053853	01/09/2020	52,693769
16 CUENCA	14	0,07484	584.323,60	0,05975	3,481444	0,501596	3,250000	3,750000	237,800813	25/07/2024	65,216154
19 GUADALAJARA	64	0,34212	3.853.297,54	0,39403	3,642571	0,468390	3,056000	4,250000	254,463641	14/12/2025	60,020937
45 TOLEDO	185	0,98893	9.213.905,07	0,94219	3,633090	0,483138	3,000000	4,250000	220,972403	28/02/2023	57,581660
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>458</b>	<b>2,44830</b>	<b>21.393.357,36</b>	<b>2,18760</b>	<b>3,603485</b>	<b>0,573672</b>	<b>2,875000</b>	<b>4,500000</b>	<b>213,173292</b>	<b>06/07/2022</b>	<b>55,809729</b>
05 AVILA	9	0,04811	447.367,26	0,04575	3,648604	0,783815	3,500000	4,000000	235,677198	21/05/2024	65,224069
09 BURGOS	10	0,05346	646.716,77	0,06613	3,579545	0,609889	3,250000	4,000000	216,441902	13/10/2022	58,224870



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	242	1,29363	9.580.440,97	0,97968	3,554362	0,661327	2,750000	4,250000	218,624335	19/12/2022	52,811950
34 PALENCIA	6	0,03207	219.403,44	0,02244	4,000000	0,423518	4,000000	4,000000	178,523435	16/08/2019	54,385509
37 SALAMANCA	30	0,16037	1.539.917,76	0,15747	3,468992	0,907928	3,000000	4,250000	197,096738	04/03/2021	51,515636
40 SEGOVIA	51	0,27263	2.138.224,44	0,21865	3,307145	0,628625	3,013000	4,250000	181,809139	24/11/2019	45,203421
42 SORIA	7	0,03742	353.069,46	0,03610	3,295920	0,851208	3,000000	4,000000	230,896598	27/12/2023	44,590343
47 VALLADOLID	30	0,16037	1.916.679,61	0,19600	3,576657	0,665528	3,160000	4,250000	231,185418	05/01/2024	51,983844
49 ZAMORA	6	0,03207	318.481,30	0,03257	3,492039	0,848174	3,250000	4,000000	120,661352	20/10/2014	53,344862
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>391</b>	<b>2,09010</b>	<b>17.160.301,01</b>	<b>1,75480</b>	<b>3,521345</b>	<b>0,680426</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,250000</b>	<b>211,572170</b>	<b>18/05/2022</b>	<b>51,965807</b>
08 BARCELONA	5213	27,86657	298.966.310,06	30,57164	3,741320	0,387525	2,370000	4,750000	221,077610	04/03/2023	51,296973
17 GIRONA	578	3,08975	31.695.595,03	3,24112	3,771053	0,344766	2,750000	4,500000	210,942250	29/04/2022	52,396957
25 LLEIDA	281	1,50211	14.543.071,05	1,48714	3,682132	0,355794	2,576000	4,250000	201,801093	25/07/2021	51,008161
43 TARRAGONA	1712	9,15165	86.115.034,95	8,80594	3,755550	0,400597	2,705000	4,750000	227,090567	03/09/2023	55,115025
<b>CATALUNYA</b>	<b>7784</b>	<b>41,61010</b>	<b>431.320.011,09</b>	<b>44,10580</b>	<b>3,744521</b>	<b>0,386079</b>	<b>2,370000</b>	<b>4,750000</b>	<b>220,951614</b>	<b>28/02/2023</b>	<b>52,207962</b>
06 BADAJOZ	151	0,80718	5.890.368,85	0,60234	3,568901	0,564277	2,750000	4,250000	230,125961	04/12/2023	58,601195
10 CACERES	26	0,13899	978.535,54	0,10006	3,603197	0,848075	3,250000	4,250000	217,873564	26/11/2022	53,127976
<b>EXTREMADURA</b>	<b>177</b>	<b>0,94620</b>	<b>6.868.904,39</b>	<b>0,70240</b>	<b>3,573939</b>	<b>0,605965</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,250000</b>	<b>228,326174</b>	<b>10/10/2023</b>	<b>57,797219</b>
15 LA CORUÑA	211	1,12792	9.115.296,06	0,93211	3,458735	0,705971	2,783000	4,000000	232,904073	27/02/2024	54,678194
27 LUGO	58	0,31004	2.031.275,56	0,20771	3,491560	0,394376	2,576000	4,250000	220,501387	14/02/2023	57,152835
32 ORENSE	3	0,01604	294.826,83	0,03015	3,295707	0,795707	3,250000	3,500000	272,823717	26/06/2027	49,855960
36 PONTEVEDRA	156	0,83391	5.197.902,80	0,53153	3,568925	0,587981	2,914000	4,250000	192,113213	03/10/2020	48,420414
<b>GALICIA</b>	<b>428</b>	<b>2,28790</b>	<b>16.639.301,25</b>	<b>1,70150</b>	<b>3,502203</b>	<b>0,621369</b>	<b>2,576000</b>	<b>4,250000</b>	<b>216,635449</b>	<b>19/10/2022</b>	<b>52,698869</b>
28 MADRID	3669	19,61298	233.055.707,68	23,83177	3,317545	0,769440	2,500000	4,500000	202,879144	27/08/2021	53,161259
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>3669</b>	<b>19,61300</b>	<b>233.055.707,68</b>	<b>23,83180</b>	<b>3,317545</b>	<b>0,769440</b>	<b>2,500000</b>	<b>4,500000</b>	<b>202,879144</b>	<b>27/08/2021</b>	<b>53,161259</b>
30 MURCIA	245	1,30967	11.561.304,94	1,18223	3,674845	0,596543	2,750000	4,500000	222,634048	20/04/2023	57,048464
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>245</b>	<b>1,30970</b>	<b>11.561.304,94</b>	<b>1,18220</b>	<b>3,674845</b>	<b>0,596543</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,500000</b>	<b>222,634048</b>	<b>20/04/2023</b>	<b>57,048464</b>
31 NAVARRA	48	0,25659	1.620.342,99	0,16569	3,370042	0,376127	2,750000	4,000000	177,430408	14/07/2019	45,938415
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>48</b>	<b>0,25660</b>	<b>1.620.342,99</b>	<b>0,16570</b>	<b>3,370042</b>	<b>0,376127</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>177,430408</b>	<b>14/07/2019</b>	<b>45,938415</b>
01 ALAVA	7	0,03742	740.683,47	0,07574	3,181289	0,679354	2,726000	3,500000	240,851702	25/10/2024	56,633890
20 GUIPUZCOA	3	0,01604	71.618,65	0,00732	3,448677	0,865565	3,100000	4,000000	142,721350	22/08/2016	15,631716



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	176	0,94082	11.133.274,53	1,13846	3,455200	0,377521	2,655000	4,250000	228,571918	18/10/2023	50,021317
<b>PAIS VASCO</b>	<b>186</b>	<b>0,99430</b>	<b>11.945.576,65</b>	<b>1,22150</b>	<b>3,444786</b>	<b>0,396752</b>	<b>2,655000</b>	<b>4,250000</b>	<b>227,649374</b>	<b>20/09/2023</b>	<b>49,715506</b>
26 LA RIOJA	49	0,26193	2.534.700,52	0,25919	3,363758	0,577236	2,806000	4,250000	206,924633	28/12/2021	55,573654
<b>LAS RIOJA</b>	<b>49</b>	<b>0,26190</b>	<b>2.534.700,52</b>	<b>0,25920</b>	<b>3,363758</b>	<b>0,577236</b>	<b>2,806000</b>	<b>4,250000</b>	<b>206,924633</b>	<b>28/12/2021</b>	<b>55,573654</b>
03 ALICANTE	254	1,35778	10.377.975,76	1,06123	3,643643	0,486582	2,966000	4,500000	193,381989	11/11/2020	54,151715
12 CASTELLON	45	0,24055	3.279.525,04	0,33536	3,510747	0,838783	2,963000	4,000000	224,162232	05/06/2023	55,716880
46 VALENCIA	641	3,42652	34.990.797,94	3,57808	3,512846	0,847121	2,750000	4,500000	212,321433	10/06/2022	56,397051
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>940</b>	<b>5,02490</b>	<b>48.648.298,74</b>	<b>4,97470</b>	<b>3,548089</b>	<b>0,749300</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,500000</b>	<b>207,770600</b>	<b>23/01/2022</b>	<b>55,757771</b>
51 CEUTA	8	0,04276	526.106,19	0,05380	4,104746	0,604086	3,466000	4,250000	196,133455	02/02/2021	68,703237
<b>CEUTA</b>	<b>8</b>	<b>0,04280</b>	<b>526.106,19</b>	<b>0,05380</b>	<b>4,104746</b>	<b>0,604086</b>	<b>3,466000</b>	<b>4,250000</b>	<b>196,133455</b>	<b>02/02/2021</b>	<b>68,703237</b>
52 MELILLA	6	0,03207	97.822,86	0,01000	4,065000	0,500000	4,000000	4,250000	129,041399	02/07/2015	26,834302
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,03210</b>	<b>97.822,86</b>	<b>0,01000</b>	<b>4,065000</b>	<b>0,500000</b>	<b>4,000000</b>	<b>4,250000</b>	<b>129,041399</b>	<b>02/07/2015</b>	<b>26,834302</b>
Total Cartera	18707	100,00000	977.920.327,04	100,00000							
Media Ponderada:					3,600100	0,549395			212,148293	05/06/2022	53,113441
Media Simple:			52.275,64		3,634410	0,544432			185,179119	06/03/2020	45,878416
Mínimo:			2,44		2,370000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,005364
Máximo:			315.441,98		5,750000	2,000000			320,985626	01/07/2031	75,976071

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	175.227.811,51	242.812.053,26	1.082.049.891,57	72,1323	19833
31/01/2004	5.445.048,34	8.260.763,21	1.068.344.080,02	71,2187	19684
29/02/2004	5.304.737,58	6.528.552,57	1.056.510.789,87	70,4298	19553
31/03/2004	5.166.162,42	7.817.168,22	1.043.527.459,23	69,5643	19410
30/04/2004	5.207.475,22	5.577.578,08	1.032.742.405,93	68,8454	19292
31/05/2004	5.032.286,61	5.775.282,52	1.021.934.836,80	68,1249	19177
30/06/2004	5.565.909,85	7.620.999,46	1.008.747.927,49	67,2458	19027
31/07/2004	5.379.666,98	6.513.520,56	996.854.739,95	66,4530	18897
31/08/2004	4.913.478,90	4.110.338,96	987.830.922,09	65,8515	18811
30/09/2004	5.083.430,30	4.827.164,75	977.920.327,04	65,1908	18707
	<u>222.326.007,71</u>	<u>299.843.421,59</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2003	1.113.082.397,85	74,20105	9.297.337,19	0,82436	9,45595	0,64486	7,46972	0,66962	7,74596	0,67542	7,81066
30/11/2003	1.099.608.501,62	73,30285	7.981.241,26	0,71704	8,27312	0,72465	8,35745	0,69040	7,97729	0,69459	8,02390
31/12/2003	1.082.049.891,57	72,13234	12.021.348,36	1,09324	12,35810	0,87834	10,04553	0,76567	8,81080	0,70893	8,18315
31/01/2004	1.068.344.080,02	71,21868	8.260.763,21	0,76344	8,78619	0,85805	9,82427	0,75151	8,65458	0,70557	8,14593
29/02/2004	1.056.510.789,87	70,42984	6.528.552,57	0,61109	7,09158	0,82279	9,43873	0,77373	8,89970	0,70414	8,13000
31/03/2004	1.043.527.459,23	69,56433	7.817.168,22	0,73990	8,52629	0,70483	8,13770	0,79162	9,09662	0,71582	8,25963
30/04/2004	1.032.742.405,93	68,84537	5.577.578,08	0,53449	6,22868	0,62853	7,28704	0,74336	8,56445	0,70649	8,15612
31/05/2004	1.021.934.836,80	68,12491	5.775.282,52	0,55922	6,50802	0,61125	7,09333	0,71708	8,27353	0,70374	8,12553
30/06/2004	1.008.747.927,49	67,24584	7.620.999,46	0,74574	8,59083	0,61320	7,11519	0,65902	7,62786	0,71236	8,22124
31/07/2004	996.854.739,95	66,45301	6.513.520,56	0,64570	7,47910	0,65025	7,52990	0,63939	7,40855	0,69547	8,03368
31/08/2004	987.830.922,09	65,85145	4.110.338,96	0,41233	4,83729	0,60136	6,98233	0,60630	7,03785	0,69005	7,97348
30/09/2004	977.920.327,04	65,19079	4.827.164,75	0,48866	5,70889	0,51561	6,01487	0,56442	6,56665	0,67809	7,84031

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							6.033,75	7.718,86	13.752,61
31/01/2004	343.514,85	280.887,85	624.402,70	342.727,38	280.670,29	623.397,67	6.821,22	7.936,42	14.757,64
29/02/2004	338.572,61	330.410,35	668.982,96	337.558,02	329.598,86	667.156,88	7.835,81	8.747,91	16.583,72
31/03/2004	466.217,18	404.535,07	870.752,25	467.511,91	406.740,33	874.252,24	6.541,08	6.542,65	13.083,73
30/04/2004	412.098,05	377.090,98	789.189,03	411.385,87	374.976,25	786.362,12	7.253,26	8.657,38	15.910,64
31/05/2004	300.617,62	265.687,49	566.305,11	298.407,06	264.547,76	562.954,82	9.463,82	9.797,11	19.260,93
30/06/2004	433.756,75	357.814,32	791.571,07	433.008,81	356.833,12	789.841,93	10.211,76	10.778,31	20.990,07
31/07/2004	382.547,30	330.453,90	713.001,20	387.193,25	335.514,78	722.708,03	5.565,81	5.717,43	11.283,24
31/08/2004	276.169,30	239.510,94	515.680,24	273.053,50	237.311,94	510.365,44	8.681,61	7.916,43	16.598,04
30/09/2004	342.078,93	294.621,10	636.700,03	343.609,14	295.214,58	638.823,72	7.151,40	7.322,95	14.474,35
	3.295.572,59	2.881.012,00	6.176.584,59	3.294.454,94	2.881.407,91	6.175.862,85			







## Impagados al 30/09/2004

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	13	2.032,34	1.866,46	3.898,80	111,13	184,77	295,90	0,00
De 1 a 2 meses	7	2.303,70	1.897,99	4.201,69	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	1	799,92	651,33	1.451,25	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	4	0,00	0,00	0,00	1.904,31	2.722,40	4.626,71	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>25</b>	<b>5.135,96</b>	<b>4.415,78</b>	<b>9.551,74</b>	<b>2.015,44</b>	<b>2.907,17</b>	<b>4.922,61</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	13	2.143,47	2.105,50	4.248,97	781.238,83	785.487,80	1.403.233,78	55,97697
De 1 a 2 meses	7	2.303,70	1.985,65	4.289,35	377.679,56	381.968,91	593.410,74	64,36839
De 2 a 3 meses	1	799,92	699,42	1.499,34	64.598,69	66.098,03	105.275,32	62,78587
De 3 a 6 meses	4	1.904,31	2.962,49	4.866,80	152.151,78	157.018,58	258.843,89	60,66150
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>25</b>	<b>7.151,40</b>	<b>7.753,06</b>	<b>14.904,46</b>	<b>1.375.668,86</b>	<b>1.390.573,32</b>	<b>2.360.763,73</b>	<b>58,90354</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14325

Código ISIN: ES0338177001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34											
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	36.731.735,25	0,00	
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	36.387.075,75	0,00	
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	45.129.193,50	0,00	
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00	
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00	
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00	
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00	
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00	
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00	
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00	
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00	
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00	
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675

Código ISIN: ES0338177019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45										
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00			

**Bonos de Titulización al día 30/09/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.68	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0338177001)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		7.87	4.87	4.75	4.39	4.10	3.91	3.73	3.62
fecha		26/01/2026	27/10/2014	25/07/2014	25/04/2013	25/04/2012	25/10/2011	25/01/2011	25/10/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		6.58	4.16	4.07	3.76	3.52	3.37	3.24	3.09
fecha		25/10/2022	25/07/2013	25/01/2013	25/01/2012	25/04/2011	26/07/2010	25/01/2010	27/07/2009
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0338177019)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		26.58	13.98	13.99	12.23	11.93	10.86	10.59	9.55
fecha		25/04/2031	25/04/2016	26/10/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/10/2012	25/04/2012	25/10/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		21.30	12.04	11.55	10.54	9.79	9.04	8.54	8.04
fecha		25/10/2022	25/07/2013	25/01/2013	25/01/2012	25/04/2011	26/07/2010	25/01/2010	27/07/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial